РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-28034-ISAWHA-2/2026
Заводни број: 351-2791/2026-04
Датум: 02.10.2026. године
Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру ,решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [redacted] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта , на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023,91/25,80/26), чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023,33/2026), члана 136.и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број бр. 18/16,95/2018 аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), и овлашћења бр.035-737/14 од 25.4.2014год.), доноси :

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Зорану Антићу из Грудаша, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата , укупне бруто површине Пбр=50,00м ^{2} ,укупна нето површина 42,72м^2,спратности П,висина слемена 4,56м ,висина венца 2,81м,на кат.парцели 1301/2 КО Грудаш.

Саставни део решења је Идејни пројекат који је израдила радња за пројектовање и услужне делатности „МС Модел Пројект“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52, ,потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Марка Стојковића маст.инж.арх , бр. лиценце 321А17621

Предрачунска вредност радова износи 1292500,00 дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/20, 52/2021 и 62/2023,91/25,80/26) и чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр. 96/2023,33/2026). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, Зоран Антић из Грудаша, ул.Пасјачка бр.4, поднео је овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за

смештај пољопривредних машина и алата, на кат парцели бр. 1301/2 КО Грудаш, преко пуномоћника Марка Стојковића из Чапљинца ,дана 16.9.2026године,ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 58/2026 (0-главна свеска, 1.пројекат архитектуре),који је израдила радња „МС Модел Пројект“ из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52, ,потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Марка Стојковића маст.инж.арх , бр. лиценце 321А17621

- Извод из листа непокретности бр. 952-04-039-21518/2026 дана 02.10.2026год .

-катастарско топографски план

- Пуномоћје

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.96/2023,33/2026),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019,9/20,52/2021 и 62/2023,91/25,80/26), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл.9.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,Сл.гл.РС“.,бр.96/2023,33/2026) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи бр.952-04-039-21518/2026 дана 02.10.2026год.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024 ,измена и допуна усклађ . динар . изн . 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025и 54/2026)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („(„Сл.гласник РС“,бр, 131 / 22 , 107 / 2024 , ускл . динарски износ и 80/2025,54/2026).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/ таксирана са 630,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:
1.Инвеститору
2.Грађ.инспектору
3.Архиви