

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-34080 –CPI-4/2023
Заводни број: 351-1401/2023
Датум: 25.9.2023 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститора СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-Епархије Нишке, црквене општине Житорађа, коју по пуномоћју заступа Новак Гарић из Прокупља, испред Конструктивног бироа „д.о.о. Прокупље“, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 ст. 16 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС “број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Српској православној цркви –Епархија Нишка, црквена општина Житорађа, изградња цркве Вазнесења Господњег, на кат. парцели број 1671/1 КО Ђакус у Ђакусу, категорија објекта В класификациона ознака 127210, спратност објекта II (приземље), укупна бруто површина приземља $P_{бр.пр} = 83,00 \text{ м}^2$, нето површина приземља, $P_{нето} = 63,00 \text{ м}^2$, висина слемена објекта $H = 11,00 \text{ м}$, висина венца $H = 3,65 \text{ м}$.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 7.650. 200,00 динара. Саставни део овог решења су:

- Пуномоћје
- локацијски услови број ROP-ZRA-34080-LOCH-3/2023 интерни број 353- 515/2023 од 21.4.2023. год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр. 75-1-0/23, 1. пројекат архитектуре бр. 75-1-1/23; 2. пројекат конструкције бр. 75-1-2/23, пројекат је израдио „Конструктивни биро“ д.о.о. Прокупље одговорни пројектант је Милић Гарић д-р, лиценца 300Н97509, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре „Пилон тим“ Прокупље, ул. Војводе Мишића 2, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Биро за пројектовање и инжењерске делатности „Љуба инжењеринг плус“, Прокупље ул. Озренска 50; 3. пројекат хидротехничких инсталација бр. ВИК-96/23, израдио је Квел Е&Ф д.о.о Крушевац, Косанчићева бр. 6/4, вршилац техничке контроле је Пројектни биро ГАЗ, Александра Гашић ПР, Крушевац, ул. Радоја Домановића бр. 3/8; 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ЕЕ-96/23, пројекат је израдио Квел Е&Ф д.о.о Крушевац, Косанчићева бр. 6/4, вршилац техничке контроле је W Elektroprojekt 037 Крушевац, ул. Бивољска бр. 56; Елаборат заштите од пожара бр. ЗОП-96/23, урађен од стране Квел Е&Ф д.о.о Крушевац, Косанчићева бр. 6/4.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од пет године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020,52/2021,62/23) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор , СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-Епархија Нишка, црквена општина Житорађа, поднела је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Новака Гарића из Прокупља, испред „Конструктивног бироа“ д.о.о. Прокупље, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња цркве Вазнесења Господњег на кат. парцели 1671/1 КО Ђакус у Ђакусу, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-34080-CPI-4/2023, интерни заводни број 351-1401/2023, који је поднет 15.9.2023 год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје
- локацијски услови број ROP-ZRA-34080-LOCH-3/2023 интерни број 353- 515/2023 од 21.4.2023 год .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр.75-1-0/23, 1. пројекат архитектуре бр. 75-1-1/23; 2. пројекат конструкције бр.75-1-2/23, пројекат израдио Конструктивни биро“ д.о.о. Прокупље одговорни пројектант је Милић Гарић д-р, лиценца 300Н97509, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре „Пилон тим“ Прокупље, ул. Војводе Мишића 2, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Биро за пројектовање и инжењерске делатности Љуба инжењеринг плус, Прокупље, Озренска 50; 3. пројекат хидротехничких инсталација бр. ВИК-96/23, израдио је Kuel E&F д.о.о Крушевац, Косанчићева бр.6/4, вршилац техничке контроле је Пројектни биро ГАЗ, Александра Гашић ПР, Крушевац, ул. Радоја Домановића бр.3/8; 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ЕЕ-96/23, пројекат израдио Kuel E&F д.о.о Крушевац, Косанчићева бр.6/4, вршилац техничке контроле је W Elektroprojekt 037 Крушевац, ул. Бивољска бр.56; Елаборат заштите од пожара бр.3ОП-96/23, урађен од стране Kuel E&F д.о.о Крушевац, Косанчићева бр.6/4.

На основу чл.19. став.1. (Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, 113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио преписе листова непокретности бр.1067 дана 20.9.2023 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 20.9.2023. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања

веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,9/2020,52/2021,62/23),члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву .

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна није наплаћена је у складу са чл.18.Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр. 54/2023.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр.119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви