

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-17069-CPI-4/2023
Заводни број:351-1322/2023
Датум: 12.9.2023год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, инвеститора Милоша Миленковића [REDACTED], из Житорађа, ул. Бошка Југовића бр. 5, поднет кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС "број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС" 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Милошу Миленковићу из Житорађа, ул. Бошка Југовића бр. 5, изградња стамбено- пословног објекта на кат. парцели 3098/2 КО Житорађа ул. Војводе Степе бб, категорија објекта: А- 50%, класификациона ознака 111011, Б- 50%, класификациона ознака 122011, са једном стамбеном јединицом, спратност објекта П +1 (приземље и спрат).

Укупна бруто изграђена површина приземља и спрата износи $275,90 \text{ m}^2$; бруто површина приземља Пбр. пр = $133,40 \text{ m}^2$, нето површина приземља, Пнето = $104,08 \text{ m}^2$; бруто површина спрата Пбр = $142,50 \text{ m}^2$, нето површина спрата Пнето = $104,74 \text{ m}^2$, висина слемена објекта Н = 10,00м, од нулте коте приземља, кота венца 6,80м од нулте коте приземља

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 25960000,00 динара.
Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-17069-LOC-3/2023 интерни број 353- 1169/2023-04 од 22.8.2023. год
- Сагласност власника кат. парцеле бр. 3100/2 КО Житорађа, овера бр. 1691/2023 од 26. 4. 2023 год.

дата у писарници општинске управе Општине Житорађа.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 0206/ПГД-ИЗП-23, који је у складу са наведеним локацијским условима.

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр. 0206-пгд/гс-23, 1. пројекат архитектуре бр. 0206-пгд/А-23 урађен од стране АТЕЉЕА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВУК-ИНЖЕЊЕРИНГ, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант је Бојане Т. Вукадиновић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 317 8389 04 17 са извршеном техничком контролом пројекта коју је извршило ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, д.о.о. Видић, ул. Вука Караџића 57, Прокупље, главног пројектанта Властимира Видића, дипл. инж. арх., лиценца број 300 7861 04.

- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио ПД "Вукинжењеринг" д.о.о. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић диа, лиценца 381043412.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од пет године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020,52/2021,62/23) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 21.786,08динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.
Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор , Милош Миленковић из Житорађа, ул.Бошка Југовића бр.5, поднео је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља , овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбено- пословног објекта на кат. парцели 3098/2 КО Житорађа у Житорађи, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-17069-CPI-4/2023 интерни заводни број 351-1322/2023 , који је поднет 28.8.2023год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-17069-LOC-3/2023 интерни број 353- 1169/2023-04 од 22.8.2023.год
- Сагласност власника кат.парцеле бр.3100/2 КО Житорађа,овера бр.1691/2023 од 26. 4 .2023 год. дата у писарници општинске управе Општине Житорађа.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.0206/ПГД-ИЗП-23 ,који је у складу са наведеним локацијским условима.
- Пројекат за грађевинску дозволу(0. главна свеска бр.0206-пгд/гс-23, 1.пројекат архитектуре бр. 0206-пгд/А-23 урађен од стране урађен од стране АТЕЉЕА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВУК-инжењеринг. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, главни пројектант је Бојане Т.Вукадиновић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 317 8389 04 17 са извршеном техничком контролом пројекта коју је извршило ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, д.о.о. ВИДИЋ, ул. Вука Караџића 57, Прокупље, главног пројектанта Властимира Видића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7861 04 .
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило ПД“ Вукинжењеринг“д.о.о.Ратка Павловића 14/10, Прокупље,одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић д.о.о. лиценца 381043412.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности,бр.4136 дана 08.9.2023 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈП за изградњу Житорађа, износи 21786,08 динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и

допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Архиви