РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-30115-ISAWHA-2/2026
Заводни број: 351-2861/2026-04
Датум: 02.10.2026. године
Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру ,решавајући по захтеву инвеститора [redacted] 0701954734631 [redacted] *Николе Вукојевића из* *Прокупља* [redacted] усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде , на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023,91/25,80/26), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023,33/2026), члана 136.и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број бр. 18/16,95/2018 аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и овлашћења бр.035-737/14 од 25.4.2014год.), доноси :

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Стевану Крстићу из Подине , ул.Бојана Костића бр.84, извођење радова на изградњи зидане ограде ,на кат. парцели бр.1315/1 КО Подина . Укупна дужина ограде је 43,72м са капијом чија је дужина 4,3м висина 1,5 м . Максимална висина ограде је 0,90м.

Саставни део решења је Идејни пројекат који је израдио Д.О.О“Конструктивни биро“Прокупље ,ул.Ратка Павловића 174 лок.22,потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Николе Вукојевића , маст.инж.арх. бр. лиценце 321А04322.

Предрачунска вредност радова износи 300,000,00 дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/20, 52/2021 и 62/2023,91/25,80/26) и чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр. 96/2023,33/2026). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, Стеван Крстић из Подине , ул.Бојана Костића бр.84, поднео је овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде на

кат парцели бр.1315/1 КО Подина, преко пуномоћника Николе Вукојевића из Прокупља , дана 22.9.2026године,ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 90-1-0/2026 (0-главна свеска, 1.пројекат архитектуре),који је израдио Д.О.О"Конструктивни биро"Прокупље ,ул.Ратка Павловића 174 лок.22,потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Николе Вукојевића , маст.инж.арх. бр. лиценце 321А04322.
- Извод из листа непокретности
-катастарско топографски план
- Пуномоћје

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС".,бр.68/2019),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС"број 72/09 ,81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС",113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи бр.952-04-039-21525 дана 02.10.2026 год.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС",бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024 ,измена и допуна усклађ . динар . изн . 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025и 54/2026)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („(„Сл.гласник РС",бр, 131 / 22 , 107 / 2024 , ускл . динарски износ и 80/2025,54/2026).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/ таксирана са 630,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:
1.Инвеститору
2.Грађ.инспектору
3.Архиви