

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове урбанизма
и обједињене процедуре
Број: РОР-ZRA-6173-ЛОСА-2/2022
Заводни број: 353- 1627/2022
Датум 18. 10.2022.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру „грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора Општине Житорађа, ул. Топлички хероји 53 [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Водотехника“ д.о.о. Београд, Лабска бр.4, за измену локацијских услова, на основу члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.12. и 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Измена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.27/2021), Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012) а по овлашћењу Начелника општинске управе бр.112-10-6/08 од 20.5.2008 год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима *на катастарским парцелама број:*

К.Р. 2459, 1557, 2460 КО Самариновац;
1643/2, 1643/1, КО Држановац; 2748/1, 4252 КО
Пејковац; 3572, 3574, 3576, 1909, 1906, 3573,
1990, 1992/3, 2000/2, 2000/1, 2012, 3578,
2054, 3567 КО Јасеница; 3658, КО Бадњевац;
433, КО Горње Црнатово; 2605, 2604,
КО Доње Црнатово; 8905/2, 10240, 10239, 10238, 10237,
10236, 10235, 10234, 10233, 10232, 10231,
10230, 10229, 10228, 10227, 10226, 10225,
10224, 10223, 10222, 10221, 10220, 10219,
10218, 10217, 10216, 10215, 10214, 10213,
10212/2, 10212/1, 10211, 10210, 10209, 10208,
10207, 10206, 10205, 10204, 10203, 10202,
10201, 10200, 10198, 10197, 10196, 10195,
10194, 10193, 10192, 10191, 10190, 10189,
10188/2, 10188/1, 10187, 10186, 8941,
5300/11, 5300/43, 5300/42, 5300/10, 5300/41,
5300/9, 5300/7, 5300/64, 5300/52, 5300/6,
5300/5, 5300/19, 5300/4, 5300/3, 5300/34,
5300/33, 5300/2, 5300/63, 5300/62, 5300/61,
5300/60, 5300/59, 5300/1, 5300/67, 5300/38,
8886/1, 5181/2, 8886/6, 8919/2, 8919/1,
8915/1, 2418, 8914/1, 8917/2, 8917/3, 2456,
3050, 8917/1, 3254, 8916, 3227, 3209/4,
3207/6, 3207/5, 3207/4, 4545, 4552/5, 4552/4,

4552/3, 4552/2, 4552/1, 4553, 4554/1, 4554/2,
8906/2, 8885/1, 4451/2, 4451/1, 8906/3,
8921/2, 8879/6, 8879/1, 8912/1, 8912/2,
3945/2, 3945/4, 8922/3, 3376/1, 8905/1, 3258,
5541/1, 5552/1 КО Житорађа; 1853, 1847, 881
КО Глашинце; 635, 1376, 1378 КО Смрдић

Инвеститор: Општина Житорађа, ул.Топлички хероји 53

Целина –зона у којој се налази објекат: КО Житорађа , КО Самариновац,КО Држановац,КО Пејковац,КО Јасеница,КО Бадевац,КО Горње Црнатово,КО Доње Црнатово,КО Глашинце,КО Смрдић.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012) ,Измена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.27/2021)

Планирана намена објекта:изградња водоводне мреже и објеката на мрежи

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу :водоводне и канализационе мреже,електроенергетске мреже,ТТмреже,газоводне и топоводне мреже и регулацију водотока

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова.Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро воде, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

1.ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)и
222220-остале грађевине у локалној водоводној мрежи

Намена објекта:локални водоводни систем

-Водоводна мрежа : пречник РЕНД100 Ø 100 - 3953м;
пречник РЕНД100 Ø 160-14525,00м
пречник РЕНД100 Ø 225-5872,00м
пречник РЕНД100 Ø 280-2842,00м

-Резервоар „Житорађа I“ ,капацитет 2х500м³ на кат.парцели бр.3945/2 и 3945/4 КО Житорађа

-Резервоар „Житорађа II“ ,капацитет 250 м³ на кат.парцели бр.2054КО Јасеница

-Бустер станица“Смрдић“-Q=15-20 l/s на кат.парцели бр.635КО Смрдић

-Дистрибутивни центар (резервоар са црпном станицом димензија: 17,0м x 18м; резервоар 2х250 м³ ;црпна

станица Q=3x20 l/s хлорна станица димензија 6,7 x4,55м), на кат.парцели 5541/1 КО Житорађа

- Бунар Б3 издашност Q=7,5 l/s на кат.парцели бр.5300/38 КОЖиторађа

- Бунар Б4 издашност Q=7,5 l/s на кат.парцелибр.10189 КО Житорађа

- Бунар Б5 издашност Q=7,5 l/s на кат.парцели бр.10239 КО Житорађа

2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно техничку документацију израдити у складу са:

- техничким условима издатим од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-422079-22 од 13.10.2022године

- техничким условима Телеком Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-574706/3-2021 од 27.12.2021године

- техничким условима издатим од стране ЈП“Путеви Србије“ , ROP-ZRA-6173-LOC-1-HPAP-5/2022 интерни број ЈНП178 од 19.4.2022год.

- Техничким условима ЈВП „Србијаводе“, водопривредни центар „Морава „Ниш,бр 11429/1 од 29.12.2021год

- Техничким условима „Инфраструктура железнице Србије „бр.3/2021-1974 од 27.12.2021год.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте

- Пројектно техничку документацију израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке

- Пројектно техничку документацију урадити у складу са Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

За потребе пројектовања и прикључења по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа

1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево

2. технички услови издати од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-422079-22 од 13.10.2022године

3. технички услови, Телеком Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-574706/3-2021 од 27.12.2021године

4. технички услови издати од стране ЈП“Путеви Србије“ , ROP-ZRA-6173-LOC-1-HPAP-5/2022 интерни број ЈНП178 од 19.4.2022год.

5. Технички услови ЈВП „Србијаводе“, водопривредни центар „Морава „Ниш,бр 11429/1 од 29.12.2021год

6. Технички услови „Инфраструктура железнице Србије „бр.3/2021-1974 од 27.12.2021год.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Идејно Решење бр. ИДР-399 -0, урађено од стране „Водотехника“ д.о.о. Београд, Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321

- пуномоћје за поступање по захтеву

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

- Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- Решење о грађевинској дозволи издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту

и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл гл Р .Србије,бр.144/2020 ,62/2021)и Одлуке о општинским административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Нишабр.30/16) ослобађају се плаћања такси.

Овим локацијским условима стављају се ван снаге локацијски услови бр.ROP-ZRA-6173-LOC-1/2022 од 21.4.2022год.

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.