

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA -33436- ISAW - 2/2025
Заводни број: 351-2679/25
Датум: 31.10.2025
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднет кроз ЦЕОП-а, преко пуномоћника, Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се, [REDACTED], извођење радова на изградњи платоа за смештај хидрофорског постројења на кат.парцели број 1699 КО Самариновац у Самариновцу. Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно износи 0,80м², бетонски плато је од коте терена (+0,00) подигнута за 0,10м.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 1510/ 1ИДП - 25 из октобра 2025, урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

Предрачунска вредност радова износи 50.000,00 дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр. 96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

[REDACTED], поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-33436- ISAW - 2/2025, интерни заводни број 351-2679/25 дана 28.10.2025 год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи платоа за смештај хидрофорског постројења на кат.парцели број 1699 КО Самариновац у Самариновцу, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-ZRA-33436-LOC-1/2025 интерни заводни број 353-2619/25 од 24.10.2025 год.

- Идејни пројекат бр. 1510/ 1ИДП - 25 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

-Пуномоћје

-Катастарско топографски план

-Уговор о закупу бр.УОП-II:2992-2018 од 22.2.2018год.,оверен од стране јавног бележника Зорице Стојановић из Ниша ,ул.Светозара Марковића 3

Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Општинска административна наплаћена је у износу од 2000,00дин., по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 1020,00дин., у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 92/23)

Накнада за Централну евиденцију је у износу., уплаћена у пуном износу од 2090,00дин., за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131/22).

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова,не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio пројекат и потписао техничку документацију ,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма, Рашки управни округ Краљево, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви