

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове, урбанизам и
обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-10756-LOC-1/2026
Заводни број: 353- 1028/2026
Датум 22.4.2026.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора

_____ за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 62/2023, 91/2025), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" бр. 96/2023, 33/2026), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 87/2023), и Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IV, на кат пар. бр .3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и изградњу БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базе станице "НИ 4580 01 НИ Јасеница"

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Прокупље МБ 07005466, ПИБ 100001378,
ул. Милоша Обилића 36, Прокупље

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Катастарске парцеле: кат. парцеле 3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац

Целина – зона у којој се налази објекат: КО Бадњевац

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012)

Планирана намена парцеле: Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром

Планирана намена објекта: Локални електрични надземни или подземни водови / Локалне трансформаторске станице и подстанице

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објекта комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу : водоводне и канализационе мреже, електроенергетске мреже, ТТ мреже, гасоводне и топловодне мреже и регулацију водотока

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

У заштитном појасу јавног пута може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

1.3.2.8.3. Енергетска инфраструктура

Електроенергетски систем

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Житорађа. Концепција развоја електроенергетике заснива се на изградњи у преносним капацитетима (напонски ниво 110 kV-далеководи и трафостанице 110/35 kV) и изградњи и доградњи дистрибутивних водова и трафостаница 35 kV и 10 kV за сигурније задовољење све већих потреба потрошача.

Студијом перспективног дугорочног развоја електричних мреже напонских нивоа 110 kV и 35 kV на подручју огранака Ниш, Лесковац, Прокупље, Пирот и Врање у ПД "Југоисток" (Електротехнички институт "Никола Тесла" Београд - 2008 год.) планирана је изградња трафостанице 110/35 kV "Дољевац", снаге 1 x 31,5 MVA, која треба да преузме напајање трафостанице 35/10 kV "Житорађа", и да се повеже далеководом 110 kV са трафостаницом 110/35 kV "Прокупље".

Из трафостанице 110/35 kV "Дољевац" изградити двоструки далековод 35 kV до постојећег далековода 35 kV ТС 35/10 kV "Клисура" - ТС 35/10 kV "Житорађа", на коме извршити превезивање и један далековод довести до трафостанице 35/10 kV "Житорађа".

Трафостаницу 35/10 kV "Житорађа" реконструисати на снагу 2 x 12,5 MVA.

Мрежа 10 kV у највећем делу територије општине Житорађа изводиће се као ваздушна, сем у самом насељу Житорађа.

1. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410 / Г -222420-Локални електрични надземни или подземни водови / Локалне трансформаторске станице и подстанице

Намена објекта: изградња прикључног кабловског вода 10 kV за БСТС10/04kV Бадњевац IV, на кат пар. бр .3665,3658,3659 ,2109/1 КО Бадњевац и изградња БСТС10/04kV Бадњевац IV на кат пар. бр . 2109/1 КО Бадњевац за потребе напајања радио базне станице "НИ 4580 01 НИ Јасеница"

Прикључни кабловски вод 10 kV за БСТС 10/0,4 kV

Називни напон кабловског вода: 10KV

Укупна дужина трасе кабловског вода: 119м

Тип и пресек проводника: ХНЕ 49/А 3 x(1x 70/16)mm² 10 kV

БСТС 10/04 kV Бадњевац IV

Укупна бруто површина стубне трафо станице: 1.3 x1.3 =1,69 m²

Укупна нето површина стубне трафо станице : 0,5 m²

Укупна висина стуба за СТС изнад земље типа 11/1600daN вода: 9 m

Називна снага трансформатора 50 kVA

Тип и уземљења СТС : здружено

Укупна предрачунска вредност објекта без ПДВ-а: 5.041.356 дин.

2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно техничку документацију израдити у складу са:

- техничким условима издатим од стране Електродистрибуција Прокупље бр. УПП бр Д.10.20. - 342544-23 од. 16.08.2023 год.

- техничким условима Телеком Србија, служба за планирање и изградњу мреже Ниш. бр. Д211-171721/3-2026 од 16.4.2026 године

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте

- Пројектно техничку документацију израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке

- Пројектно техничку документацију урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

За потребе пројектовања и прикључења по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација.

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа, издата 14.4.2026 год.

1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево, издат 09.4.2026 год.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Идејно Решење бр. 1.0-III /2026, март 2026 год., урађено од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Булевар уметности бр. 12, Огранак ЕД Прокупље, главни пројектант Бора Михајловић, дипл. инж. ел., лиценца 350 7695 04

- Пуномоћје за заступање

- доказ о уплати општинске и републичке административне таксе и таксе за Цеоп

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

- Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03,51/03 исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-

ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14,62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022,54/2023-усклађени дин.износ 92/2023,59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024, измена и допуна усклађ. динар. изн. 94/2024,55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 131 / 22, 107 / 2024, ускл. динарски износ и 80/2025).

Напомена: Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање одобрења за градњу приложи доказ о праву службености пролаза кроз парцеле и доказ о уплати накнаде за коришћење јавних општинских путева на територији општине Житорађа.

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 400,00 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.