

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 26/2001 „Сл.лист СРЈ“, 42/2002-Одлука СУС и „Сл.гласник РС“, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/2019, 37/2022, 125/2022 и 66/2024),

Скупштина општине Житорађа, на седници одржаној дана 13.октобра 2025. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ЖИТОРАЂА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Житорађа.

Члан 2.

На територији општине Житорађа одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Житорађа, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона и ДРУГА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Житорађа, за које је било промета у текућој години у ПРВОЈ зони износе за:

- 1) Пољопривредно земљиште – 62 динара
- 2) Куће за становање – 17.533 динара
- 3) Грађевинско земљиште- 593 динара
- 4) Станове – 35.564 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.годину, за које је било промета у текућој години на територији општине Житорађа, у ДРУГОЈ зони износе за:

- 1) Пољопривредно земљиште – 56 динара
- 2) Куће за становање – 14.804 динара
- 3) Грађевинско земљиште – 405 динара

Члан 3.

Ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40% и то:

У ПРВОЈ И НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ зони за:

- 1) Друго земљиште - 37 динара

У ДРУГОЈ зони за:

- 1) Друго земљиште – 34 динара

Члан 4.

За врсте непокретности за које нису остварена најмање три промета у зонама и граничним зонама у периоду од 01. октобра године која претходи текућој години до 30.09. текуће године, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину и примењиваће се цене које су примењиване у 2025. години и то:

У ПРВОЈ зони:

- 1) Шумско земљиште – 29 динара
- 2) Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности – 34.200 динара
- 3) Гараже и гаражна места – 2.112,75 динара

У ДРУГОЈ зони за:

- 1) Шумско земљиште -31 динар
- 2) Станове – 25.080 динара
- 3) Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности -34.200 динара
- 4) Гараже и гаражна места – 2.112,75 динара

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“ и на интернет страни www.zitoradja.org.

Члан 6.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Житорађа („Службени лист града Ниша“; број 138/24).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“, а примењује се од 01. јануара 2026. године.

Број: 436-2583/2025-01

У Житорађи, 13.октобра 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Проф. др Марко Миленковић