

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-6708-ISAW-1/2026
Заводни број:351-641/2026
Датум:13.3.2026год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] 2903978734623 [REDACTED] т преко пуномоћника Марка Стојковића из Чапљинца, ул.Јордана Стојановића бр.52, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025) и чл.26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

[REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних машина и алата на кат парцелама бр.1655/2 и 1657/2 КО Држановац.

Укупна бруто изграђена површина објекта износи 173,58м², нето површина објекта је 153,65м², спратност објекта је П(приземље).

Саставни део решења је Идејни пројекат бр.41/23 (0. Главна свеска; 1. Пројекат архитектуре), који је израдила Радња за пројектовање и услужне делатности “МС Модел пројект”, Чапљинац Јордана Стојановића бр.52, Чапљинац, главни пројектант је Марко Стојковић, маст.инг.граф. бр.лиценце 321А17621.

Предрачунска вредност радова износи 4.487 043 дин.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Марка Стојковића из Чапљинца, овој управи захтев бр. ROP-ZRA-6708-ISAW-1/2026 интерни заводни број 351-641/2026 дана 09.3.2026године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних машина и алата на кат парцелама бр. 1655/2 и 1657/2 КО Држановац, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 18/26(0.Главна свеска; 1.Пројекат архитектуре) , који је израдила Радња за пројектовање и услужне делатности“МС Модел пројект“, Чапљинац Јордана Стојановића бр.52, Чапљинац, главни пројектант је Марко Стојковић маст.инг.грађ. бр.лиценце 321А17621.

- Извод из листа непокретности од 11.3.2026год.,издат од стране службе катастра непокретности у Житорађи

- Пуномоћје за поступање

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 6.820,67 дин., обрачунат је на основу чл.7. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа ((бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Износ доприноса уплаћује се на име буџета Општине Житорађа, на следећи ж.рачун: 840-742253843-87 поз.на број 97-32-119.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру , грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл.26 и 27.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9 / 2020, 52 / 2021, 62/23, 91/2025), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл.17. став.4. (Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 96/2023) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи дана 11.3.2026 год.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр. бр.434-2582/2025-01 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05 др.закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12, 65/13-др.закон и 57/14, 62/21-усклађени дин.изн. усклађ.динарски 138/2022, 54/2023-усклађени дин.износ 92/2023, 59/2024-усклађ.динар.износ 63/2024, измена и допуна усклађ. динар. изн. 94/2024, 55/2025-усклађ.дин.изн.109/2025)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 131 / 22, 107 / 2024, ускл. динарски износ и 80/2025).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви