

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-20818-CPI-2/2023
Заводни број:351-1241/2023
Датум: 05.9.2023год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, инвеститора Славковић Љубише из Житорађа, [REDACTED], ул. Вука Караџића 15, поднет кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Марка Стојковића из Чапљинаца, Јордана Стојановића бр.52, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Славковић Љубиши из Житорађа, ул. Вука Караџића 15, изградња стамбеног објекта на кат.парцели 4644/1, КО Житорађа у Житорађи, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратност објекта П (приземље), укупна бруто површина приземља $P_{бр.пр} = 86,31 \text{ м}^2$, нето површина приземља, $P_{нето} = 67,98 \text{ м}^2$, висина слемена објекта $H = 5,82 \text{ м}$, од нулте коте приземља. Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 4.741 266,00 динара. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-20818-LOC-1/2023 интерни број 353- 1075/2023-04 од 26.7.2023.год .
 - Сагласност ов.бр. 2653/2023 од 22.6.2023год, дата на писарници општинске управе општине Житорађа.
 - Сагласност ов.бр.2432/2023 од 08.6.2023год, дата на писарници општинске управе општине Житорађа.
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу
 - Пројекат за грађевинску дозволу(0. главна свеска бр.53/23, 1.пројекат архитектуре бр.53-1/23 урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности“МС Модел пројект“, Чапљинац, Јордана Стојановића бр.52, Чапљинац, главни пројектант је Марко Стојковић, маст.инг.грађ. бр.лиценце 321А17621. ,са извршеном техничком контролом пројекта која је извршила Радња за пројектовање „FOX-ПРОЈЕКТ“ Ниш, ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.34, одговорно лице је Марија Живановић, лиценца број 300Ј39810, број техничке контроле 128/14 од 14.8.2023 године.
 - Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „ Комуна пројект“Ниш, Васе Пелагића 84, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Иван Пауновић, диг, лиценца 381056613.
- Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.
- Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од пет године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 4.728,21 динара, утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор, Славковић Љубиша из Житорађа, ул. Вука Караџића 15, поднео је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Марка Стојковића из Чапљинца, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на кат. парцели 4644/1, КО Житорађа у Житорађи, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-20818-CPI-2/2023 интерни заводни број 351-1241/2023, који је поднет 15.8.2023 год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-20818-LOC-1/2023 интерни број 353- 1075/2023-04 од 26.7.2023 год.
- Сагласност ов.бр. 2653/2023 од 22.6.2023 год, дата на писарници општинске управе општине Житорађа.
- Сагласност ов.бр.2432/2023 од 08.6.2023 год, дата на писарници општинске управе општине Житорађа.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр.53/23, 1. пројекат архитектуре бр.53-1/23 урађен од стране Радње за пројектовање и услужне делатности “МС Модел пројект”, Чапљинац, Јордана Стојановића бр.52, Чапљинац, главни пројектант је Марко Стојковић, маст.инг.грађ. бр.лиценце 321A17621, са извршеном техничком контролом пројекта која је извршила Радња за пројектовање „FOX-ПРОЈЕКТ“ Ниш, ул.Краља Стефана Првовенчаног бр.34, одговорно лице је Марија Живановић, лиценца број 300J39810, број техничке контроле 128/14 од 14.8.2023 године.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Комуна пројект“ Ниш, Васе Пелагића 84, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Иван Пауновић, диг, лиценца 381056613.

На основу чл.19. став.1. (Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, 113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности, бр.891 дана 21.8.2023 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈП за изградњу Житорађа, износи 4.728.21 динара, обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр. 434-671/16-01 („Сл. лист града Ниша бр. 30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гл. РС“ бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Архиви