

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне послове,
урбанизам и обједињене процедуре
Број: РОР-ZRA-13232-LOC-1/2026
Заводни број: 353-1176/2026
Датум: 08.5.2026. год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне и инспекцијске послове, Одсек за просторно планирање урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора,

0102982738579 поднет кроз ЦЕОП преко пуномоћника,

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/2023), чл. 11, чл. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023, 33/2026) и *Просторног плана општине Житорађа* („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бунарске кућице за смештај хидрофорског постројења за наводњавање, на кат. парцели 195/1 КО Речица

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) кат. парцела 195/1 КО Речица у Речици намена је привредна делатност.

Како зона привредне делатности није приведена намени, инвеститор ће до спровођења намени парцелу користити у пољопривредне сврхе.

- Улица и број:	-
- Место:	Речица
- Бр. кат. парцеле:	195/1 КО Речица
- К.О.:	К.О. Вољчинац
- Бруто површина под објектом:	4,00 m ²
- Површина парцеле:	1317,00 m ²
- Урбанистичка целина:	-
- Зона:	Привредна делатност
- Категорија објекта:	А

-Класификациони број: 127141, Ostale poljoprivredne zgrade (zgrade koje služe za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata)

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

1.1.Објекат се поставља	-према ситуацији
1.2.Међусобна удаљеност објеката:	-према ситуацији
1.3.Минимално растојање између РЛ и ГЛ	-према ситуацији
1.4. Растојање основног габарита од суседних ГП:	-према ситуацији
1.5.Висина слеме на објекта:	276,71м
1.6.Кота приземља:	(+0,00)
1.7.Спратна висина:	Висина венца 2,5м Висина слеме на 3,5м
1.8.Спратност:	П(приземље)
1.9.Испадина објекту:	-
1.10.Ограда парцеле:	-
1.11.Број функционалних јединица:	-
1.12.Одводњавање површинских вода:	-
1.13. Паркирање возила број паркинг места :	
1.14.Дозвољене намене објекта:	- смештај хидрофорског постројења за наводњавање за потребе пољопривредне производње
1.15.Индекс заузетости:	0,3037%
1.16.Индекс изграђености:	0,003037

1.17.Процент зелених и слободних површина парцеле:

99,69%

При пројектовању објеката поштовати Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл.гл. РС број 74/2015 и 82/2015).

1.18.Остало

Приликом рашишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објеката, обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

1.20.ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

1.20.1.материјализација објекта

Пројектовани објекат је од масивних конструктивних зидова ,дебљине 20цм, који су у склопу са армирано бетонским серкљажима и стубовима .Темељи објекта су од неармираног бетона МБ20,тракасти са дубином фундаирања 0,90м ширине 0,40м.Међуспратна конструкција је масивна армирано бетонска плоча d=10цм, кров је предвиђен као четвороводни.

2.0.Услови грађења објекта

2.1.Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2.Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима и парцелама у току изградње одговоран је инвеститор
2.3.одржавање чистоће	У складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
2.4.Енергетска ефикасност зграда	

2.5.Заштитаодпожара	У свему у складу са Законом о заштити од пожараСл.гл.РС.бр.111/2009 и 20/2015)
---------------------	--

1. Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

3.1.Саобраћај:	Приступ парцели преко некатегорисаног пута пута нак.п.197 Ко Речица. Напомена: Уз захтев за издавање одобрења за градњу доставити сагласност власника парцеле за право службености пролаза ако електро инсталације прелазе подземно преко кат.парцеле 197 КО Речица или се стуб електро инсталација планира на тој парцели.
3.2.Водовод и канализација:	/
3.3.Електроинсталације:	1.Премаусловима ЕД Србија,ОгранакЕД Прокупљебр. Д.10.20-192872/2-26 од 13.5.2026год.

Саставни део локацијских услова су:

- Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа
- Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Краљеву
- Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа
- ИдејноРешење бр.2104 -1-1/ИДР-ГС-26 из априла 2026 ,урађено од стране Атељеа за пројектовање„ВукИнжењеринг 027“ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10,главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904.
- Катастарско топографски план
- Пуномоћје
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП,и општинске и републичке административне таксе

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 400,00динараопштинске административне таксе.

Самостални саветник
Снежана Петровићдиг