

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-22146-CPA-5/2026
Заводни број: 351-258/26
Датум: 27. 1. 2026год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско –комуналне послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи ,који је поднет преко [REDACTED]

[REDACTED], у име инвеститора ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождова, ул. Стојадина Мирковића 74, на основу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 96/2023), чл. 141. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,37/19,9/20203 ,62/23,91/2025) , члана 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси,

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев бр. ROP-ZRA-22146-CPA-5/2026, интерни заводни број 351-258/26 Од 23.1.2026 год., за издавање решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-ZRA-22146-CPH-4/2025 интерни заводни број 351-996/2025 -04 од 29.4.2025год., услед промене инвеститора [REDACTED] за изградњу објекта за производњу електричне енергије-соларне електране“Житорађа“инсталисане снаге 1MW, на кат.парцели бр.2549 КО Дубово у Дубову, због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву:

- Решење бр. ROP-ZRA-22146-CPH-4/2025 интерни заводни број 351-996/2025 -04 од 29.4.2025год., није правоснажно.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овој служби је дана 23.1.2026 год., поднет захтев инвеститора ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд- Вождовац, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED], број захтева ROP-ZRA-22146-CPA-5/2026, интерни заводни број 351-258/26, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора.

Уз захтев је поднето :

-Уговор о купопродаји пројекта соларне електране ,овера бр.УОП-I:6408-2025 од 04.11.2025год., оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља ,ул.Никодија Стојановића Татка 21.

-Уговор о купопродаји непокретности ов.број УОП 1148-2025 ,оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља ,ул.Никодија Стојановића Татка 21.

-Решење о утврђивању пореза на пренос апсолутних права донето од стране Министарства финансија ,пореска управа у Прокупљу

-Доказ о уплати пореза на пренос апсолутних права

-Решење РГЗ-а Житорађа ,бр.952-02-4-039-142323 од 30.12.2025год.

-Акт о сагласности за пренос права инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за пројекат израде соларне електране “Житорађа“ на кат.парцели бр.2549 КО Дубово у Дубову, ,новом инвеститору ПД „Solar tim GZ „д.о.о. Београд-Вождова, ул. Стојадина

Мирковића 74, овера УОП-II: 3176-2025 од 04.11.2025год,оверено од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља,ул.Никодија Стојановића Татка 21.
-Пуномоћје дато „Solar tim GZ „д.о.о.
Београд-Вождова,ул.Стојадина Мирковића 74.

- Општинска административна није наплаћена., по Одлуци о локалним административним таксама тарифни број 5 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025)

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 7730,00дин., у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 55/25)

Накнада за Централну евиденцију је у износу., уплаћена у пуном износу од 5500,00дин., за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131/22,107/2024,ускл.динарски износ и 80/2025).

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају,нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву , овај орган је на основу својих овлашћења Правилника о спровођењу обједињене процедуре ,одлучио као у диспозитиву.

Донето Решење производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа,не поднесе усаглашен захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Решење се доставља:

Подносиоцу захтева, грађ.инспекцији и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић