

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-42290-IUP-6/2025

Заводни број: 351-2597/2025-04

Датум: 22.10.2025. године

Житорађа

Општинска управа општине Житорађа – Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре , решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе ,

, захтев је поднет преко пуномоћника Марије Видић из Прокупља ул.Бука Карацића бр. 57, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145 / 14, 83 / 18, 37 / 19, 9/2020, 52/2021 62/2023), члана 43- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“ број 18/2016), издаје:

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА, пословног објекта – зграде трговине на кат. парцели бр. 3036 КО Житорађа у Житорађи, инвеститора

Категорија објекта -Б, класификациона ознака 123001, спратност објекта Пр (приземље); укупна бруто изграђена површина надземно БРГП надземно = 74,00 м², укупна нето површина Пнето= 59,00 м², површина земљишта под објектом П=74,00 м², висина слемена Н= 7,65м.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама чл. 28, 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта саставу комисије, садржини предлога одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16, 78/2019).

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације:

- Правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-30/98-01, издата дана 06.3.1998 год.
- Пројекат изведеног објекта израђен од стране „Видић“ д.о.о., Бука Карацића бр. 57, Прокупље, главни пројектант је Марија Видић д.о.о., бр. лиценце 300125209
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од стране Геопроект-Прокупље, одговорно лице је Мирјана Јовић
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геопроект-Прокупље, одговорно лице је Мирјана Јовић
- Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу са записником од 22.11.2023 год
- Решења о кућном броју
- преписа листа непокретности
- Пуномоћја
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
- Доказ о уплати Рат

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, [REDACTED] 4, поднео је дана 13.10.2025год. захтев број, ROP-ZRA-42290-IUP-6/2025, интерни заводни број 351-2597/2025-04, за издавање употребне дозволе за пословни објекат –зграда трговине на кат.парцели бр.3036 КО Житорађа у Житорађи, ближе описано удиспозитиву решења.

Захтев је поднет кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Марије Видић из Прокупља ул.Бука Караџића бр. 57.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр . 351-30/98-01 , издато дана 06.3.1998год.
- Пројекат изведеног објекта израђен од стране „Видић“д.о.о. „Бука Караџића бр.57 ,Прокупље ,главни пројектант је Марија Видић д.о.о.,бр.лиценце 300125209
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација,израђен од стране Геопроект-Прокупље,одговорно лице је Мирјана Јовић
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геопроект-Прокупље,одговорно лице је Мирјана Јовић
- Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу са записником од 22.11.2023год
- Решење о кућном броју
- Пуномоћје
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;
- Доказ о уплати Рат

Одељење за привреду и финансије – Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса није наплаћена на основу Одлуке о локалним административним таксама бр. 434-671/16-01 („Сл. лист града Ниша бр. 30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 12630 динара, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гл. РС“ бр. 43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05 др. закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл. дин. изн., 55/12, 65/13-др. закон и 57/14, 50/2018, 90/19, 98/20, 54/2023, бр. 55/25. усклађени дин. изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу од 1040 динара, за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15, 131/22, 107/24).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)

односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ- Службе за катастар непокретности у Житорађи
4. Архиви

Решење донела
Самостални саветник
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић