

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA -36442- ISAWNA - 2/2025
Заводни број: 351-2948/25
Датум: 08.12.2025
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] 2403974734634, поднет кроз ЦЕОП-а, преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се, [REDACTED], извођење радова на адаптацији пословног простора на кат.парцели број 3235/8 КО Житорађа у Житорађи, ул.Топлички хероји бр.55, адаптација се састоји од:љуштења, глетовања и бојења дисперзивном бојом, облагања подова керамиком и затварања постојеће настрешнице монтажним порталима са уградњом врата на централном улазу. Укупна нето површина приземља које је предмет адаптације је 88м², категорија објекта Б, класификациона ознака 123001.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 2810/ ИДП – ГС-25 из октобра 2025, урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

Предрачунска вредност радова износи 500.000,00 дина.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр. 96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор, Предраг Станојевић из Подине, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-36442- ISAWNA - 2/2025, интерни заводни број 351-2948/25 дана 02.12.2025 год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора на кат.парцели број 3235/8 КО Житорађа, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 2810/ ИДП – ГС-25 из октобра 2025 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

-катастарско топографски план

-скица посебних делова објекта бр.1 на кат.парцели бр.3235/8 КО Житорађа

-препис листа непокретности од 3.12.2025 год.

-уговор о уступању и расподели имовине ОПУ:42-2025 од 14.2.2022 год.

-Сагласност на план управљања отпадом решење бр.352-2979/2025 од 5.12.2025,издато од стране општинске управе општине Житорађа

-Пуномоћје

- Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи(Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ,83/18 , 9/2020,52/2021,62/23,91/2025) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Доказ о власништву је достављен од стране пуномоћника преко ЦЕОП система (уговор о уступању и расподела имовине ОПУ:42-2025 од 14.2.2022год.),препис листа непокретности.

Општинска административна наплаћена је у износу од 2200,00дин., по Одлуци о локалним административним таксама тарифни број 5 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025)

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 5300,00дин., у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 55/25)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу од 2090,00дин., за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр. 131/22,107/2024,ускл.динарски износ и 80/2025).

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова,не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију ,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма, Рашки управни округ Краљево, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви