

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Ниша» број Сл. Лист Града Ниша), Председник општине ЖИТОРАЋА је дана 23.01.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЖИТОРАЋА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖИТОРАЋА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖИТОРАЋА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадњевац	1	0,2488	16.225,12	2.018,40	15	
Бадњевац	2	0,1596	12.619,42	1.007,03	15	
Бадњевац	3	0,7868	4.950,38	1.947,48	15	
Бадњевац	4	0,0274	9.114,60	124,87	15	
Бадњевац	5	0,0308	6.065,26	93,41	15	
Бадњевац	6	0,2011	18.228,05	1.832,83	15	
Бадњевац	7	0,0234	16.225,21	189,83	15	
Бадњевац	8	0,1054	14.936,15	787,13	15	
Бадњевац	9	0,3514	14.421,68	2.533,89	15	
Бадњевац	10	0,6073	13.264,28	4.027,70	15	
Бадњевац	11	0,1900	15.313,16	1.454,75	15	
Бадњевац	12	0,3824	16.225,13	3.102,24	15	
Бадњевац	13	1,0129	14.421,68	7.303,86	15	
Бадњевац	14	0,1187	16.225,11	962,96	15	
Бадњевац	15	0,0295	14.421,69	212,72	15	
Бадњевац	16	0,0899	14.421,69	648,25	15	
Бадњевац	17	0,3121	4.052,29	632,36	15	
Бадњевац	18	0,7741	3.645,60	1.411,03	15	

Влахово	19	0,3654	2.884,10	526,93	15	
Вољчинце	20	0,6287	15.692,43	4.932,91	15	
Вољчинце	21	0,9820	14.421,68	7.081,04	15	
Вољчинце	22	1,0054	13.691,73	6.882,84	15	
Вољчинце	23	0,8405	14.421,68	6.060,71	15	
Вољчинце	24	0,3583	14.421,69	2.583,64	15	
Вољчинце	25	0,6143	14.421,68	4.429,62	15	
Вољчинце	26	0,2546	20.030,28	2.549,86	15	
Вољчинце	27	0,2559	16.225,13	2.076,00	15	
Вољчинце	28	0,1654	9.114,57	753,78	15	
Вољчинце	30	1,8289	7.379,16	6.747,87	15	
Вољчинце	31	0,1667	2.884,10	240,39	15	
Вољчинце	32	0,5994	2.884,10	864,36	15	
Вољчинце	33	0,8097	2.884,11	1.167,63	15	
Вољчинце	34	0,7879	2.884,10	1.136,19	15	
Вољчинце	35	1,5970	14.421,68	11.515,71	15	
Вољчинце	36	4,5138	2.884,10	6.509,13	15	
Глашинце	37	0,5239	8.591,95	2.250,66	15	
Глашинце	38	0,3404	16.225,12	2.761,52	15	
Глашинце	39	0,2898	16.225,12	2.351,02	15	
Глашинце	40	0,3114	16.225,11	2.526,25	15	
Глашинце	41	0,2881	16.225,13	2.337,23	15	
Глашинце	42	0,3092	18.228,04	2.818,05	15	
Глашинце	43	0,2357	16.225,12	1.912,13	15	
Глашинце	44	0,0055	16.225,45	44,62	15	
Глашинце	45	0,0227	16.225,11	184,16	15	
Горње Црнатово	46	7,6730	16.169,28	62.033,44	15	
Горње Црнатово	47	0,0766	16.225,07	621,42	15	
Горње Црнатово	48	0,8820	12.619,41	5.565,16	15	
Горње Црнатово	49	0,1256	16.225,16	1.018,94	15	
Горње Црнатово	50	0,1432	12.619,41	903,55	15	
Горње Црнатово	51	0,1587	8.112,54	643,73	15	
Горње Црнатово	52	0,2475	16.225,13	2.007,86	15	
Горње Црнатово	53	0,5066	16.225,13	4.109,82	15	
Горње Црнатово	54	0,1176	16.225,09	954,04	15	
Горње Црнатово	55	0,1143	14.421,70	824,20	15	
Горње Црнатово	56	0,1756	2.884,11	253,22	15	
Горње Црнатово	57	0,4514	16.225,12	3.662,01	15	

