

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,

послове урбанизма и обједињене процедуре

Број:ROP-ZRA-12750-IUP-1/2023

Заводни број: 351-709/2023

Датум: 08.5.2023год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа – Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву Зорана Симића из Вољчинца, ЈМБГ 1812960734619, поднетог путем ЦЕОП система, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 135/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021) члана 42- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/17, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“ број 18/2016), издала је дана 08.5.2023 године:

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на катастарској парцели број 2168/2 КО Вољчинце у Вољчинцу, инвеститора Зорана Симића из Вољчинца [REDACTED],

укупна бруто развијена грађевинска површина објекта, износи Пбргп = 66м², нето површина приземља П = 53,79м² спратност објекта П (приземље), висина слемена Н = 5,20м.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом).

Објекат садржи једну стамбену јединицу у приземљу и састоји се из: **1.** спаваће собе – нето корисне површине 9,52м²; **2.** спаваће собе, – нето корисне површине 9,46м²; **3.** кухиње са трпезаријом- нето корисне површине 19,57м²; **4.** ходник- нето корисне површине 8,36м²; **5.** купатила- нето корисне површине 3,80м²; **6.** терасе нето корисне површине- 3,08м².

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама чл. 28, 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16, 78/2019).

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације:

- Правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-307/82, издато 30.6.1982 год., од стране Секретаријата општинске управе општине Житорађа.

- Потврда, потписана од стране Иване Миљковић Стојадиновић д.и.а. лиценца бр. 210АО6720, да је изградња објекта завршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, и прикључен на инфраструктурну мрежу.

- Пројекат изведеног објекта бр. 204/ПАО/23 од 20.4.2023 год., израђен од стране Привредног друштва „Вук инжењеринг 027 д.о.о“, одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић диг. лиценца бр. 317838904

- Копија плана парцеле са уцртаним објектом

- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;

- Доказ о уплати РАТ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Симић из Вољчинца поднео је дана 04.5.2023године захтев број, ROP-ZRA-12750-IUP-1/2023, интерни заводни број 351-709/2023 за издавање употребне дозволе за стамбени објект на катастарској парцели 2168/2 КО Вољчинце у Вољчинцу, ближе описан у диспозитиву решења.

Захтев је поднет кроз централни информациони систем.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-307/82 ,издато 30.6.1982 год.,од стране Секретаријата општинске управе општине Житорађа.
- Потврда,потписана од стране Иване Миљковић Стојадиновић д.и.а.лиценца бр.210АО6720,да је изградња објекта завршена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола ,и прикључен на инфраструктурну мрежу.
- Пројекат изведеног објекта бр.204/ПИО/23 од 20.4.2023год.,израђен од стране Привредног друштва „Вук инжењеринг 027д.о.о“,одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић диг .,лиценца бр.317838904
- Копија плана парцеле са учртаним објектом
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;
- Доказ о уплати РАТ.

Одељење за привреду и финансије – Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре,утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“,број 72/09,81/09,24/11,121/12,135/14 и 145/14,83/18,31/19, 37/19, 9/2020,52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/17,68/19),те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о општинским административним таксама(„Сл.лист града Ниша „бр.28/15).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03 исправка,61/05,101/05 др. закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр.119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема , Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00динара републичке административне таксе.

Доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
3. РГЗ- Службе за катастар непокретности у Житорађи
- 4.Архиви

Решење донела
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић