

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-22146-CPAH-7/2026
Заводни број:351-312/2026
Датум: 03.2.2026год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне и инспекцијске послове, поступајући по захтеву ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождовац, ул. Стојадина Мирковића 74, матични број 22136771, ПИБ 115275949, који је поднет преко пуномоћника 0906981740024 за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи

Мења се, став 1. диспозитива правоснажне грађевинске дозволе бр. ROP-ZRA-22146-CPAH-4/2025 интерни заводни број 351-996/2025-04 од 29.4.2025 године, тако што се уместо имена инвеститора ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождовац, ул. Стојадина Мирковића 74, матични број 22136771, ПИБ 115275949, тако да ново стање гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождовац, ул. Стојадина Мирковића 74, за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Житорађа“, инсталисане снаге 1MW, укупна бруто површина под панелима је $5969,13\text{m}^2$, на кат. парцели бр. 2549КО Дубово у Дубову, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна површина парцеле је $16469,00\text{m}^2$.
-Монтажног контејнера за смештај 10 кв трафо станице, површине Пбр= 36m^2 , Пнето= $32,56\text{m}^2$, висине Н=2,57m.

У осталим деловима решење о грађевинској дозволи бр. ROP-ZRA-22146-CPAH-4/2025 интерни заводни број 351-996/2025-04 од 29.4.2025. године остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овом органу кроз ЦИС је поднет захтев ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд, Вождовац, ул. Стојадина Мирковића 74 евидентиран под бр. ROP-ZRA-22146-CPAN-7/2026 од 30.1.2026 год., за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у складу са чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ 96/2023).

Уз захтев је у електронској форми поднета следећа документација:

- Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-ZRA-22146-CPIN-4/2025 од 29.4.2025 год., издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру грађевинско комуналне и инспекцијске послове.
- Уговор о купопродаји пројекта соларне електране , овера бр. УОП-I:6408-2025 од 04.11.2025 год., оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља , ул. Никодија Стојановића Татка 21.
- Уговор о купопродаји непокретности ов. број УОП 1148-2025 , од 04.11.2025 год ., оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља , ул. Никодија Стојановића Татка 21.
- Решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права донето од стране Министарства финансија , пореска управа у Прокупљу
- Доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права
- Решење РГЗ-а Житорађа , бр. 952-02-4-039-142323 од 30.12.2025 год.
- Акт о сагласности за пренос права инвеститора [REDACTED] за пројекат израде соларне електране “Житорађа“ на кат. парцели бр. 2549 КО Дубово у Дубову, , новом инвеститору ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождова, ул. Стојадина Мирковића 74, овера УОП-II: 3176-2025 од 04.11.2025 год, оверено од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља , ул. Никодија Стојановића Татка 21.
- Пуномоћје дато Стојановић Жикици из Брестовца од стране ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождова, ул. Стојадина Мирковића 74.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара
- Доказ о уплати административне таксе у износу од 7.730,00 динара на име ПАТ .
- Општинска административна такса није наплаћена по тарф. бр 5 Одлуке о локалним административним таксама бр. 434-2582/25-01 („Сл. лист. града Ниша бр. 121/2025).

Орган је поступајући по поднетом захтеву донео закључак бр. ROP-ZRA-22146-CPA-5/2026 , од 27.1.2026 год., којим је одбацио захтев подносиоца јер овом органу није достављен доказ да је решење о грађевинској дозволи за изградњу соларне електране правоснажно.

Подносилац је овом органу преко ЦИС, поднео усаглашени захтев бр. ROP-ZRA-22146-CPAN-7/2026 дана 30.1.2026 год.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС “број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 , 83/18 , 9/2020, 52/2021, 62/23 , 91/2025), прописано је да ако се након правоснажности Решења о грађевинској дозволи промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је поднео захтев после правоснажности грађевинске дозволе чија се измена тражи а у року од 30 дана од дана правоснажности настале промене код службе за катастар непокретности а према поднетом захтеву бр. ROP-ZRA-22146-CPAN-7/2026 од 30.1.2026 год., у оквиру обједињене процедуре , уз захтев је приложио доказ о праву својине које је уписано у јавним књигама , па орган на основу

напред наведених прописа налази да су испуњени услови за измену Решења из члана 141. Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања а применом наведене одредбе Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву решења.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Архиви