Горње Црнатово	58	3,7728	16.225,12	30.607,07	15	
Горње Црнатово	59	0,1459	7.211,45	526,07	15	
Горње Црнатово	60	0,0263	16.225,10	213,36	15	
Горњи Дреновац	61	0,5805	12.619,41	3.662,78	15	
Горњи Дреновац	62	0,3185	16.225,12	2.583,85	15	
Грудаш	63	0,4522	12.619,42	2.853,25	15	
Грудаш	64	0,2149	12.619,40	1.355,96	15	
Грудаш	65	0,0420	14.421,67	302,86	15	
Грудаш	66	0,6313	16.225,12	5.121,46	15	
Грудаш	67	0,1181	16.225,15	958,09	15	
Грудаш	68	0,7363	16.225,13	5.973,28	15	
Грудаш	69	0,1378	16.225,11	1.117,91	15	
Грудаш	70	0,4171	7.584,87	1.581,82	15	
Доње Црнатово	71	0,9532	14.421,68	6.873,37	15	
Доње Црнатово	72	0,4350	16.225,13	3.528,96	15	
Доње Црнатово	73	0,5420	16.225,13	4.397,01	15	
Доње Црнатово	74	0,2665	18.228,03	2.428,88	15	
Доњи Дреновац	75	2,4900	3.245,49	4.040,64	15	
Доњи Дреновац	76	0,3929	16.225,12	3.187,42	15	
Држановац	77	13,3273	3.263,35	21.745,82	15	
Држановац	78	0,5226	18.228,03	4.762,98	15	
Држановац	79	0,3027	16.225,11	2.455,67	15	
Држановац	80	0,2149	15.573,89	1.673,42	15	
Држановац	81	0,1254	18.227,99	1.142,90	15	
Држановац	82	1,7268	2.884,10	2.490,13	15	
Дубово	83	2,6441	9.350,67	12.362,05	15	
Дубово	84	0,4950	11.570,79	2.863,77	15	
Дубово	85	0,6334	7.336,03	2.323,32	15	
Дубово	86	1,1701	11.661,71	6.822,69	15	
Дубово	87	0,1741	14.421,65	1.255,41	15	
Дубово	88	0,1150	8.112,52	466,47	15	
Дубово	89	1,9364	14.421,68	13.963,07	15	
Дубово	90	0,8398	13.507,03	5.671,60	15	
Дубово	91	0,0718	14.421,73	517,74	15	
Дубово	92	0,2130	12.619,39	1.343,97	15	
Дубово	93	0,7046	12.619,42	4.445,82	15	
Дубово	94	0,1667	14.421,66	1.202,05	15	
Дубово	95	1,2603	12.746,54	8.032,23	15	
Дубово	96	0,2187	12.619,39	1.379,93	15	

Дубово	97	0,2710	14.421,70	1.954,14	15	
Дубово	98	0,6117	12.241,15	3.743,96	15	
Дубово	99	0,1362	7.104,26	483,80	15	
Дубово	100	0,0979	12.619,41	617,72	15	
Дубово	101	0,0830	12.619,40	523,71	15	
Дубово	102	0,1659	14.421,70	1.196,28	15	
Дубово	103	0,5286	13.456,45	3.556,54	15	
Дубово	104	0,0742	10.215,23	378,98	15	
Дубово	105	0,0248	7.211,29	89,42	15	
Дубово	106	0,2623	8.412,92	1.103,36	15	
Дубово	107	0,6440	9.990,82	3.217,04	15	
Дубово	108	0,0778	13.060,54	508,05	15	
Дубово	109	0,0188	14.421,81	135,56	15	
Дубово	110	0,0295	12.619,32	186,14	15	
Дубово	111	0,0121	14.421,49	87,25	15	
Ђакус	112	0,3591	17.237,87	3.095,06	15	
Ђакус	113	0,3349	16.225,11	2.716,90	15	
Ђакус	114	0,2000	12.619,40	1.261,94	15	
Ђакус	115	0,8028	14.421,67	5.788,86	15	
Ђакус	116	0,2001	14.421,69	1.442,89	15	
Ђакус	117	1,1600	8.813,65	5.111,91	15	
Ђакус	118	0,3238	12.619,39	2.043,08	15	
Ђакус	119	0,7534	12.619,41	4.753,73	15	
Ђакус	120	0,1163	16.225,11	943,49	15	
Ђакус	121	0,1363	16.225,09	1.105,74	15	
Ђакус	122	0,7085	12.619,41	4.470,43	15	
Житорађа	123	0,6137	15.799,27	4.848,01	15	
Житорађа	124	0,1003	16.225,12	813,69	15	
Житорађа	125	0,0833	3.645,62	151,84	15	
Житорађа	126	0,2847	14.421,67	2.052,93	15	
Житорађа	127	0,3459	10.215,21	1.766,72	15	
Житорађа	128	0,5606	8.412,93	2.358,15	15	
Житорађа	129	0,0549	10.215,30	280,41	15	
Житорађа	130	0,0669	12.619,43	422,12	15	
Житорађа	131	0,2183	3.645,58	397,92	15	
Житорађа	133	0,0055	10.214,55	28,09	15	
Житорађа	134	0,0132	18.228,03	120,30	15	
Јасеница	135	0,3462	3.245,49	561,79	15	
Јасеница	136	0,2143	16.225,10	1.738,52	15	
Јасеница	137	0,0288	16.225,00	233,64	15	
Јасеница	138	0,2419	14.421,66	1.744,30	15	
Јасеница	139	0,1869	16.225,09	1.516,24	15	
Јасеница	140	0,1256	11.417,28	717,01	15	
Јасеница	141	0,4068	13.750,49	2.796,85	15	
Јасеница	142	0,0841	12.619,38	530,65	15	
Јасеница	143	0,2276	12.619,42	1.436,09	15	
Јасеница	144	0,1968	12.619,41	1.241,75	15	
Јасеница	145	0,1242	12.619,40	783,67	15	

Јасеница	146	0,1638	12.619,41	1.033,53	15	
Јасеница	147	0,1156	12.619,38	729,40	15	
Јасеница	149	0,4613	3.645,61	840,86	15	
Каре	150	0,6006	14.421,68	4.330,83	15	
Каре	151	0,3848	14.421,67	2.774,73	15	
Каре	152	3,1086	12.619,41	19.614,35	15	
Каре	153	0,1062	12.619,40	670,09	15	
Каре	154	5,7884	14.421,68	41.739,23	15	
Каре	155	1,0464	14.421,68	7.545,42	15	
Каре	156	0,2913	14.421,70	2.100,52	15	
Каре	157	0,7041	16.225,12	5.712,05	15	
Каре	158	0,7382	12.619,41	4.657,82	15	
Каре	159	0,2067	2.523,90	260,84	15	
Каре	160	4,3629	14.421,68	31.460,17	15	
Каре	161	0,4917	15.731,48	3.867,59	15	
Каре	162	2,8348	2.884,10	4.087,92	15	
Каре	163	8,6388	13.155,95	56.825,82	15	
Каре	164	0,5516	14.421,68	3.977,50	15	
Каре	165	1,1394	14.421,68	8.216,03	15	
Каре	166	0,1805	14.421,66	1.301,56	15	
Каре	167	0,2186	14.421,68	1.576,29	15	
Каре	168	0,0821	14.421,68	592,01	15	
Каре	169	1,4662	16.225,12	11.894,64	15	
Каре	170	0,5152	16.225,12	4.179,59	15	
Каре	171	2,7784	12.145,13	16.872,01	15	
Каре	172	1,6268	14.421,68	11.730,59	15	
Лукомир	173	0,1409	12.619,38	889,04	15	
Лукомир	174	0,0081	2.883,95	11,68	15	
Ново Момчилово	175	1,3546	12.619,41	8.547,13	15	
Ново Момчилово	176	0,6864	14.421,68	4.949,52	15	
Ново Момчилово	177	3,3968	2.523,88	4.286,56	15	
Ново Момчилово	178	0,2244	14.421,66	1.618,11	15	
Ново Момчилово	179	0,9518	3.245,49	1.544,53	15	
Ново Момчилово	180	0,1248	16.225,08	1.012,45	15	
Ново Момчилово	181	0,5939	12.404,33	3.683,47	15	
Ново Момчилово	182	0,4953	14.421,68	3.571,53	15	
Ново Момчилово	183	4,2105	12.619,41	26.567,01	15	
Ново Момчилово	184	0,4920	10.215,20	2.512,94	15	
Ново Момчилово	185	0,0405	2.523,95	51,11	15	

Ново Момчилово	186	1,7421	12.619,41	10.992,14	15	
Пејковац	187	2,1119	15.445,93	16.310,12	15	
Пејковац	188	0,4776	14.421,67	3.443,90	15	
Пејковац	189	0,1489	16.225,12	1.207,96	15	
Пејковац	190	2,7593	18.228,03	25.148,30	15	
Пејковац	191	0,9982	14.421,68	7.197,86	15	
Пејковац	192	0,2106	14.421,70	1.518,60	15	
Пејковац	193	0,1999	16.225,11	1.621,70	15	
Пејковац	194	0,9727	18.228,03	8.865,20	15	
Подина	195	0,5333	13.769,44	3.671,62	15	
Подина	196	1,4312	2.042,80	1.461,83	15	
Речица	197	0,1327	12.619,44	837,30	15	
Самаринов ац	198	9,6808	2.884,10	13.960,20	15	
Самаринов ац	199	0,0701	18.227,96	638,89	15	
Самаринов ац	200	0,2223	16.225,10	1.803,42	15	
Смрдић	201	0,1859	14.421,68	1.340,50	15	
Смрдић	202	0,5560	14.421,67	4.009,23	15	
Смрдић	203	0,0075	16.225,33	60,84	15	
Стара Божурна	204	0,9177	9.229,45	4.234,94	15	
Стара Божурна	205	0,4682	16.225,12	3.798,30	15	
Стара Божурна	206	0,3538	16.672,19	2.949,31	15	
Стара Божурна	207	2,1497	14.421,68	15.501,14	15	
Стара Божурна	208	0,0080	2.042,50	8,17	15	
Старо Момчилово	209	0,4980	11.120,32	2.768,96	15	
Старо Момчилово	210	0,3137	14.421,68	2.262,04	15	
Старо Момчилово	211	0,1750	2.884,11	252,36	15	
Студенац	212	0,0128	7.211,72	46,15	15	
Студенац	213	0,1259	3.245,51	204,30	15	
Топоница	214	5,8344	9.972,46	29.091,67	15	
Топоница	215	0,6584	13.852,16	4.560,13	15	
Топоница	216	0,0771	20.030,35	772,17	15	
Укупно		171,7805				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет

давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТОРАЋА, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадњевац	28.01.2026	07-15
Ђакус	28.01.2026	07-15
Доње Црнатово	28.01.2026	07-15
Доњи Дреновац	28.01.2026	07-15
Држановац	28.01.2026	07-15
Дубово	28.01.2026	07-15
Глашинце	28.01.2026	07-15
Горње Црнатово	28.01.2026	07-15
Горњи Дреновац	28.01.2026	07-15
Грудаш	28.01.2026	07-15
Јасеница	28.01.2026	07-15
Каре	28.01.2026	07-15
Лукомир	28.01.2026	07-15
Ново Момчилово	28.01.2026	07-15
Пејковац	28.01.2026	07-15
Подина	28.01.2026	07-15
Речица	28.01.2026	07-15
Самариновац	28.01.2026	07-15
Смрдић	28.01.2026	07-15
Стара Божурна	28.01.2026	07-15
Старо Момчилово	28.01.2026	07-15
Студенац	28.01.2026	07-15
Топоница	28.01.2026	07-15
Влахово	28.01.2026	07-15
Вољчинце	28.01.2026	07-15
Житорађа	28.01.2026	07-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖИТОРАЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије

коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТОРАЂА број: 840-742152843-59, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 30.01.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадњевац	06.02.2026	12:00
Бакус	06.02.2026	12:00
Доње Црнатово	06.02.2026	12:00
Доњи Дреновац	06.02.2026	12:00
Држановац	06.02.2026	12:00
Дубово	06.02.2026	12:00
Глашинце	06.02.2026	12:00
Горње Црнатово	06.02.2026	12:00
Горњи Дреновац	06.02.2026	12:00
Грудаш	06.02.2026	12:00
Јасеница	06.02.2026	12:00
Каре	06.02.2026	12:00
Лукомир	06.02.2026	12:00
Ново Момчилово	06.02.2026	12:00
Пејковац	06.02.2026	12:00
Подина	06.02.2026	12:00
Речица	06.02.2026	12:00
Самариновац	06.02.2026	12:00
Смрдић	06.02.2026	12:00
Стара Божурна	06.02.2026	12:00
Старо Момчилово	06.02.2026	12:00
Студенац	06.02.2026	12:00
Топоница	06.02.2026	12:00
Влахово	06.02.2026	12:00
Вољчинце	06.02.2026	12:00
Житорађа	06.02.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖИТОРАЋА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖИТОРАЋА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Председник општине

Број: 464-179/2026-01
Дана: 16.01.2026. године

Председник општине

Иван Станојевић