

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-42290 –IUPH-5/2025
Заводни број: 351-1452/2025
Датум: 19. 6. 2025 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднет путем ЦЕОП система, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 96/2023), члана 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси,

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], поднет путем ЦЕОП система, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе пословног објекта – зграде трговине на кат. парцели бр. 3036 КО Житорађа у Житорађи, који је поднет дана 27.5.2025 године захтев број, ROP-ZRA-42290-IUP-4/2025, интерни заводни број 351-1256/2025, из следећих разлога:

- на основу службене белешке бр. 952-04-039-11795/2025 од 17.6.2025 год., о извршеном прегледу елабората геодетских радова, Одељење за катастар непокретности у Житорађи, у свом допису је одговорила да је на основу укњиже од 6.8.2019 год. објекат уписан са спратношћу П+Пк, елаборатом који је старнка у поновљеном поступку доставила датиран је са датумом од 26.2.2019 год. са спратношћу П (приземље), те да на основу свега изнетог не постоје реални услови за измену стања у катастру непокретности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овој служби је дана 15.6.2025 год. поднет усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни објекат, објекат трговине на кп. парцели бр. 3036 КО Житорађа у Житорађи, захтев број, ROP-ZRA-42290-IUP-4/2025, интерни заводни број 351-1256/2025, који је поднет од стране пуномоћника, Марије Видић из Прокупља.

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, уз навођење свих недостатака, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уз захтев достављена је следећа документација:
- доказ о уплати републичке адм. таксе, и таксе за ЦЕОП
- грађевинску дозволу бр. 351-30/98 од 6.3.1998 год.
- архивски пројекат
- пуномоћје
- пројекат изведеног објекта

- записник о извршеном техничком прегледу
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат,
- Елаборат подземних инсталација
- Копија плана парцеле
- Решење о кућном броју
- препис листа непокретности
- Извештај о погодности објекта за употребу

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева ,следећи поднети захтев је нови захтев са новим таксама односно накнадама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема , Министарству грађевинарства и урбанизма Рашки управни округ у Краљеву, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00динара републичке административне таксе.

Решење донела
Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић