

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне послове,
урбанизам и обједињене процедуре
Број: РОР-ZRA-17151-LOC-1/2026
Заводни број: 353-1415/2026
Датум: 15.6.2026. год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне и инспекцијске послове, Одсек за просторно планирање урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора, ,

1909965734610 поднет преко ЦЕОП-а преко пуномоћника,

, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/2023), чл. 11, чл. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023, 33/2026) и *Просторног плана општине Житорађа* („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бетонског платоа за смештај хидрофорског постројења за наводњавање, на кат. парцели 651/3 КО Смрдић

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) кат. парцела 651/3 КО Смрдић у Смрдићу по намени је пољопривредно земљиште.

1. Правила уређења

1.1. Пољопривредно земљиште

Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- за изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства,
- за изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и
- за проширење грађевинског подручја кроз израду урбанистичких планова предвиђених овим Просторним планом као и плановима детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и енергетске инфраструктуре.

Изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства (објекти за прераду производа из ових области и њихово складиштење), могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације и уз израду претходне студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са законом, техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

-Улица и број:	-
-Место:	Смрдић
-Бр.кат.парцеле:	651/3
-К.О:	К.О.Смрдић
-Бруто површина под објектом:	0,80 m ²
-Површина парцеле:	2613,00 м2
-Урбанистичка целина:	-
-Зона:	Пољопривредно земљиште
-Категорија објекта:	A
-Класификациони број:	127141, Ostale poljoprivredne zgrade (zgrade koje služe za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata)

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

1.1.Објекат се поставља	-према ситуацији
1.2.Међусобна удаљеност објеката:	-према ситуацији
1.3.Минимално растојање између РЛ и ГЛ	-према ситуацији
1.4. Растојање основног габарита од суседних ГП:	-према ситуацији
1.5.Висина слеме на објекта:	/
1.6.Кота приземља:	Бетонски плато је од коте терена (+0,00) подигнут за 0,10м
1.7.Спратна висина:	/
1.8.Спратност:	/
1.9.Испадина објекту:	-

- 1.10. Ограда парцеле: -
- 1.11. Број функционалних јединица: -
- 1.12. Одводњавање површинских вода: -
- 1.13. Паркирање возила број паркинг места :
- 1.14. Дозвољене намене објекта: - смештај хидрофорског постројења за наводњавање за потребе пољопривредне производње
- 1.15. Индекс заузетости: 0,030%
- 1.16. Индекс изграђености: 0,00030
- 1.17. Процент зелених и слободних површина парцеле: Више од 90%

При пројектовању објекта поштовати Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл.гл. РС број 74/2015 и 82/2015).

- 1.18. Остало
- Приликом рашишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

1.20. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

- 1.20.1. материјализација објекта
- Плато за смештај хидрофорског постројења за наводњавање за потребе пољопривредне производње је изграђен од бетона димензија 100 x 80cm . Спољашња обрада: бетон.

2.0.Услови грађења објекта

2.1.Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2.Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима у току изградње одговоран је инвеститор
2.3.одржавање чистоће	У складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
2.4.Енергетска ефикасност зграда	
2.5.Заштитаодпожара	У свему у складу са Законом о заштити од пожара(Сл.гл.РС.бр.111/2009 и 20/2015)

1. Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

3.1.Саобраћај:	Приступ парцели преко некатегорисаног пута пута нак.п.3202 Ко Вољчинац. Напомена: Уз захтев за издавање одобрења за градњу доставити сагласност власника парцеле за право службенисти пролаза и раскопавања кат.парцеле 1378 КО Смрдић.
3.2.Водовод и канализација:	/
3.3.Електроинсталације:	1.Премаусловима ЕД Србија,ОгранакЕД Прокупљебр. Д.10.20-243093/2-26 од 15.6.2026год.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа
- Извод из катастра водава издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Краљеву
- Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа
- ИдејноРешење бр.00 -14-05/ 26 из маја 2026 ,урађено од стране Д.О.О.“Видић“ из Прокупља ,ул.Вука Караџића бр.57,одговорни пројектант је Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиценце 300 125209.
- Катастарско топографски план
- Пуномоћје
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП,и општинске и републичке административне таксе

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 400,00динараопштинске административне таксе.

Самостални саветник
Снежана Петровићдиг