РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-1867-IUPH-22/2024
Заводни број: 351-83/2024-04
Датум: 22.1.2024. године
Житорађа

Општинска управа општине Житорађа – Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре , решавајући по захтеву „ GORDON HOUSE „ d.o.o .Житорађа, [redacted] поднетог путемЦЕОП система,преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, за издавање употребне дозволе ,на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“,број 62/2023) члана 43- 44. Правилника о поступку спровођења обједињенепроцедуре („Сл.гласник РС“бр. 96/2023) и члана 136.Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“број 18/2016),издаје:

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА монтажног објеката за краткотрајни боравак са собама и гостионицом на кат.парцели 1245/1КО Бадњевац у Бадњевцу,инвеститора „ GORDON HOUSE „ d.o.o .Житорађа,**укупна бруто развијена грађевинска површина објекта , износи Пбргп =400м^2 , БРГП приземља је 312,00м ^{2},бруто развијена грађевинска површина спрата је 88м^2 , спратност објекта П+1(приземље,спрат) ,висина слемена Н=9,80м.**
Категорија објекта је Б,класификациона ознака 121111 (хотели,мотели,гостионице са собама,пансиони и сл.зграде за ноћење гостију).
Гарантни рок за изведене радове из става 1.диспозитива овог решења,утврђен је сходно одредбама чл.28,29.Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта саставу комисије,садржини предлога одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката , односно изведених радова на тим објектима(„Сл.гласник РС“ број 27/15 и 29/16,78/2019).

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације:

- Правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ZRA -1867-CPA , заводни број 351-255/20 ,издато 13.2.2020 год.
-Пројекта за извођење ,израђен од стране ПД „Вук инжењеринг 027“ д.о.о.Прокупље потписан од стране :инвеститора,надзорног органа и извођача радова ,са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом .
-Сагласност МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу бр.07.26.1 бр.217-4-1999/23-2 од 30.11.2023год,на техничку документацију у погледу заштите од пожара.
-Елаборат геодетских радова подземних инсталација,израђен од стране геометра Александра Богдановића ,гедетска организација „Геолук“ ,Прокупље.
-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геометра Александра Богдановића ,гедетска организација „Геолук“ ,Прокупље.
-Енергетски сертификат зграде,изграђен од стране АМК“Орбис“д.о.о.Лесковац,одговорни инжењер је Наташа Цакић, диа,лиценца 381017812.
-Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;
-Доказ о уплати РАТ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, „ GORDON HOUSE „ d.o.o .Житорађа ,поднео је дана 12.1.2024 године захтев број, ROP-ZRA-1867-IUPH-22/2024, интерни заводни број 351-83/2024-04, за издавање употребне дозволе за монтажни објекат за краткотрајни боравак са собама и гостионицом на кат.парцели 1245/1КО Бадњевац у Бадњевцу , ближе описан удиспозитиву решења.

Захтев је поднет кроз централни информациони систем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-ZRA -1867-CPA , заводни број 351-255/20 ,издато 13.2.2020 год.
-Пројекат за извођење ,израђен од стране ПД „Вук инжењеринг 027“ д.о.о.Прокупље потписан од стране :инвеститора,надзорног органа и извођача радова ,са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом .
-Сагласност МУП-а, Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу бр.07.26.1 бр.217-4-1999/23-2 од 30.11.2023год,на техничку документацију у погледу заштите од пожара.
-Елаборат геодетских радова подземних инсталација,израђен од стране геометра Александра Богдановића ,гедетска организација „Геолук“ ,Прокупље.
-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геометра Александра Богдановића ,гедетска организација „Геолук“ ,Прокупље.
-Енергетски сертификат зграде,изграђен од стране АМК“Орбис“д.о.о.Лесковац,одговорни инжењер је Наташа Цакић, диа,лиценца 381017812.
-Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу.

Одељење за привреду и финансије – Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре,утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“,број 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.96/2023),те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о општинским административним таксама(“Сл.лист града Ниша „бр.28/15).
Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03 исправка,61/05,101/05 др. закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.).
Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,131/2023).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема , Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)

односно преко портала https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/ таксирана са 560,00динара републичке административне таксе.

Доставити:
1.Инвеститору
2.Грађевинској инспекцији
3. РГЗ- Службе за катастар непокретности у Житорађи
4.Архиви

Решење донела
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић