

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-20916-ISAW-1/2023
Заводни број:351-1076/2023
Датум:24.7.2023год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Симића [REDACTED], поднетом преко пуномоћника ПД "Стабилпројект" доо, Ниш, Синђелићев трг 18В, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградне, на основу члана 8ђ, чл.145.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020) и чл.28.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.68/2019), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси :

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Драгану Симићу из Ниша, ул. Милана Топлице 10, извођење радова на изградњи жичане оградне са бетонским темељем и парапетом на кат парцели бр.2451 КО Вољчинце, у северозападном делу парцеле према улици – дуж међе са кат. парцелом бр.3203/1 КО Вољчинце. Укупна дужина оградне је 48,2 м, висина оградне, транспарентна са парапетом 2,00 м. Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Саставни део решења је Идејни пројекат који је израдио ПД "Стабилпројект" доо, Ниш, Синђелићев трг 18В, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Данијела Коцића, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Л06912. Предрачунска вредност радова износи 173,520 дин. Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20) и чл.30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.68/2019). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, Драган Симић из Ниша поднео је преко пуномоћника, ПД "Стабилпројект" доо, Ниш, Синђелићев трг 18В, овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградне на делу кат. парцеле бр. 2451 КО Вољчинце, дана 06.7.2023. године. Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 03/2023 (0-главна свеска, 1.пројекат архитектуре),који је израдило ПД “Стабилпројект“ доо ,Ниш Синђелићев трг 18В ,потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Данијела Коцића , дипл.инж.арх. бр. лиценце 300Л06912.

- Извод из листа непокретности бр. 289 од 24.7.2023год.

- Пуномоћје

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“ .бр.68/2019),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи бр.289 дана 24.7.2023 год.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 98/20)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

1.Инвеститору

2.Грађ.инспектору

3.Архиви