

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-10328-LOC-1/2025
Заводни број: 353-945/2025
Датум: 22.4. 2025 год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско – комуналне послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта , на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 96/23) и чл.101. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат парцелама бр.1233,1232/2,1232/1 КО Бадњевац у Бадњевцу, инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] због формалних разлога:

- у техничком опису Главне свеске идејног решења површина парцеле је $4971,00\text{m}^2$,у табели основни подаци о објекту и локацији површина парцеле је 3361m^2 .
- у у табели основни подаци о објекту Главне свеске идејног решења, дефинисати бруто и нето површине приземља и спрата
- у нумеричкој документацији у табели подаци о спрату стоји приземље
- водоводна мрежа у насељу Бадњевац не постоји те пројектну документацију сходно томе и прилагодити, канализациона мрежа није у надлежности ЈКП Житорађа па услове за прикључење не можемо тражити од њих, потребно је да сагласност и услове прикључења инвеститор прибави ван система од надлежног органа ко је изградио мрежу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овој служби је дана 11. 4.2025 год. поднет захтев инвеститора [REDACTED]
[REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на кат парцелама бр. 1233,1232/2,1232/1 КО Бадњевац у Бадњевцу, захтев заведен подбројем ROP-ZRA-10328-LOC-1/2025, интерни заводни број 353-945/25.

Захтев је поднет од стране пуномоћника Јовице Јанковића ПР Архитектонски студио „Архавелплус“ Ниш, Златиборска 4, Ниш.

Уз захтев је поднето :

- Идејно решење
- Пуномоћје
- катастарско топографски план
- доказ о уплати општинске и републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је на основу својих овлашћења Правилника о спровођењу обједињене процедуре, одлучио као у диспозитиву.

Донети Закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа, не поднесе усаглашен захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог одељења, односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 150 дин. општинске административне таксе.

Закључак се доставља:

Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл. инж. гра. Снежана Петровић