

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-22214-ISAW-2/2023
Заводни број:351-1125/2023
Датум:07.8.2023год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Новице Стојковића из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Марка Стојковића из Чапљинаца, Јордана Стојановића бр.52, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 8ђ, чл.145.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020) и чл.28.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.68/2019), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Новици Стојковићу из Држановца, ул.Николе Тесле бр.1, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних машина на кат парцели бр.1497/2 КО Држановац.

Укупна бруто изграђена површина објекта износи 126,00м², нето површина објекта је 109,81м², спратност објекта је П(приземље).

Саставни део решења је Идејни пројекат бр.41/23 (0. Главна свеска; 1. Пројекат архитектуре), који је израдила Радња за пројектовање и услужне делатности “МС Модел пројект”, Чапљинац Јордана Стојановића бр.52, Чапљинац, главни пројектант је Марко Стојковић, маст.инг.грађ. бр.лиценце 321А17621.

Предрачунска вредност радова износи 3 701 250 дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/2021) и чл.30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.68/2019). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, Новица Стојковић из Држановца, ул.Николе Тесле бр. 1, поднео је преко пуномоћника, Марка Стојковића из Чапљинаца, овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних машина на кат парцели бр.1497/2 КО Држановац, дана 20.7.2023године.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 41/23 (0. Главна свеска; 1. Пројекат архитектуре), који је израдила Радња за пројектовање и услужне делатности “МС Модел пројект”, Чапљинац Јордана

Стојановића бр.52, Чапљинац, главни пројектант је Марко Стојковић магистар инжењерства, бр.лиценце 321A17621.

- Извод из листа непокретности бр. 376 од 01.8.2023 год.
- Пуномоћје

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.68/2019) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл.19. став.1. (Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи бр.376 дана 01.8.2023 год.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 98/20)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљеве, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Архиви