

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-5365 –ISAW-1/2024
Заводни број: 351-496/2024
Датум: 07.3.2024 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву за издавање одобрења за извођење радова, инвеститора СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-Епархије Нишке, црквене општине Житорађа, коју по пуномоћју заступа Марија Видић из Прокупља, ул. Вука Караџића 57, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Српској православној цркви –Епархија Нишка, црквена општина

Житорађа, изградња помоћног објекта-палионица свећа, на кат.парцели број 3503/1 КО Житорађа у Житорађи, категорија објекта А класификациона ознака 127230, спратност објекта П (приземље), укупна бруто површина приземља $P_{бр.пр} = 33,00 \text{ м}^2$, нето површина приземља, $P_{нето} = 27,25 \text{ м}^2$, висина слемена објекта $H = 5,20 \text{ м}$, висина венца $H = 3,30 \text{ м}$.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр.00-07-02/24 (0.Главна свеска; 1.Пројекат архитектуре), који је израдио „Видић“ доо Прокупље, главни пројектант је Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиценце 300125209. Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 1.320. 000,00 динара. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/2021, 62/23) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се у року од 3 године од дана правоснажности решења, не изврши пријава радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор, СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-Епархија Нишка, црквена општина Житорађа, поднела је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Марије Видић из Прокупља, ул. Вука Караџића бр.57, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за помоћни објекат-

палионица свећа ,на кат.парцели број 3503/1 КО Житорађа у Житорађи ,захтев заведен под бројем ROP-ZRA-5365-ISAW-1/2024, интерни заводни број 351-496/2024 , који је поднет 28.2.2024год.

Уз захтев за издавање решења поднета је следећа документација.

- Идејни пројекат бр. 00-07-02/24 (0.Главна свеска; 1.Пројекат архитектуре) , који је израдио „Видић“ доо Прокупље, главни пројектант је Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиценце 300I25209

- Извод из листа непокретности бр. 376 од 01.8.2023год.

- Пуномоћје

- катастарско топографски план

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења. На основу чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“,96/23) ,овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи.

Општинска административна није наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса није наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 98/20)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1.Инвеститору

2.Грађ.инспектору

3.Архиви