

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Ниша» број Града Ниша), Председник општине ЖИТОРАЋА је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ЖИТОРАЋА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖИТОРАЋА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖИТОРАЋА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бадњевац	1	0,2488	29.290,03	3.643,68	15	
Бадњевац	2	0,1596	22.781,52	1.817,97	15	
Бадњевац	3	0,7868	9.554,52	3.758,75	15	
Бадњевац	4	0,0274	11.460,58	157,01	15	
Бадњевац	5	0,0308	8.486,36	130,69	15	
Бадњевац	6	0,2011	32.905,87	3.308,69	15	
Бадњевац	7	0,0265	27.204,15	360,46	15	
Бадњевац	8	0,1054	27.032,64	1.424,62	15	
Бадњевац	9	0,3514	26.035,20	4.574,39	15	
Бадњевац	10	0,6073	23.945,74	7.271,13	15	
Бадњевац	11	0,1900	27.644,42	2.626,22	15	
Бадњевац	12	0,3824	29.290,06	5.600,26	15	
Бадњевац	13	1,0129	26.035,21	13.185,53	15	
Бадњевац	14	0,1187	29.290,06	1.738,36	15	
Бадњевац	15	0,0295	26.035,25	384,02	15	
Бадњевац	16	0,0899	26.035,26	1.170,28	15	
Бадњевац	17	0,3121	7.881,74	1.229,94	15	
Бадњевац	18	0,7741	7.259,80	2.809,91	15	

Влахово	19	0,3654	5.744,31	1.049,49	15	
Вољчинце	20	0,6287	27.954,32	8.787,44	15	
Вољчинце	21	0,9820	26.035,21	12.783,29	15	
Вољчинце	22	1,0054	24.717,44	12.425,45	15	
Вољчинце	23	0,8405	26.035,21	10.941,30	15	
Вољчинце	24	0,3583	26.035,22	4.664,21	15	
Вољчинце	25	0,6143	26.035,21	7.996,71	15	
Вољчинце	26	0,2546	36.160,72	4.603,26	15	
Вољчинце	27	0,2559	29.290,04	3.747,66	15	
Вољчинце	28	0,1654	11.460,52	947,78	15	
Глашинце	30	0,5239	15.865,59	4.155,99	15	
Глашинце	31	0,3404	29.290,04	4.985,17	15	
Глашинце	32	0,2898	29.290,06	4.244,13	15	
Глашинце	33	0,3114	29.290,04	4.560,46	15	
Глашинце	34	0,2881	29.290,04	4.219,23	15	
Глашинце	35	0,3092	32.905,89	5.087,25	15	
Глашинце	36	0,2357	29.290,03	3.451,83	15	
Горње Црнатово	37	7,6730	29.189,27	111.984,62	15	
Горње Црнатово	38	0,0766	29.290,08	1.121,81	15	
Горње Црнатово	39	0,8820	22.781,54	10.046,66	15	
Горње Црнатово	40	0,1256	29.290,05	1.839,42	15	
Горње Црнатово	41	0,1432	22.781,56	1.631,16	15	
Горње Црнатово	42	0,1587	10.200,50	809,41	15	
Горње Црнатово	43	0,2475	29.290,06	3.624,64	15	
Горње Црнатово	44	0,5066	29.290,05	7.419,17	15	
Горње Црнатово	45	0,1176	29.290,05	1.722,25	15	
Горње Црнатово	46	0,1143	26.035,17	1.487,91	15	
Горње Црнатово	47	0,1756	5.744,31	504,35	15	
Горње Црнатово	48	0,4514	29.290,05	6.610,76	15	
Горње Црнатово	49	3,7728	29.290,05	55.252,75	15	
Горње Црнатово	50	0,1459	9.067,17	661,45	15	
Горњи Дреновац	51	0,5805	22.781,53	6.612,34	15	
Горњи Дреновац	52	0,3185	29.290,05	4.664,44	15	
Грудаш	53	2,8129	25.426,36	35.760,91	15	
Доње Црнатово	54	0,9532	26.035,21	12.408,38	15	

Доње Црнатово	55	0,4350	29.290,05	6.370,59	15	
Доње Црнатово	56	0,5420	29.290,06	7.937,60	15	
Доње Црнатово	57	0,2665	32.905,89	4.384,71	15	
Доњи Дреновац	58	2,4900	6.462,79	8.046,17	15	
Доњи Дреновац	59	0,3929	29.290,05	5.754,03	15	
Држановац	60	13,3273	6.414,77	42.745,77	15	
Држановац	61	0,5226	32.905,89	8.598,31	15	
Држановац	62	0,3027	29.290,06	4.433,05	15	
Држановац	63	0,2149	28.114,75	3.020,93	15	
Држановац	64	0,1254	32.905,90	2.063,20	15	
Дубово	65	2,6441	17.105,64	22.614,52	15	
Дубово	66	0,4950	20.889,03	5.170,04	15	
Дубово	67	0,6334	13.583,88	4.302,02	15	
Дубово	68	1,1701	21.053,13	12.317,13	15	
Дубово	69	0,1741	26.035,21	2.266,37	15	
Дубово	70	0,1150	10.200,52	586,53	15	
Дубово	71	1,9364	26.035,21	25.207,29	15	
Дубово	72	0,8398	24.383,97	10.238,83	15	
Дубово	73	0,0718	26.035,24	934,66	15	
Дубово	74	0,2130	22.781,55	2.426,23	15	
Дубово	75	0,7046	22.781,54	8.025,94	15	
Дубово	76	0,1667	26.035,21	2.170,03	15	
Дубово	77	1,2603	23.011,05	14.500,41	15	
Дубово	78	0,2187	22.781,53	2.491,16	15	
Дубово	79	0,2710	26.035,20	3.527,77	15	
Дубово	80	0,6117	22.099,17	6.759,03	15	
Дубово	81	0,1362	8.932,31	608,29	15	
Дубово	82	0,0979	22.781,51	1.115,16	15	
Дубово	83	0,0830	22.781,57	945,43	15	
Дубово	84	0,1659	26.035,20	2.159,62	15	
Дубово	85	0,5286	24.292,66	6.420,55	15	
Дубово	86	0,0742	18.442,59	684,22	15	
Дубово	87	0,0316	9.582,28	151,40	15	
Дубово	88	0,2623	15.187,69	1.991,87	15	
Дубово	89	0,6440	18.150,23	5.844,37	15	
Дубово	90	0,0778	22.498,07	875,17	15	
Дубово	91	0,0188	26.035,11	244,73	15	
Дубово	92	0,0295	22.781,69	336,03	15	
Ђакус	93	0,3677	31.075,66	5.713,26	15	
Ђакус	94	0,3349	29.290,06	4.904,62	15	
Ђакус	95	0,2000	22.781,55	2.278,15	15	
Ђакус	96	0,8028	26.035,21	10.450,53	15	
Ђакус	97	0,2001	26.035,23	2.604,82	15	
Ђакус	98	1,1600	15.911,07	9.228,42	15	

Ђакус	99	0,3238	22.781,53	3.688,33	15	
Ђакус	100	0,7534	22.781,54	8.581,81	15	
Ђакус	101	0,1163	29.290,03	1.703,22	15	
Ђакус	102	0,1363	29.290,02	1.996,12	15	
Ђакус	103	0,7085	22.781,54	8.070,36	15	
Житорађа	104	0,6137	28.521,70	8.751,89	15	
Житорађа	105	0,1003	29.290,03	1.468,90	15	
Житорађа	106	0,0833	7.259,78	302,37	15	
Житорађа	107	0,2847	26.035,19	3.706,11	15	
Житорађа	108	0,3459	18.442,53	3.189,64	15	
Житорађа	109	0,5606	15.187,69	4.257,11	15	
Житорађа	110	0,0549	18.442,44	506,25	15	
Житорађа	111	0,0669	22.781,61	762,04	15	
Житорађа	112	0,2183	7.259,78	792,41	15	
Јасеница	114	0,3462	6.462,80	1.118,71	15	
Јасеница	115	0,2143	29.290,06	3.138,43	15	
Јасеница	116	0,0288	29.289,93	421,78	15	
Јасеница	117	0,2419	26.035,22	3.148,96	15	
Јасеница	118	0,1869	29.290,05	2.737,16	15	
Јасеница	119	0,1256	20.612,02	1.294,44	15	
Јасеница	120	0,4068	24.823,48	5.049,10	15	
Јасеница	121	0,0841	22.781,57	957,96	15	
Јасеница	122	0,2276	22.781,55	2.592,54	15	
Јасеница	123	0,1968	22.781,55	2.241,70	15	
Јасеница	124	0,1242	22.781,56	1.414,73	15	
Јасеница	125	0,1638	22.781,56	1.865,81	15	
Јасеница	126	0,1156	22.781,57	1.316,77	15	
Каре	128	7,9276	24.659,57	97.745,61	15	
Каре	129	0,6006	26.035,21	7.818,37	15	
Каре	130	0,3848	26.035,21	5.009,17	15	
Каре	131	3,1086	22.781,54	35.409,35	15	
Каре	132	0,1062	22.781,54	1.209,70	15	
Каре	133	5,7884	26.035,21	75.351,10	15	
Каре	134	1,0464	26.035,21	13.621,62	15	
Каре	135	0,2913	26.035,22	3.792,03	15	
Каре	136	0,7041	29.290,04	10.311,56	15	
Каре	137	0,7382	22.781,54	8.408,67	15	
Каре	138	0,2067	5.025,83	519,42	15	
Каре	139	4,3629	26.035,21	56.794,51	15	
Каре	140	0,4917	28.421,90	6.987,52	15	
Каре	141	2,8348	5.744,31	8.141,98	15	
Каре	142	0,2083	29.290,06	3.050,56	15	
Каре	143	8,6388	23.750,17	102.586,48	15	
Каре	144	0,5516	26.035,21	7.180,51	15	
Каре	145	1,1394	26.035,21	14.832,26	15	
Каре	146	0,1805	26.035,24	2.349,68	15	
Каре	147	0,6360	29.290,05	9.314,24	15	
Лукомир	148	0,1409	22.781,55	1.604,96	15	

Лукомир	149	0,1148	4.069,43	233,59	15	
Ново Момчилово	150	1,3546	22.781,54	15.429,94	15	
Ново Момчилово	151	0,0291	22.781,44	331,47	15	
Ново Момчилово	152	0,6864	26.035,21	8.935,28	15	
Ново Момчилово	153	3,3968	5.025,84	8.535,89	15	
Ново Момчилово	154	0,2244	26.035,20	2.921,15	15	
Ново Момчилово	155	0,9518	6.462,79	3.075,64	15	
Ново Момчилово	156	0,1248	29.290,06	1.827,70	15	
Ново Момчилово	157	0,5939	20.972,07	6.227,65	15	
Ново Момчилово	158	0,4953	26.035,21	6.447,62	15	
Ново Момчилово	159	4,2105	22.781,54	47.960,84	15	
Ново Момчилово	160	0,4920	18.442,52	4.536,86	15	
Ново Момчилово	161	0,0405	5.025,93	101,77	15	
Ново Момчилово	162	1,7421	22.781,54	19.843,86	15	
Пејковац	163	2,1119	27.963,09	29.527,62	15	
Пејковац	164	0,4776	26.035,22	6.217,21	15	
Пејковац	165	0,1489	29.290,06	2.180,64	15	
Пејковац	166	2,7593	32.905,89	45.398,61	15	
Пејковац	167	0,9982	26.035,21	12.994,17	15	
Пејковац	168	0,2106	26.035,23	2.741,51	15	
Пејковац	169	0,1999	29.290,05	2.927,54	15	
Пејковац	170	0,9727	32.905,89	16.003,78	15	
Подина	171	0,5333	24.877,82	6.633,67	15	
Подина	172	1,4312	4.069,43	2.912,08	15	
Речица	173	0,1357	22.685,63	1.539,22	15	
Самаринов ац	174	9,6808	5.744,31	27.804,76	15	
Самаринов ац	175	0,0701	32.905,85	1.153,35	15	
Самаринов ац	176	0,2223	29.290,06	3.255,59	15	
Смрдић	177	0,1859	26.035,23	2.419,97	15	
Смрдић	178	0,5560	26.035,22	7.237,79	15	
Стара Божурна	179	0,9177	16.874,44	7.742,84	15	
Стара Божурна	180	0,4682	29.290,05	6.856,80	15	
Стара Божурна	181	0,3538	29.583,10	5.233,25	15	

