

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове, урбанизам и
обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-6522-LOC-1/2023
Заводни број: 353- 353/2023
Датум 06.4.2023.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора, Биљане Илић из Држановца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021), чл. 11, чл. 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта за смештај хидрофорског постројења и пољопривредних алата на кат. парцели 528 КО Држановац у Држановцу

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) кат. парцела 528 КО Држановац по намени је пољопривредно земљиште

2.3. Правила уређења

2.2.1. Пољопривредно земљиште

Обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно – естетске функције пољопривредног високог бонитета дуж саобраћајних коридора

Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- за изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства,
- за изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и
- за проширење грађевинског подручја кроз израду урбанистичких планова предвиђених овим Просторним планом као и плановима детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и енергетске инфраструктуре.

Изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства (објекти за прераду производа из ових области и њихово складиштење), могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације и уз израду претходне студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са законом, техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

-Улица и број:	-
-Место:	Држановац
-Бр.кат.парцеле:	528
-К.О:	К.О. Држановац
-Бруто површина под објектима:	4,00 m ²
-Површина парцеле:	4444,00 m ²
-Урбанистичка целина:	-
-Зона:	Пољопривредно земљиште
-Категорија објекта:	А
-Класификациони број:	Без класификационог броја

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

1.1. Објекат се поставља грађевинској линији	-према ситуацији
1.2. Међусобна удаљеност објеката:	- према ситуацији
1.3.Минимално растојање између РЛ и ГЛ	- према ситуацији
1.4. Растојање основног габарита од суседних ГП:	- према ситуацији
1.5. Висина слемена објекта:	3,40м
1.6. Кота приземља:	+0,00м
1.7. Спратна висина:	2,50м
1.8. Спратност:	П(приземље)
1.9. Испади на објекту:	-
1.10. Ограда парцеле:	-
1.11. Број функционалних јединица:	-
1.12. Одводњавање површинских вода:	-
1.13. Паркирање возила број паркинг места :	
1.14. Дозвољене намене објекта:	- смештај хидрофорског постројења за наводњавање за потребе пољопривредне производње
1.15. Индекс заузетости:	0,090%
1.16. Индекс изграђености:	9,0009
1.17. Проценат зелених и слободних површина парцеле:	96%

1.18.Остало	При пројектовању објеката поштовати Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл.гл. РС број 74/2015 и 82/2015). Приликом рашишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објеката, обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.
-------------	---

1.20.ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:	
1.20.1.материјализација објекта	Материјализација фасаде: водени фасадекс орјентација слемена: исток -запад север-југ нагиб крова: 25о материјализација крова: фалцовани цреп

2.0 .Услови грађења објекта:

2.1. Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2. Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима у току изградње одговоран је инвеститор
2.3. одржавање чистоће	у складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
2.4.Енергетска ефикасност зграда	
2.5.Заштита од пожара	У свему у складу са Законом о заштити од пожараСл.гл.РС.бр.111/2009 и 20/2015)

2. Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

3.1. Саобраћај:	Приступ парцели са локалног пута на к.п.1014/45
3.2. Водовод и канализација:	
3.3. Електро инсталације:	1. Према условима ЕД Србија,Огранак ЕД Прокупље бр. D-10.20-122768-23 од 29.3.2023

Саставни део локацијских услова су:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности
2. Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа
3. Идејно Решење бр. 0903- ИДР-ГС – 23 урађено од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг 027“ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10,главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.