

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-13392-CPA-11/2025

Заводни број:351-2665/2025

Датум: 28.10.2025год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститора [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

[REDACTED] измена решења о грађевинској дозволи бр. ROP-ZRA-13392-CP1-2/2024, интерни заводни број 351-1875/2024, издато дана 29.8.2024год., а које је постало правоснажно 05.9.2024год. Измена решења се односи на површину објекта и предрачунску вредност објекта, тако да ново стање гласи:

Дозвољава се изградња стамбеног- објекта на кат.парцели 2922 КО Житорађа, категорија објекта: А-100%, класификациона ознака 111011, са једном стамбеном јединицом, спратност објекта П (приземље), инвеститору Фератовић Љубиши из Дубова.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно новопроектваног објекта је БРГП = 192,76 м², укупна нето развијена грађевинска површина објекта је 161,08 м²; висина објекта: Н= 4,80м, Нs=3,45м, а у свему у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 11.000.000,00 динара. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-13392-LOCAN-8/2025 интерни број 353- 2339/2025-04 од 19.9.2025.год

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је у складу са наведеним локацијским условима, урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, пројекат је потписан од стране главног пројектанта Милана Радовановића д-ра, лиценца бр. 300Р32517

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр.00/ПГД/ГС/41 /2025; пројекат архитектуре бр. 01/ПГД/А/41 /2025), урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, пројекат је потписан од стране главног пројектанта Милана Радовановића д-ра, лиценца бр. 300Р32517, са извршеном техничком контролом пројекта коју је извршио ПР, Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица одговорно лице је Сашко Искренов дипл.инж.грађ., лиценца број 317 С12505, број техничке контроле ТК-19-09/2025.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Локацијски услови број ROP-ZRA-13392-LOCAN-8/2025 интерни број 353- 2339/2025-04 од 19.9.2025.год

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је у складу са наведеним локацијским условима, урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, пројекат је потписан од стране главног пројектанта Милана Радовановића д-ца, лиценца бр. 300P32517

- Пројекат за грађевинску дозволу (О. главна свеска бр.00/ПГД/ГС/41 /2025 ; пројекат архитектуре бр. 01/ПГД/А/41 /2025), урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, пројекат је потписан од стране главног пројектанта Милана Радовановића д-ца, лиценца бр. 300P32517, са извршеном техничком контролом пројекта коју је извршио ПР, Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица одговорно лице је Сашко Искренов дипл.инж.грађ., лиценца број 317 С12505, број техничке контроле ТК-19-09/2025.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ/41/2025 израдио је ПР, Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Жарко Искренов д-ца, лиценца 381153816.

- Пуномоћје за подношење захтева путем Цеопа;

- Катастарско топографски план

- Сагласност Веселиновић Драгана, ов.бр.4749/2025, оверено у општинској управи Општине Житорађа, дана 16.9.2025 год

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, 68/2019) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности, бр.3292 дана 28.10.2025 год..од службе катастра непокретности у Житорађи, што потврђује да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈКП Житорађа, износи 19.340,98 динара, обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 22 и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр. 59/24.) у износу од 2850,00 динара.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу од 1040,00 дин.,за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр.119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Напомена:Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи решење бр. ROP-ZRA-13392-CPI-2/2024,интерни заводни број 351-1875/2024 издато дана 29.8.2024год.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви