

Ж и т о р а ђ а

-Дистрибутивни центар (резервоар са црпном станицом димензија: 17,0м x 18м; резервоар 2x250 м³ црпна станица Q=3x20 l/s хлорна станица димензија 6,7 x4,55м), на кат.парцели 5541/1 КО Житорађа

- Бунар Б3 издашност Q=7,5 l/s на кат.парцели бр.5300/38 КОЖиторађа,бунарски шахт 5,10x4,40m
- Бунар Б4 издашност Q=7,5 l/s на кат.парцелибр.10189 КО Житорађа ,бунарски шахт 5,10x4,40m
- Бунар Б5 издашност Q=7,5 l/s на кат.парцели бр.10239 КО Житорађа, бунарски шахт 5,10x4,40m

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 503.781.051,00динара. Саставни део овог решења су:

локацијски услови број ROP-ZRA-6173-LOCA-2/2022,интерни број 353-1627/22-04 од 18.10.2022год.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима бр. 507/I од новембра 2022год., урађен од стране предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд,Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима бр. 507/0 од новембра 2022год., урађен од стране предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд,Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321(кога чине: 0 -главна свеска ,1-пројекат архитектуре,2/1-1-пројекат конструкције,2/2-2-пројекат конструкције,3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација,6-пројекат машинских инсталација.)

-Техничка контрола је извршена од стране „Wiga projekt group“д.о.о.Предузеће за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг ,Београд,под бројем ТК -373 од 24.11.2022год, одговорно лице је Димитрије Гаон ,дипл.инг.грађ.са лиценцом 314Н57109

-Изјава инвеститора бр.46-63/2023-01 од 09.1.2023год.,да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне послове на непокретностима.

На основу чл.19 (Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ ,68/19) овај орган је по службеној дужности прибавио преписе листова непокретности. Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатимлокацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од три године од дана правоснажности решења којим је издатаграђевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овојуправи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“брпј 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/2020) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронскимпутем („Сл. гл.РС“ ,бр. 68/19).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

На основу чл.69.ст.9 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/2020),обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе, реши имовинско правне послове на непокретностима.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу чл.97.став 8 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19,9/2020),и чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

У складу са условима бр. ROP-ZRA-6173-LOC-1-HPAP-5/2022 интерни број ЉНП178 од 19.4.2022год.,упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова на предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“уреди односе у складу са чланом 17.став 1.тачка 10 Закона о јавним путевима („ Сл. гласник РС“ ,бр.101/05,123/07 ...104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута („ Сл. гласник РС“ ,бр.16/2009),а према достављеној техничкој документацији.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Житорађа, ул.Топлички хероји 53, коју заступа председник општине Иван Станојевић поднео је преко пуномоћника, „Водотехника“ д.о.о. Београд,Лабска бр.4, овој управи, кроз Централни информациони систем захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-6173-CPI-3/2022, интерни заводни број 351-2100/22-04 дана 19.12.2022год.

Уз захтев достављена је следећа документација:

локацијски услови број ROP-ZRA-6173-LOCA-2/2022, интерни број 353-1627/22-04 од 18.10.2022год.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима бр. 507/I од новембра 2022год., урађен од стране предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд,Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима бр. 507/0 од новембра 2022год., урађен од стране предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд,Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321(кога чине: 0 -главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-1-пројекат конструкције, 2/2-2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 6-пројекат машинских инсталација.)

-Техничка контрола је извршена од стране „Wiga projekt group“ д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, београд, под бројем ТК -373 од 24.11.2022год, одговорно лице је Димитрије Гаон, дипл.инж.грађ.са лиценцом 314Н57109

-Изјава инвеститора бр.46-63/2023-01 од 09.1.2023год., да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне послове на непокретностима.

-технички услови издати од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-422079-22 од 13.10.2022године

-технички услови Телеком Србија, служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-574706/3-2021 од 27.12.2021године

- технички услови издатим од стране ЈП“Путеви Србије“, ROP-ZRA-6173-LOC-1-HPAP-5/2022 интерни број ЉНП178 од 19.4.2022год.

-Технички условима ЈВП „Србијаводе“, водопривредни центар „Морава“, Ниш, бр 11429/1 од 29.12.2021год

-Технички услови „Инфраструктура железнице Србије“, бр.3/2021-1974 од 27.12.2021год.

-катастарско топографски план

-доказ о уплати накнаде за Цеоп

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, 113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио преписе листова непокретности. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу чл.97.став 8 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), и чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну

документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), члана 16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . бр. Сл. гл. РС“ 68/19), одлучено је као у диспозитиву .

Ово решење је ослобођено од плаћања таксе на основу чл.18.закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03... , 98/20-усклађени дин.изн).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта ускладу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема , Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић