

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: РОР-ZRA-17069 –ЛОС-1/2023
Заводни број: 353-890/2023
Датум:12.6.2023 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Миленковића, [REDACTED], из Житорађа, ул. Бошка Југовића бр. 5, за издавање локацијских услова, а преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, [REDACTED] ул. Југ Богданова 113 стан 27, на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС" ., бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3098/2 КО Житорађа ул. Војводе Степе бб, инвеститора Милоша Миленковића из Житорађа, ул. Бошка Југовића бр. 5, који је поднет од стране пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, из следећих разлога:

-у Идејном решењу је погрешно цитиран плански основ (Просторни план општине Житорађа, а треба Измена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 27/2021)

-Захтев за издавање локацијских услова је поднет за **пословно –стамбени објекат**, треба да гласи: **стамбено –пословни објекат**.

Према изменама и допунама ППР-а „Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 27/2021), предметна парцела за коју је поднет захтев је у зони –породично становање са пословањем, **основна намена је становање**. У приземљу објекта породичног становања се дозвољава пословање на целој површини ове намене. Врсте пословања: комерцијалне услуге, занатске услуге, угоститељство, трговина, сервисне услуге, здравство. У идејном решењу дефинисати врсту пословања.

Образложење

Овој служби је дана 07. 6. 2023 год. поднет захтев од стране пуномоћника Бојане Вукадиновић ЈМБГ 0104971738510 из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за издавање локацијских услова за изградњу пословно -стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3098/2 КО Житорађа ул. Војводе Степе бб, инвеститора Милоша Миленковић, ул. Бошка Југовића 5, Житорађа.

Уз захтев је поднето:

- Идејно решење бр. 0206/ИДР-ГС-23, које је урадио ПД „Вукинжењеринг“ 0277 ДОО, Ратка Павловића 14/10 Прокупље, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диа., бр. лиценце 317838904.,

- доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињене процедуре

- општинска административна такса, републичка административна такса

- пуномоћје за заступање.

-катастарско топографски план

-сагласност Ранђеловић Небојше ,ов.бр.1691/2023,дата у писарници општинске управе општине Житорађа

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају,нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву , овај орган је на основу својих овлашћења из чл.8.ст.2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре ,одлучио као у диспозитиву.

Донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка,а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа,не поднесе усаглашен захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа,у року од 3 дана од дана достављања путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирано са 150 дин.општинске административне таксе.

Закључак се доставља:

Подносиоцу захтева,архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Решење донела
Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић