

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,  
послове урбанизма и обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-ZRA-40191 –ISAW-3/2024  
Заводни број: 351-516/2024  
Датум: 20.3.2024 год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву за издавање одобрења за извођење радова, инвеститора, Саше Митића [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Милене Маринковић, [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**Одобрава се инвеститору, Саше Митићу** из Прокупља ул. Браће Стојановић бр.70, изградња економског објекта – објекат за смештај сточне хране и пољопривредне механизације на кат. парцели 1086 КО Топоница, категорија објекта А класификациона ознака - 127141, спратност објекта П (приземље), укупна бруто површина приземља Пбр.пр= 98,00 м<sup>2</sup>, нето површина приземља, Пнето = 87,75 м<sup>2</sup>, висина слемена објекта Н= 4,53 м, висина венца Н= 3,87 м.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр.23/24 ( 0. Главна свеска; 1. Пројекат архитектуре), који је израдила радња за архитектонске делатности „Пилон тим“ Прокупље, главни пројектант је Милена Маринковић, диа., бр. лиценце 300М76913.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 4.018.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/2021, 62/23) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се у року од 3 године од дана правоснажности решења, не изврши пријава радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа ( 402-93/15-01 од 22.01.2015. године ) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

## Образложење

**Инвеститор** , **Саша Митић** из Прокупља ул.Браће Стојановић бр.70, поднео је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Милене Маринковић из Ниша ,ул.Драгише Цветковића 64 стан 8 ,захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу економског објекта –објекат за смештај сточне хране и пољопривредне механизације на кат.парцели 1086 КО Топоница,захтев заведен под бројем ROP-ZRA-40191 –ISAW-3/2024, интерни заводни број 351-516/2024 , који је поднет 4.3.2024год.

Уз захтев за издавање решења поднета је следећа документација.

- Идејни пројекат бр. 23/24 ( 0.Главна свеска; 1.Пројекат архитектуре) , који је израдила радња за архитектонске делатности „Пилон тим“Прокупље ,главни пројектант је Милена Маринковић диа.,бр.лиценце 300М76913.

- Извод из листа непокретности бр. 703 од 15.3.2024год.

- Пуномоћје

- катастарско топографски план

-Уговор о купопродаји непокретности бр.ОПУ:365-2022,оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља

-Изјава Дојчиновић Ратка из Ниша,УОП-III-1620-2023 оверена од стране јавног бележника Драгана Николића из Ниша

-Решење Основног Суда у Прокупљу 3.0.бр.394/14 од 9.4.2014 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа ( 402-93/15-01 од 22.01.2015. године ) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“,96/23) ,овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи.

Општинска административна наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 92/23)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131/22).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1.Инвеститору

2.Грађ.инспектору

3.Архиви