

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-36442-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-2759/25
Датум: 10.11. 2025год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско – комуналне послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији пословног простора, инвеститора

2403974734634

на основу члана 27 ст 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 96/2023), чл. 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС"број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,37/19,9/20203,62/23,91/2025), члана 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси,

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев бр. ROP-ZRA-36442-ISAW-1/2025, интерни заводни број 351-2759/25 од 07.11.2025год., за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу објекта број 1, корисне површине Пнето=88м², на катастарској парцели број 3235/8 КО Житорађа у Житорађи, инвеститора Станојевић Предрага из Подине, поднет преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, због неиспуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву:

-Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова није достављена сагласнос на план управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења „Сл.гл.РС“бр.94/2023.

-Катастарско топографски план не садржи легенду са приказом катастарског стања и фактичког стања.

-У пројекто техничкој документацији нето површина се разликује од стања у катастру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овој служби је дана 07.11.2025год. поднет захтев инвеститора Станојевић Предрага из Подине, који је поднет преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, број захтева ROP-ZRA-36442-ISAW-1/2025, интерни заводни број 351-2759/25, за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу објекта број 1, на катастарској парцели број 3235/8 КО Житорађа у Житорађи.

Уз захтев је поднето :

- Идејни пројекат бр. 2810/ИДП-ГС- 25 из октобра 2025, урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

-Пуномоћје

-Катастарско топографски план урађен од стране „Геолук“ из Прокупља

- Општинска административна наплаћена је у износу од 2200,00дин., по Одлуци о локалним административним таксама тарифни број 5 („Сл.лист.града Ниша бр.121/2025)

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 5300,00дин., у складу са Законом

о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 55/25)

Накнада за Централну евиденцију је у износу., уплаћена у пуном износу од 2090,00дин., за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131/22,107/2024,ускл.динарски износ и 80/2025).

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају,нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву , овај орган је на основу својих овлашћења Правилника о спровођењу обједињене процедуре ,одлучио као у диспозитиву.

Донето Решење производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа,не поднесе усаглашен захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Решење се доставља:

Подносиоцу захтева, грађ.инспекцији и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић