

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA -13232- ISAW - 2/2026
Заводни број: 351-1285/2026
Датум: 26.5.2026
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора,

0102982738579

кроз ЦЕОП-а, преко пуномоћника,

7, за

издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се, Ани Милић из Речице, ул. Цара Лазара бр.17, извођење радова на изградњи бунарске кућице за смештај хидрофорског постројења на кат.парцели број 195/1 КО Речица у Речици.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно износи 4,00м², укупна нето површина је 2,56м², спратност П(приземље), висина венца 2,5м, висина слемена 3,5м.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 1404/ ИДП - 26 из маја 2026, урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

Предрачунска вредност радова износи 140.000,00 дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор, Ана Милић из Речице, ул. Цара Лазара бр.17, поднела је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-13232- ISAW - 2/2026, интерни заводни број 351-1285/26 дана 18.5.2026 год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи бунарске кућице за смештај хидрофорског постројења на кат.парцели број, 195/1 КО Речица у Речици ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-ZRA-13232-LOC-1/2026 интерни заводни број 353-1176/2026 од 08.5.2026 год.

- Идејни пројекат бр. 1404/ ИДП - 26 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

-Пуномоћје

-Катастарско топографски план

Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр. 96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/2020 ,52/2021,62/23,91/2025), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл.17.став.4.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,96/2023) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи дана 26.5.2026 год., чиме се доказује право својине на парцели.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024 ,измена и допуна усклађ . динар . изн . 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131 / 22 , 107 / 2024 , ускл . динарски износ и 80/2025).

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију ,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма, Рашки управни округ Краљево, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви