РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-10756-ISAW-3/2026
Интерни број: 351-2301/2026-04
Датум:27.8.2026.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа Општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обедињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститора правног лица, [redacted] **за изградњу** прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IVна кат пар. бр .3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице ”НИ 4580 01 НИ Јасеница”**,** на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145., чл. 201. став 7. 13а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021и 62/2023), члана 4.става 2. тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акта надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова,као и обиму,садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023)и члана 136.Закона о општем управном поступку (Сл.гласникРС,бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, правном лицу [redacted], изградња прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IV,на кат пар. бр : 3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице ”НИ 4580 01 НИ Јасеница”, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222410, локални електрични надземни или подземни водови (са учешћем у укупној површини од 95%) и класификационе ознаке 222420, локалне трасформаторске станице (са учешћем у укупној површини од 10%), на основу Идејног пројекта, број техничке документације 1.0 -IV /26 од априла 2026.године, урађеног од стране „АБСС Инжењеринг“, Прокупље, ,главни пројектант, Бора Михајловић,дипл.инж.ел.,лиценца број 350 7695 04.
Предрачунска вредност објекта је 5.041.356 дин. безПДВ-а.
Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**
Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат, сходно члану 97. став 11.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (Сл.лист града Ниша 4/15), Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист града Ниша бр .79/15), Одлуке о измени и допуни Одлуке за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта ,(Сл.лист града Ниша бр .30/23),), Одлуке о измени и допуни Одлуке за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта ,(Сл.лист града Ниша бр 34/25), те је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), који прописује да се уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној административној такси, **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,** као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

У складу са чланом 158.ст.5.) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012, 42/2013-одлукаУС,50/2013-одлукаУС,98/2013-одлукаУС,132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021и62/2023), обавезује се инвеститор даприликом подношења захтева за издавање употребне дозволе, приложи документ о кретању отпада.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за пријаву радова приложи непоходна Решења/Сагласности за раскопавање јавне површине, сходно Одлуци о комуналним делатностима („Службени лист града Ниша“, број 103/18).

У складу са чланом 6. Уговора **о заснивању права службености пролаза** на одређено време, закљученог између Општине Житорађа, ул. Топлички хероји бр.53., Житорађа, ПИБ:100369149, МБ:07215479, заводни број Уговора 46-2250/2026-01 од 14.08.2026.год., и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, заводни број Уговора 2581200Д10.20-129325/8-2026 од 14.08.2026.год., власнику повласног добра, обрачуната је накнада, за време коришћења права заснованог овим уговором у износу од 5950,00динара до измене Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 30/23).

Сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021и62/2023)и чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе, приложи документ о кретању отпада за категорију објекта „Г“. Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлукаУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола/Решење о о одбрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, правно лице, [redacted], **за изградњу** прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IVна кат пар. бр:3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице ”НИ 4580 01 НИ Јасеница”, , кроз ЦИС, број ROP-ZRA-10756-ISAW-3/2026 од 20.8.2026.године, интерни број 351-2301/2026-04, ближе описаног у диспозитиву овог Решењ.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова,инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Идејни пројекат,0-главна свеска, број техничке документације 1.0 -IV /26 од априла 2026.године, **за изградњу** прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IVна кат пар. бр .3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице ”НИ 4580 01 НИ Јасеница”, урађен од стране „АБСС Инжењеринг“, Прокупље, ,главни пројектант, Бора Михајловић,дипл.инж.ел.,лиценца број 350 7695 04.
2. 4-**Пројекат електроенергетских инсталација за изградњу** прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IVна кат пар. бр .3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице ”НИ 4580 01 НИ Јасеница”
3.Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број Д.10.20.-213592/1-25 од 28.05.2025.год., закључен између ЕлектродистрибуцијаСрбијед.о.о.Београд,Огранак„Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље и „EuroTeleSites“ d.o.o. Beograd, мб 21645575,пиб. 112302452

4.Анекс уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број2581200- Д.10.20.-129325/2-26 од 23.03.2026.год., закључен између ЕлектродистрибуцијаСрбијед.о.о.Београд,Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље и „EuroTeleSites“ d.o.o. Beograd, мб 216455755.
5.Уговора **о заснивању права службености пролаза** на одређено време, закљученог између Општине Житорађа, ул. Топлички хероји бр.53., Житорађа, ПИБ:100369149, МБ:07215479, заводни број Уговора 46-2250/2026-01 од 14.08.2026.год., и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, заводни број Уговора 2581200Д10.20-129325/8-2026 од 14.08.2026.год.
6.Уговор о установљењу права трајне службености за кат.парцелу бр.2109/1 КО Бадњевац, овера ОУП:893-2026 од 16.7.2026год .,оверена од стране јавног бележника Драгана Николића ,ул.Лоле Рибара 4,Ниш
7.Катастарско-топографски план,урађен одстране„Гринич“д.о.о.Ниш;
Сагласност на план управљања отпадом, од грађења и рушења за реализацију пројекта изградње прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IVна кат пар. бр .3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице ”НИ 4580 01

НИ Јасеница", издато од стране општинске управе општине Житорађа, број Решења 355-1566/2026-01 од 12.6.2026.год.;
Локацијски услови издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и обединьену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, број ROP-ZRA-10756-LOC-1/2026-04, интерни број 353-1028/2026-04, од 22.04.2026. године;
Овлашћењебр.2581200-Д.10.20-129325/3-2026 од 2.4.2026год . Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље" ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље дато EuroTeleSites" d.o.o. Beograd ,ул.Милутина Миланковића 3в,Нови Београд

Листови непокретности од 24.8.2026.год., издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Житорађа;
Општинска административна такса није наплаћена на основу Одлуке о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист града Ниша бр.121/2025).
Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС",бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024 ,измена и допуна усклађ . динар . изн . 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025)
Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС",бр, 131 / 22 , 107 / 2024 , ускл . динарски износ и 80/2025).
Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат, сходно члану 97. став 11.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), и чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (Сл.лист града Ниша 4/15), Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл.лист града Ниша бр .79/15), Одлуке о измени и допуни Одлуке за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта ,(Сл.лист града Ниша бр .30/23),), Одлуке о измени и допуни Одлуке за утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта ,(Сл.лист града Ниша бр 34/25), те је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**
Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу,** са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлукаУС,50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласникРС", број 96/2023).

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021и62/2023),
надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана135.Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**
Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова,поднео сву потребну документацију из члана145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС , 132 / 2014 , 145 / 2014 , 83 / 2018 ,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020, 52 /2021 и 62/2023),
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гласник РС",број96/2023),то је на основу свега напред изнетог и члана136.Законао општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/ таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА, ОДЕЉЕЊУ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ГРАЂЕВИНСКО КОМУНАЛНЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДСЕК ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, дана 27.8.2026.год., под бројем: ROP-ZRA-10756-ISAW-3/2026, интерни број: 351-2301/2026-04.

Решењедоставити:
Инвеститору;
Грађевинској инспекцији;
Имаоцима јавних овлашћења;

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Петровић диг