

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA -36442- ISAWA - 5/2026
Заводни број: 351-313/2026
Датум: 06. 2.2026
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] 2403974734634, поднет кроз ЦЕОП-а, преко пуномоћника, Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за измену решења о одобрењу извођења радова пословног објекта, услед промена у току грађења, на основу члана 142. став 9. и 10. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Мења се став 1. диспозитива решења о одобрењу извођење радова бр. ROP-ZRA -36442- ISAWHA - 2/2025 интерни заводни број 351-2948/2025-04 од 08.12.2025 год., тако што уместо :

Одобрава се [REDACTED], извођење радова на адаптацији пословног простора на кат.парцели број 3235/8 КО Житорађа у Житорађи, ул.Топлички хероји бр.55, адаптација се састоји од: љуштења, глетовања и бојења дисперзивном бојом, облагања подова керамиком и затварања постојеће настрешнице монтажним порталима са уградњом врата на централном улазу, **тако да гласи:**

Одобрава се [REDACTED] извођење радова на реконструкцији пословног простора (посебан део објекта у приземљу бр.1), нето површине 88м², на кат.парцели број 3235/8 КО Житорађа у Житорађи, ул.Топлички хероји бр.55, реконструкција се састоји од: љуштења, глетовања и бојења дисперзивном бојом, облагања подова керамиком, затварања постојеће надстрешнице са западне и источне стране зидањем зидова гитер блоковима и термоизолационом облогом а северна страна се затвара монтажним порталима и уградњом нових врата на месту централног улаза. Постојећа врата и портали се демантирају и обједињују у јединствени пословни простор.

Мења се став 2 диспозитива решења : Укупна нето површина приземља које је предмет адаптације је: 88м², Категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, **тако да гласи:**

Укупна нето површина приземља (посебан део објекта у приземљу бр.1) која је предмет реконструкције је 88м², категорија објекта Б, класификациона ознака 123001, (зграда трговине).

Мења се став 3. диспозитива решења тако што уместо:

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 2810/ ИДП – ГС-25 из октобра 2025, урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904., **тако да гласи:**

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 2810/ ИДП – ГС-25 из јануара 2026, урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

Предрачунска вредност радова износи 500.000,00 дин.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр. 96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Мења се став 7 диспозитива решења тако што уместо:

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године, **треба да гласи:**

Допринос за уређење грађевинског земљишта , износи 9.766,02 динара,обрачунат је сходно чл.13. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

Образложење

Мења се став 1.образложења решења тако што уместо:

Инвеститор, ██████████, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-36442- ISAWHA - 2/2025 ,интерни заводни број 351-2948/25 дана 02.12.2025год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора на кат.парцели број 3235/8 КО Житорађа, ближе описано у диспозитиву решења,**треба да гласи:**

Инвеститор, ██████████, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, реконструкција пословног простора, измена настала услед промена у току грађења, број захтева ROP-ZRA-36442- ISAWA - 5/2026, интерни заводни број 351-313/26 дана 30.1.2026год., (посебан део објекта у приземљу бр.1,) на кат.парцели број 3235/8 КО Житорађа, ближе описано у диспозитиву решења. Мења се став 2. тачка 1.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 2810/ ИДП – ГС-25 из октобра 2025 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904.,**треба да гласи:**

- Идејни пројекат бр. 2810/ ИДП – ГС-25 из јануара 2026 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904

-катастарско топографски план

-скица посебних делова објекта бр.1 на кат.парцели бр.3235/8 КО Житорађа

-препис листа непокретности од 3.12.2025год.

-уговор о уступању и расподели имовине ОПУ:42-2025 од 14.2.2022год.

-Сагласност на план управљања отпадом решење бр.352-2979/2025 од 5.12.2025,издато од стране општинске управе општине Житорађа

-Пуномоћје

Ставу 2.образложења решења додаје се:

-Елаборат енергетске ефикасности бр.07/26 ,израђивач „ARHGROUР“, ул.Стефана Првовенчаног бр.8/10, Крушевац, овлашћено лице Дејан Ерчевић ,диа,лиценца381064413

- **Мења се тачка 8 става 2 образложења решења** :Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године,**тако да гласи:**

Допринос за уређење грађевинског земљишта , износи 9.766,02 динара,обрачунат је сходно чл.13. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи(Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ,83/18 , 9/2020,52/2021,62/23,91/2025) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Мења се став 3.образложења решења :Доказ о власништву је достављен од стране пуномоћника преко ЦЕОП система (уговор о уступању и расподели имовине ОПУ:42-2025 од 14.2.2022год.),препис листа непокретности,**тако да гласи:**

Доказ о власништву је достављен од стране пуномоћника преко ЦЕОП система (уговор о уступању и расподели имовине ОПУ:42-2025 од 14.2.2022год.,оверен од стране јавног бележника Данијеле Петровић из Прокупља),препис листа непокретности.

Општинска административна наплаћена је у износу од 2200,00дин., по Одлуци о локалним административним таксама тарифни број 5 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025).

Став 5 образложења решења се брише :Републичка административна такса наплаћена је у износу од 5300,00дин., у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“., бр. 55/25).

Мења се став 6.образложења решења :Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу од 2090,00дин., за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“.,бр, 131/22,107/2024,ускл.динарски износ и 80/2025).**тако да гласи:**

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу од 2500,00дин., за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“.,бр, 131/22,107/2024,ускл.динарски износ и 80/2025).

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова,не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију ,вршилац техничке контроле и инвеститор.

У осталим деловима решење број ROP-ZRA -36442- ISAWHA - 2/2025 ,заводни број 351-2948/2025-04 од 08.12.2025год.,остаје непромењено.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма, Рашки управни округ Краљево, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви