

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске грађевинско-  
комуналне, послове, урбанизам и  
обједињене процедуре  
Број: ROP-ZRA-5378-LOC-2/2024  
Заводни број: 353- 569/2024  
Датум 11.4.2024.год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора, Мирослава Митровића из Држановца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, ул. Вука Караџића 57 за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр., 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/2023), ПГР-Житорађа (Сл. лист града Ниша Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015) и Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу платоа за смештај хидрофорског постројења  
на кат. парцели 840 КО Држановац у Држановцу

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

#### Правила грађења:

Увидом у званичну електронску базу на основу Уверења издатог од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Житорађа број 952-04-039-5074/2024 од 18.3.2024 год., катастарска парцела број 840 КО Држановац у Држановцу је површине 0.47.60ha, земљиште је у грађевинском подручју.

**Зона изградње:** На основу Просторног плана („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) општине Житорађа, предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја, на површини која је предвиђена за становање, зона С1; до привођења намени предметна парцела ће се користити за пољопривредну производњу

- Улица и број:	-
- Место:	Држановац
- Бр. кат. парцеле:	840
- К.О.:	К.О. Држановац
- Бруто површина под објектима:	0,80m <sup>2</sup>
- Површина парцеле:	4760,00 m <sup>2</sup>
- Урбанистичка целина:	С1
- Зона:	Индивидуално становање

-Категорија објекта:	<b>A</b>
-Класификациони број:	127141

### 1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

1.1. Објекат се поставља грађевинској линији	-према ситуацији
1.2. Међусобна удаљеност објеката:	- према ситуацији
1.3.Минимално растојање између РЛ и ГЛ	- према ситуацији
1.4. Растојање основног габарита од суседних ГП:	- према ситуацији
1.5. Висина слемена објекта:	-
1.6. Кота приземља:	+0,10
1.7. Спратна висина:	-
1.8. Спратност:	П(приземље)
1.9. Испади на објекту:	-
1.10. Ограда парцеле:	-
1.11. Број функционалних јединица:	-
1.12. Одводњавање површинских вода:	-
1.13. Паркирање возила број паркинг места :	
1.14. Дозвољене намене објекта:	- смештај хидрофорског постројења за наводњавање за потребе пољопривредне производње
1.15. Индекс заузетости:	0,017%
1.16. Индекс изграђености:	0,00017
1.17. Процент зелених и слободних површина парцеле:	
1.18.Остало	При пројектовању објеката поштовати Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл.гл. РС број 74/2015 и 82/2015). Приликом рашишћавања и планирања терена,ископа земље као и израде објеката,обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

1.20.ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:	
1.20.1.материјализацију објекта	Бетонска конструкција изводи се ливењем на лицу места.габарит платоа је 10X0,80m

### 2.0 .Услови грађења објекта:

2.1. Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2. Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима у току изградње одговоран је инвеститор
2.3. одржавање чистоће	у складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
2.4. Енергетска ефикасност зграда	
2.5. Заштита од пожара	У свему у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гл. РС. бр. 111/2009 и 20/2015)

## **2. Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:**

3.1. Саобраћај:	Приступ парцели са локалног пута на кп1643/1 КО Држановац
3.2. Водовод и канализација:	
3.3. Електро инсталације:	1. Према условима ЕД Србија, Огранак ЕД Прокупље Д.10.20-123600-24 од 2.4.2024 год

### **ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА:**

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу смећа и др), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

### **НАМЕНА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА:**

На парцели се предвиђа изградња следећих објеката: плато за смештај хидрофорског постројења

### **Саставни део локацијских услова су:**

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности
2. Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа
3. Идејно Решење- 0. главна свеска- бр.00-14-00/24 ,1. пројекат архитектуре бр.00-14-1/24 урађено од стране „Видић“ д.о.о. , Вука Караџића бр.57 , Прокупље , главни пројектант је Властимир Видић ди.а., бр.лиценце 300786104.,

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

### **Правна поука:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења  
Самостални саветник  
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.