Стара Божурна	182	2,1497	26.035,21	27.983,95	15	
Старо Момчилово	183	0,6077	19.781,29	6.010,54	15	
Старо Момчилово	184	0,3137	26.035,22	4.083,62	15	
Старо Момчилово	185	0,1750	5.744,29	502,63	15	
Студенац	186	0,0128	9.067,19	58,03	15	
Студенац	187	0,1259	6.462,83	406,83	15	
Топоница	188	5,8344	18.015,60	52.555,12	15	
Топоница	189	0,6584	25.033,61	8.241,06	15	
Топоница	190	0,0771	36.160,70	1.394,00	15	
Грудаш	191	0,5800	29.290,05	8.494,11	15	
Укупно		162,1830				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖИТОРАЂА, у канцеларији бр 8 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бадњевац	09.10.2023	8-14
Ђакус	09.10.2023	8-14
Доње Црнатово	09.10.2023	8-14
Доњи Дреновац	09.10.2023	8-14
Држановац	09.10.2023	8-14
Дубово	09.10.2023	8-14
Глашинце	09.10.2023	8-14
Горње Црнатово	09.10.2023	8-14
Горњи Дреновац	09.10.2023	8-14
Грудаш	09.10.2023	8-14
Јасеница	09.10.2023	8-14
Каре	09.10.2023	8-14
Лукомир	09.10.2023	8-14

Ново Момчилово	09.10.2023	8-14
Пејковац	09.10.2023	8-14
Подина	09.10.2023	8-14
Речица	09.10.2023	8-14
Самариновац	09.10.2023	8-14
Смрдић	09.10.2023	8-14
Стара Божурна	09.10.2023	8-14
Старо Момчилово	09.10.2023	8-14
Студенац	09.10.2023	8-14
Топоница	09.10.2023	8-14
Влахово	09.10.2023	8-14
Вољчинце	09.10.2023	8-14
Житорађа	09.10.2023	8-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖИТОРАЂА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
    - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
    - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
    - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
    - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
  4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
  5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.



6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖИТОРАЂА број: 840-7640-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 11.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бадњевац	19.10.2023	10:00
Ђакус	19.10.2023	10:00
Доње Црнатово	19.10.2023	10:00
Доњи Дреновац	19.10.2023	10:00
Држановац	19.10.2023	10:00
Дубово	19.10.2023	10:00
Глашинце	19.10.2023	10:00
Горње Црнатово	19.10.2023	10:00
Горњи Дреновац	19.10.2023	10:00
Грудаш	19.10.2023	10:00
Јасеница	19.10.2023	10:00
Каре	19.10.2023	10:00
Лукомир	19.10.2023	10:00
Ново Момчилово	19.10.2023	10:00
Пејковац	19.10.2023	10:00
Подина	19.10.2023	10:00
Речица	19.10.2023	10:00
Самариновац	19.10.2023	10:00
Смрдић	19.10.2023	10:00
Стара Божурна	19.10.2023	10:00
Старо Момчилово	19.10.2023	10:00
Студенац	19.10.2023	10:00
Топоница	19.10.2023	10:00
Влахово	19.10.2023	10:00
Вољчинце	19.10.2023	10:00
Житорађа	19.10.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖИТОРАЋА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖИТОРАЂА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**  
**Председник општине**

Број: 464-1581/23-01  
Дана: 02.10.2023. године

**Председник општине**

---

Иван Станојевић