

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-6508-IUP-18/2026

Заводни број: 351-2173/2026-04

Датум: 17.8.2026. године

Житорађа

Општинска управа општине Житорађа – Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре , решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, ул. Вука Караџића бр. 57, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145 / 14, 83 / 18, 37 / 19, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025), члана 43- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“ број 18/2016), издаје:

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА , пословног објекта –ауто сервиса , на кат. парци број, 708/2 КО Бадњевац у Бадњевцу, инвеститора Милана Николића из Бадњевца. Категорија објекта -Б, класификациона ознака класификациона ознака (123001). Спратност објекта Пр (приземље); укупна бруто изграђена површина надземно БРГП надземно = 141 , 00 м² , укупна нето површина Пнето= 135,02 м² , површина земљишта под објектом П=141,00 м², висина слемена Н= 5,70м.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама чл. 28, 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта саставу комисије, садржини предлога одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката , односно изведених радова на тим објектима („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16, 78/2019, 6/2024, 121/2025, 24/2026).

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације:

- Правоснажног решења о грађевинској дозволи бр . ROP-ZRA-6508-CPIN-4/2024 , интерни заводни број 351-1753/2024 издато дана 05.8.2024 год.
- Пројекат за извођење урађен од стране Д.О.О „Видић“ из Прокупља, ул. Вука Караџића бр. 57 , главни пројектант је Властимир Видић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300786104, са изјавом инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом.
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од стране ПР „Геолук“-Прокупље
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ПР „Геолук“-Прокупље
- Решење о образовању Комисије за вршење техничког прегледа од 23.7.2025 год
- Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу са записником
- Решење о кућном броју издато од РГЗ-а Београд , од 13.9.2024 год.
- Потврда издата од стране ЈКП-Житорађа , о кретању опада насталог приликом грађења.
- Пуномоћје
- Уверење ЈКП-Житорађа бр. 719 од 10.9.2024 год ., о измирењу доприноса за уређење грађ. земљишта.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;
- Доказ о уплати Рат

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Милан Николић из Бадњеваца ,поднео је дана 06.8.2026год. захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат –ауто сервис, број захтева ROP-ZRA-6508-IUP-18/2026, интерни заводни број 351-2173/2026-04 ,на кат.парци број, 708/2 КО Бадњевац у Бадњеvcу , ближе описано удиспозитиву решења.

Захтев је поднет кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр . ROP-ZRA-6508-CPH-4/2024 ,интерни заводни број 351-1753/2024 издато дана 05.8.2024год.

-Пројекат за извођење урађен од стране Д.О.О „Видић“ из Прокупља,ул. Вука Караџића бр.57 , главни пројектант је Властимир Видић дипл. инж.арх.,лиценца бр.300786104,са изјавом инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација,израђен од стране ПР „Геолук“-Прокупље

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ПР „Геолук“-Прокупље

-Решење о образовању Комисије за вршење техничког прегледа од 23.7.2025год

-Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу са записником

-Решење о кућном броју издато од РГЗ-а Београд ,од 13.9.2024год.

-Потврда издата од стране ЈКП-Житорађа ,о кретању опада насталог приликом грађења.

-Пуномоћје

-Уверење ЈКП-Житорађа бр.719 од 10.9.2024год .,о измирењу доприноса за уређење грађ.земљишта.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;

-Доказ о уплати Рат

Одељење за привреду и финансије – Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре,утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ,83/18 , 9/2020,52/2021,62/23,91/25), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.96/2023),те је одлученокао у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса није наплаћена на основу Одлуке о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024 ,измена и допуна усклађ . динар . изн . 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр. 131 / 22 , 107 / 2024 , ускл . динарски износ и 80/2025).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема , Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)

односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ- Службе за катастар непокретности у Житорађи
4. Архиви

Решење донела
Самостални саветник
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић