**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**

**ГОДИШЊИ ПЛАН**

**ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**ЗА 2022. ГОДИНУ**

**-предлог-**

**Житорађа, новембар 2021. године**

САДРЖАЈ :

I Увод

II Организациона структура

III План и програм инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2022. годину

IV Завршна напомена

**I УВОД**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Житорађа за 2022. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (,,Службени гласник РС”, бр. 36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2022. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Житорађа.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

* непосредну примену закона и других прописа,
* спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
* праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
* превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција општине Житорађа обавља послове на територији општине Житорађа са седиштем у Житорађи, ул. „Топлички Хероји“ бр. 53.

**Годишњи план инспекцијског надзора** **грађевинске инспекције**, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

**Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора** **грађевинске инспекције** је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга, односно, из годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Житорађа.

**II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,ГРАЂЕВИНСКО КОМУНАЛНЕ,ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Начелник одељења
2. Регистратор регистра обједињене процедуре
3. Административни послови из области урбанизма, грађевинских послова и стамбених послова
4. Грађевински инспектор – 1 инспектор
5. Инспектор за заштиту животне средине, комунални инспектор – 1 инспектор
6. Комунални инспектор-1
7. Послови процене утицаја на животну средину-1
8. послови противпожарне зашите -1

**4.1.** Расподела ресурса

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2022. години

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2022. години | | |
| Укупан број дана у години |  | 365 |
| Викенди |  | 105 |
| Годишњи одмори |  | 25 |
| Празници |  | 12 |
| **Укупно радних дана** |  | 223 |

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих, и других активности у оквиру рада грађевинске инспекције, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (о нема аутомобила) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

**III ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**Програмска активност**: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

**Назив:** Грађевинска инспекција

**Програм (коме припада):** Одељење за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине.

**Одговорно лице**: Начелник одељења

**Правни основ:**

1. Закон о планирању и изградњи (,,Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14)

2. Закон о одржавању стамбених зграда (,,Сл. гласник РС“ бр. 44/95, 44/98 101/05 и 88/2011)

3. Уредба о одржавању стамбених зграда и станова (,,Сл.гласник РС“ бр. 43/93)

4. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015)

5. Закон о инспекцијском надзору (,,Сл.гласник РС“ бр. 36/15)

6. Правилници који су донети на основу наведених закона

**Опис:**

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. У складу са Законом о озакоњењу објеката наставиће се са доношењем решења о рушењу за бесправно изграђене објекте по пријави грађана и према попису објеката на територији општине Житорађа.

**Редовни -** планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.

**Ванредни** инспекцијски надзор се врши због предузимања, хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

**Допунски** инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

**Контролни** инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

**Канцеларијски** инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

У складу са Законом о озакоњењу објеката наставља се рад на доношењу решења о рушењу бесправно изграђених објеката.

**Циљ:**

Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Програмска активност** | **Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области** | | | | | |
| **Специфични циљеви** | **Задатак/**  **активност** | **Индикатори резултата** | **Одговорна организациона јединица** | **Рок у којем се задатак /**  **активност мора обавити** | **Документи** | **Врста активности** |
| **Шта желимо**  **постићи?** | **Како ћемо постићи**  **специфичне циљеве? Које специфичне**  **задатке/активности морамо**  **предузети?** | **Како меримо задатке/**  **активности?** | **Ко је одговоран за спровођење**  **активности и задатака?** | **Када**  **активност/**  **задатак мора бити**  **завршен?** |  |  |
| **Спровођење**  **Закона, правилника, општинских одлука и других прописа у**  **области**  **грађевина-рства** | Инспекцијским надзором на  терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и  МУП-ом. | Бројем сачињених  записника, бројем донетих решења, бројем донетих закључака о  дозволи извршења,  бројем покренутих  кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ | Грађевински инспектор | Континуирано  и по потреби,  временски рок назначен у решењу | Закони и подзакон-ски акти | Редован, ванредан, теренски и канцела-ријски инспекцијски надзор |
| **Попис бесправно саграђених објеката (наставак)** | Доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката | Број донетих решења о рушењу | Грађевински инспектор | Континуирано | Закон о озакоњењу (пописни лист и сателитски снимак) |  |
| **Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору** | Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ | Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података | Грађевински инспектор | Континуирано  и по потреби | Закон о инспекциј-ском надзору |  |
| **Обука,**  **оспособљавање,**  **семинари,**  **едукације у вршењу**  **инспекцијског**  **надзора и примена**  **прописа из**  **области**  **грађевинарства** | Припрема, планирање,  упућивање, оспособља-вање  инспектора из области надлежне инспекције. | Праћење  иновација, норми и  стандарда у области  инспекциј-ског надзора | Грађевински инспектор | Континуирано |  |  |
| **Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима** | Праћење промена законских прописа и општинских одлука | Поштовање законских рокова и њихова примена | Грађевински инспектор | Континуирано | Примена Закона |  |
| Израда месечног, шестомесе-чног, годишњег извештаја | 64 сата рада | Грађевински инспектор | Континуирано |  |  |
| Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Дољевац | 20 сати рада за одржавање сајта грађевинске инспекције | Грађевински инспектор | Континуирано | Правилник о уређењу WEB сајта |  |
| **Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора** | Координација рада у оквиру Одељења за урбнизам, имовинско правне и инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и др. техничке припреме | Број новоотвор-ених предмета, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ, остварен број састанака у оквиру одељења | Одељење, Грађевински инспектор | Континуирано | Примена закона, уредби, одлука, правилника |  |
| **Превентивно деловање инспекције** | **Правовре-мено информисање јавности:**  1.Објављива-њем важећих прописа, планова инспекцијског надзора  2.Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом  3.Предузи-мање превентивних инспекцијских надзора  4.Постављање информација на званични WEB сајт инспекције  **Коментар:** Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка | Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекциј-ских надзора | Грађевински инспектор | Континуирано | Примена закона, уредби, одлука, правилника |  |

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА**

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2022. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Критичан ризик** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Висок ризик** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Средњи  ризик** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Низак  ризик** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **Незнатан ризик** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | |  |
|  | | | | | | | | |
| 1 | Одржавање објеката, употребне дозволе | | | | | | | |
| 2 | Рушење објеката без дозвола за рушење | | | | | | | |
| 3 | Рушење објеката склоних паду | | | | | | | |
| 4 | Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи | | | | | | | |
| 5 | Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе | | | | | | | |

|  |
| --- |
|  |

**IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2022. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

**Грађевински инспектор**

Мирослав Величковић, дипл. грађ. инж.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_