

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број:ROP-ZRA-34996-LOC-3/2023
Заводни број: 353-891/2023
Датум: 28.7.2023год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа Општине Житорађа, Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско- комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора Општине Житорађа, ул.Топлички хероји 53 [REDACTED], а преко овлашћеног представника "VODOTEHNIKA" д.о.о. Београд, [REDACTED], Улица Лабска бр.4. кога заступа Горан Недић за издавање локацијских услова, на основу члана 53а, и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/201483/2018, 31/2019 ,37/2019 и 9/2020,52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" бр. 113/15 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15 и 114/2015) и Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2015) ,издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу фекалне канализације у селима
Доње Црнатово и Горње Црнатово

-Улица и број:	-
-Место:	Доње Црнатово и Горње Црнатово
-Бр.кат.парцеле:	КО Доње Црнатово 2604,2607/1,2608,1809, 1810, 1811/2, 2603, 2609, 2625, 1868, 1867, 1853, 2606, 2617, 2618, 778 i 788 КО Горње Црнатово К.П. КР 2052, 433, 204,312/5,328/1,336/2, 336/1,496, 2051, 2055/1 и 456
-К.О:	К.О. Горње Црнатово К.О. Доње Црнатово
-Бруто површина под објектима:	-
-Површина парцеле:	-
-Урбанистичка целина:	-
-Зона:	-
-Категорија објекта:	Г - 222312
-Класификациони број:	- 222312-Локална канализациона мрежа

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

Дозвољене намене објекта:	Фекална канализација
Индекс заузетости:	-
Индекс изграђености:	-
Уређење зелених и слободних површина парцеле:	-
Остало	При пројектовању објекта поштовати Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл.гл. РС број 74/2015 и 82/2015). Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:	
Оријентациона дужина трасе сабирног колектора	Главни сабирни колектор је дужине око 3250м и то: Ø200 mm дужине око 250м Ø250 mm дужине око 3000 m
Оријентациона дужина трасе примарне и секундарне мреже(Горње Црнатово):	Дужина око 1475м са падом од 0,8 до 4,2%
Оријентациона дужина трасе примарне и секундарне мреже(Доње Црнатово):	Дужине око 2775м са падом од 1,0 до 5,0%
Постројење за пречишћавање отпадних вода- ППОВ-Доње Црнатово (није предмет овог пројекта)	на Crnatovačkoj reci
Капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода	2 x 500 ES,
Напомена:	Тачан положај објекта на парцели, подаци о положају ГЛ и РЛ, релевантне висинске коте, као и хоризонталне и вертикалне

	позиције објекта, приказане су у графичком прилогу Ситуациони план
--	---

Услови грађења објекта:

Етапност градње:	Вишефазна градња ,у првој фази изградња канализационе мреже у Доњем Црнатову
Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима у току изградње одговоран је инвеститор - Пре почетка извођења радова обавестити имаоце јавних овлашћења да изађу на терен и обележе евентуалне подземне каблове
Одржавање чистоће	У складу са општинском одлуком о одржавању чистоће

НАПОМЕНА

Преподношења захтева за грађевинску дозволу потребно је поднети захтев Сектору за послове заштите животне средине општинске управе општине Житорађа,о потреби процене утицаја објекта на животну средину.

Мере заштите:

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен – члан 109 Закона о културним добрима (Сл.Гл РС бр.71/94).

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – пе извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо-регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр. 952-04-039-13461/2023 од 04.07.2023. године.
2. Извод из катастра водова бр.956-306-15810/2023 од 22.6.2023год.
- 3.Технички условим издати од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-305914-23 од 25.7.2023године
- 4.Технички услови Телеком Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-301024/3-2023 од 12.7.2023године
5. Идејно Решење бр. ИДР-318 -3, урађено од стране „Водотехника“ д.о.о. Београд,Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321
- 6.пунomoћје за поступање по захтеву

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат/ Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

-Решење о грађевинској дозволи издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл гл Р .Србије,бр.144/2020 ,62/2021)и Одлуке о општинским административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16) ослобађају се плаћања такси.

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Решење донела
Самостални саветник
Снежана Петровић диг

Локацијски услови се достављају:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења