

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа

Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-37823-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-594/2024-04

Датум: 18.4.2024. године

Житорађа

Општинска управа општине Житорађа – Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре , решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе ,инвеститора „ЛАБАГРО“д.о.о.Житорађа ,ул.Војводе Степе 16 , ██████████ поднет путемЦЕОП система,преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, ,на основу члана 158.Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019 и 9/2020, 52/2021,62/2023) члана 43- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“бр. 96/2023) и члана 136.Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“број 18/2016),издаје:

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА се инвеститору „ЛАБАГРО“д.о.о.Житорађа ,ул.Војводе Степе 16, употреба соларног фотонапонског система типа „OFF GRID“ ,за сопствене потребе инвеститора ,на кат. парцели 106 КО Каре ,систем се састоји из шест објеката који чине соларни панели са конструкцијом на терену ,објекат седам је контејнер за опрему соларне електране.Објекти 1 и 2 су бруто површине у основи $183,14\text{m}^2$,висине 2,20м,објекти 3,4,5,6,су бруто површине по $88,68\text{m}^2$ висине 2,20м ,објекат седам је бруто површине $29,72\text{m}^2$,висине 2,59м. Укупна БРГП надземно објеката 1,2,3,4,5,6,7 је $550,72\text{m}^2$. Објекат је категорије Г,класификационог броја 230201.

Гарантни рок за изведене радове из става 1.диспозитива овог решења,утврђен је сходно одредбама чл.28,29.Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта саставу комисије,садржини предлога одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката , односно изведених радова на тим објектима(„Сл.гласник РС“ број 27/15 и 29/16,78/2019,6/2024).

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације:

- Правоснажног решења којим се дозвољава изградња објекта ,реш.бр. ROP-ZRA -37823-CPA-5/2020 , заводни број 351-1385/20 ,издато 24.8.2020 год.

-Пројекта за извођење бр.04-08/2020,израђен од стране „Студио Скица „доо Чачак,ул Бирчанинова бр.13, главни пројектант је Мирослав М.Петровић дие,лиценца бр.300176810 који је потписан од стране :инвеститора,надзорног органа и извођача радова ,са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом .

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација,израђен од стране геодетске организације „Геопројект“из Прокупља,одговорно лице Мирјана Јовић

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетске организације „Геопројект“из Прокупља,одговорно лице Мирјана Јовић

-Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу.

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;
- Доказ о уплати РАТ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, „ЛАБАГРО“ д.о.о. Житорађа, ул. Војводе Степе 16, поднео је дана 12.3.2024 године, усаглашени захтев број, ROP-ZRA-37823-IUPH-10/2024, интерни заводни број 351-594/2024-04, за издавање употребне дозволе за соларни фотонапонски систем на кат. парцели 106 КО Капе, ближе описан удиспозитиву решења.

Захтев је поднет кроз централни информациони систем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правоснажног решења којим се дозвољава изградња објекта, реш.бр. ROP-ZRA -37823-CPA-5/2020, заводни број 351-1385/20, издато 24.8.2020 год.
- Пројекта за извођење бр.04-08/2020, израђен од стране „Студио Скица“, доо Чачак, ул Бирчанинова бр.13, главни пројектант је Мирослав М.Петровић, лиценца бр.300176810 који је потписан од стране инвеститора, надзорног органа и извођача радова, са констатацијом да је изведено стање једнако пројектованом.
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од стране геодетске организације „Геопројект“ из Прокупља, одговорно лице Мирјана Јовић
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране геодетске организације „Геопројект“ из Прокупља, одговорно лице Мирјана Јовић
- Извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу.

Одељење за привреду и финансије – Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о општинским административним таксама („Сл.лист града Ниша“, бр.28/15).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05 др. закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12, 65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.131/2023).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)

односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ- Службе за катастар непокретности у Житорађи
4. Архиви

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл. инж. грађ