РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-33391-LOCA-7/2026
Заводни број: 353- 2267/2026
Датум 31.8.2026год
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора [redacted] за измену локацијских услова, на основу члана, чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023),чл.16.Уредбе о локацијским условима („Сл ужбени гласник РС", бр. 87/2023)и Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012) врши:

Измену локацијских услова

бр. ROP-ZRA-33391-LOCH-2/2021 од 07.12.2021год.

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама ,кластер Житорађа Ц –Влахово,на катастарским парцелама број:
2305, 2303, 2306, 533/5 - К.О. Влахово;
4389, 1373, 1372, 1397/3, 1014/1, 1015/2, 1012/2, 1012/1, 1011/2, 1010, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1000, 973, 999, 997/3, 997/1, 996, 995, 994, 993, 992/2, 991, 990, 989, 985/1, 984, 4388, 920 – К.О.Лукомир
Инвеститор: Министарство информисања и телекомуникација,Немањина 22-26,Београд
Подносилац захтева: „Montop pro“ d.o.o. Нови Сад ,Футошки пут бр.4

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле: 2305, 2303, 2306, 533/5 - К.О. Влахово;
4389, 1373, 1372, 1397/3, 1014/1, 1015/2, 1012/2, 1012/1, 1011/2, 1010, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1000, 973, 999, 997/3, 997/1, 996, 995, 994, 993, 992/2, 991, 990, 989, 985/1, 984, 4388, 920 – К.О.Лукомир

Целина –зона у којој се налази објекат: КО Влахово , КО Лукомир

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012)
Планирана намена парцеле:Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром
Планирана намена објекта:Постављање ТК инсталација

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу :водоводне и канализационе мреже,електроенергетске мреже,ТТмреже,гасоводне и топловодне мреже и регулацију водотока

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова.Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим рсшењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајне површине

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни путеви првог реда – аутопутеви 40m
- остали државни путеви првог реда 20m
- државни путеви другог реда 10m
- општински путеви (ван граница грађевинског пиодручја насеља)..... 5m

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Телекомуникација:

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских претплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м2 пословног простора. Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета).У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 х 80 х 90 цмзбог лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV.

Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 м и металана ограда висине 1,2 м.)

Полагање телекомуникационих каблова вршити по правилу у саобраћајним површинама .

Инвеститор је у обавези да обезбеди услове и сагласност власника земљишта за службеност пролаза (тј. полагање) каблова.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 мм, који ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Собзиром на преносне медијуме и архитектуру приступне мреже реализовати као:

1.приступна мрежа са бакарним кабловима,код које се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни ДСЛ-каблови

2.Оптичка приступна мрежа

3.Бежична приступна мрежа-подразумева коришћење ЦДМА технологију

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи ,уколико је могуће вршити полагање каблова и цеви у тзв.мини/микро ровове у путном земљишту,тј.према условима садржаним у Упутству ЗЈПТТ(ПТТ Весник бр.7-8/2003 и 13-14/2003)

Полагање нових каблова и приступне мреже и оптичких каблова као делова транспортне мреже дозвољава се по трасама постојећих каблова.Како ови објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола,то се исти могу градити на основу Идејног пројекта и решене имовине,уз услов обезбеђења свих потрбних техничких услова усаглашености са другим објектима и мрежама

1.ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г
Класификациона ознака: 222431-локални телекомуникациони водови 100%
Намена објекта:Изградња телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама , кластер Житорађа Ц , Влахово

-Дужина трасе за ископ рова : 2.545 m
-Димензије рова : 0,4mx0,95m, 0,4mx1,41m
-Пречник цеви : PE Ø40 mm – 5.246 m
PVC Ø110 mm – 102 m
FeZn Ø110 mm – 18 m
-Укупна дужина каблова: Капацитет оптичкког кабла : 48 i 96 o.v.
TOSM 03 (4x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 1.165 m
TOSM 03 (8x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 1.760 m
Предрачунска вредност 58.295,57 EUR

2.УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ,САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно техничку документацију израдити у складу са:
-техничким условима издатим од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-355913-26 од 28.8.2026године
-техничкимусловима Телеком Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-375911/3-2026од 25.8.2026године
-водним условима издатим од стране ЈВП“Србијаводе“ бр.услова 9342/1од 14.10.2021год
- техничким условима издатим од стране ЈП“Путеви Србије“ , ROP-ZRA-33391-LOCH-HPAP-2/2021 инт.бр.ЉНП423 од 26.11.2021год.

3.ПОСЕБНИ УСЛОВИ

-Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте
-Пројектно техничку документацију израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке
- Пројектно техничку документацију урадити у складу са Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

<u>Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:</u>

За потребе пројектовања и прикључења по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација.

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа, од 20.8.2026год.
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево бр.956-306-23987/2026 од.18.8.2026год.

2.Технички услови издати од стране Електродистрибуција Прокупље Д. 10.20-355913-26 од 28.8.2026године

3.Технички услови Телекома Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр. Д211-375911/3-2026од 25.8.2026године

4.Водни услови издати од стране ЈВП“Србијаводе“ бр.услова 9342/1од 14.10.2021год

5.технички услови издати од стране ЈП“Путеви Србије“ , ROP-ZRA-33391-LOCH-HPAP-2/2021 инт.бр.ЉНП423 од 26.11.2021год.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Идејно Решење бр. ИДР-1122-161 /2026-5, урађено од стране „„Montop pro“ d.o.o. Нови Сад ,Футошки пут бр.,4 главни пројектант Игор Миладиновић дие,бр.лиценце 353I05724
-Потврду о ослобађању од плаћања такси и накнада
-Пуномоћје

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

-Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

-Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: **Такса**: На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024 ,измена и допуна усклађ . динар . изн . 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025 и Одлуке о локалним административним таксама бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Нишабр.121/25) ослобађају се плаћања такси.

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 400,00 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.