

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**  
**Број: РОР-ZРА-34080-ЛОС-1/2022**  
**Ин. бр: 353-1778/2022**  
**Датум: 02.11.2022год.**  
**Ж и т о р а ђ а**

Поступајући по захтеву СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-Епархије Нишке, црквене општине Житорађа, за издавање локацијских услова за изградњу верског објекта на кат.парцели 1671/1КО Ђакус, коју по пуномоћју заступа Новак Гарић из Прокупља, испред „Конструктивни биро“ доо Прокупље, а на основу чл.57 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), чл.7, став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), као и на основу Правилника о начину размене докумената и поднесака елект.путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/15), Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ У КОЈИМА СЕ КОНСТАТУЈЕ ДА ГРАДЊА НИЈЕ МОГУЋА**  
**У СКЛАДУ СА ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВОМ**  
**НА К.П.1671/1 К.О.ЂАКУС**

Овим условима ближе се одређују прописи и могућности градње ВЕРСКОГ објекта-ЦРКВЕ, спратности П(приземље) на кат.парцели 1671/1 к.о.Ђакус, а у циљу прибављања грађевинске дозволе.

Српска православна црква - Епархија Нишка, црквена општина Житорађа, обратила се овом одељењу преко свог пуномоћника Новака Гарића, захтевом за издавање локацијских услова у форми електронског документа који је поднет преко ЦИС система обједињене процедуре. Након увида у приложену документацију овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и утврдио је да је подносилац захтева доставио следећу документацију:

-Идејно решење планираног објекта

-Доказ о уплати административне таксе за издавање локацијских услова(ОАТ и РАТ)

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре

-Пуномоћје

-Геодетски снимак постојећег стања на катастарској парцели( у ПДФ и ДВГ формату)

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ,ово одељење је приступило провери испуњености услова ,као и усклађеност са планским документом ,те је установљено:

Идејно решење садржало је следеће податке:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

-БРОЈ И ПОВРШИНА К.П. ....к.п.1671/1КО Ђакус, П= 993,00м<sup>2</sup>

-КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: ..... КАТЕГОРИЈЕ В-захтевни објекти 100%  
класификационе ознаке 127210-ЗГРАДЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ВЕРСКИХ ОБРЕДА

-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ.....ПРОСТОРНИ ПЛАН  
ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА(„Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012)

-ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ:Парцела има директан приступ на саобраћајнице на кат парцеле  
1988/1 и 1998/1 КО Ђакус

Увидом у предложено Идејно решење утврђено је да ситуационо решење на геодетском снимку није зазрађено  
Урбанистичким пројектом,како је предвиђено Планским документом у тачки

## 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења и грађења доносе се за делове територије планског подручја за које није предвиђена даља разрада урбанистичким плановима (на основу члана 20. тачка 5 Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС бр.72/09, 81/09 и 24/11, у даљем тексту Закон).

Изградња објеката и уређење простора посебне намене дефинисани су важећим прописима надлежне службе Министарства одбране и не прописују се Правилима грађења.

**Правила за реконструкцију и изградњу цркава и сакралних објеката утврђују се урбанистичким пројектом и не прописују се Правилима грађења.**

На основу напред наведеног а сходно чл.7.став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015,114/2015 и 117/2017) као и чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 ),-констатује се да НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ,јер ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НИЈЕ ИЗРАЂЕНО У СКЛАДУ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ-ППО ЖИТОРАЂА,према коме је потребно локацију разрадити УРБ.ПРОЈЕКТОМ.

**НАПОМЕНА:На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.**

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03 исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14-50/2018,90/19,98/20)усклађени дин.изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

### **Правна поука:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирана са 490,00динара административне таксе.

### **Локацијски услови се достављају:**

- подносиоцу захтева
- имаоцу јавних овлашћења
- надлежној служби ради објављивања

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Снежана Петровић дипл.инг.грађ.