

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-30115-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-2701/2026-04

Датум: 15.9.2026. године

Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре поступајући по захтеву, инвеститора ,

[REDACTED] на основу чл. 45. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019, 9/2052/2021 и 62/2023, 91/25), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023, 33/2026), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/2018 аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), и овлашћења бр. 035-737/14 од 25.4.2014 год, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи зидане ограде, дужине 43,72м, мах висине 2,0м, на парцели, на кат. парцели 1315/1 КО

Подина, инвеститора, Стевана Крстића из Подине, који је поднет преко пуномоћника Николе Вукојевића из Прокупља.

Разлог одбацивања захтева је прекорачење висине планиране ограде.

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4м, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Образложење

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре поступајући по захтеву, број ROP-ZRA-30115-ISAW-1/2026, интерни заводни број 351-2701/2026-04, од 09.9.2026 год., за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи зидане ограде на кат. парцели бр. 1315/1 КО Подина, инвеститора Стевана Крстића из Подине. Захтев је поднет преко пуномоћника Николе Вукојевића из Прокупља. Уз захтев је приложена следећа документација:

Идеји пројекат-0.Главна свеска бр. 73-1-0/2026
Катастарско топографски план
Пуномоћје
Доказ о уплати административних такси и таксе за ЦЕОП

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је на основу својих овлашћења из чл.7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Сл. гл. РС“., бр. 96/23,33/2026) одлучио као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, грађ.инспекцији и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић