

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Одељење за привреду и финансије
Служба за спровођење поступка
обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-30142-LOC-3/2022
Заводни број:353-2002/22
Датум :13.12.2022.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора Општине Житорађа, ул. Топлички хероји 53, матични број правног лица [REDACTED], поднет преко пуномоћника Снежане Савић [REDACTED], из Кашевара општина Блаце, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20,), Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) а по овлашћењу Начелника општинске управе, бр. решења 112-10-6/08 од 20.5.2008 год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу фекалне канализације, објекат категорије Г, класификационог броја 222311, на кат. парцелама бр. : 1638, 2143/1, 2143/2, 2224, 2244/2, 2244/1, 2243, 2242, 2241/2, 2851, 2311/316, 2847, 2842, 2848, 1554, 2246, 1254, 1263, 1277, 1663/3, 1632, 1619, 2054/1, 1971 и 2844 КО Подина.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012).

І. Подаци о локацији

Положај трасе предметне атмосферске канализације приказан је у графичком прилогу Идејног решења, које је израдио Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, главни пројектант је Снежана Савић дипл. грађ. инж., лиценца 313943704

Правила грађења

На основу Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) утврђено је да се кат. парцеле бр. 1638, 2143/1, 2143/2, 2224, 2244/2, 2244/1, 2243, 2242, 2241/2, 2851, 2311/316, 2847, 2842, 2848, 1554, 2246, 1254, 1263, 1277, 1663/3, 1632, 1619, 2054/1, 1971 и 2844 КО Подина, налазе у границама грађевинског подручја за насељено место Подина, планирана траса канализације употребљене воде је предвиђена овим планиским документом.

Фекална канализација је пројектована да се изводи у 13 (тринаест) деоница, са укупном пројектованом дужином од 5330,00 м, од ПВЦ цеви, пречника ДН 250 мм и ДН 200 мм, са 183 полумонтажне шахте.

Траса атмосферске канализације се може водити кроз приватне парцеле,а уз сагласност власника (корисника)земљишта о праву служености пролаза.

Дубина рова за полагање цевовода је од 1,5-3,42м.

Изградњу канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих , техничким решењем омогућити преишћавање употребљених вода пре испуста у водоток.

Профил и капацитет мреже пројектовати у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметрским фактором.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције , на месту вертикалног прелома цевовода ,промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка ,предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова,разупирања зидова рова ,полагања и међусобног повезивања цеви,затрпавања цевовода и рова песком и ископаним матерјалом ,испитивања цевовода и пуштања у рад,извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

II. Услови за пројектовање

Електроенергетска мрежа

-Технички услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. ,Београд, огранак ЕД Прокупље,бр.Д.10.20-439351-22 од 21.10.22год.

-Технички услови за пројектовање „Телеком Србије“,служба за планирање и изградњу мреже ,Ниш; бр.Д.211-407033/3-2022 ЗВ ,од 10.10.2022год.

Пројектовање и изградњу атмосферске канализације извести у свему у складу са прибављеним условима, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом из ове врсте области.

III. Мере заштите

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика) извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо-регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса обавезна је примена важећих сеизмичких прописа.

У циљу заштите од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско – техничких решења у складу са законском регулативом из тих области. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

У циљу пречишћавања отпадних вода посебним прикључним цевоводом са новопроектване шахте на к.п бр.2311/316 КО Подина на шахту главног колектора за сакупљање и пречишћавање отпадних вода на кп.бр.4388 КО Лукомир

Саставни део ових локацијских услова су:

1. Копија плана парцеле бр.952-04-039-20456/22 од 03.10.2022 год.

2. Копија плана водова бр. 956-306-22836/22 од 03.10.2022. год

3. Технички услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. , Београд, огранак ЕД Прокупље, бр.Д.10.20-439351-22 од 21.10.2022 год.

4. Технички услови за пројектовање „Телеком Србије“, служба за планирање и изградњу мреже, Ниш; бр.Д.211-407033/3-2022 ЗВ, од 10.10.2022 год.

5. Главна свеска и идејног решења број Г-161/22 од 21.11.2022. године, урађена од стране Радње за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, главни пројектант је Снежана Савић дипл.грађ.инж., лиценца 313943704

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за

издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14,83/2018, 31/2019 ,37/2019 и 9/2020,52/2021)

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима ,прописима и правилима струке на основу чл.118а Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019 ,37/2019 и 9/2020,52/2021)

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Такса: На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.Р.Србије,бр.144/2020 ,62/2021)и Одлуке о општинским административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Нишабр.30/16) ослобађају се плаћања такси.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирана са 300,00динара административне таксе.

Локацијски услови се достављају:

- подносиоцу захтева
- имаоцу јавних овлашћења
- надлежној служби ради објављивања

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инг.грађ.