

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-17998-CPI-2/2022
Заводни број:351-1385/2022
Датум: 2.9.2022год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Марије Тасић из Житорађа [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника Јоване Петровић из Ниша [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Марији Тасић из Житорађа, ул.Танаска Рајића бр.5, изградња стамбеног објекта на кат.парцели 5234/1, КО Житорађа у Житорађи, ул. Цара Душана бб, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратност објекта П + Пк (приземље и поткровље).

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта, БРГП = $217,87 \text{ м}^2$, бруто површина приземља Пбр.пр = $104,92 \text{ м}^2$, бруто површина поткровља Пбр.пот. = $112,95 \text{ м}^2$, висина слемена објекта Н = 7,51м, од нулте коте приземља.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 7.625.450,00 динара. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-17998-LOC-1/2022 интерни број 353- 999/2022-04 од 26.7.2022.год.
 - сагласност сувласника на парцели ов.бр.828/2021, оверено у општинској управи општине Житорађа, дана 19.2.2021год.
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу
 - Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр.00-05-08/22, 1.пројекат архитектуре бр.01-05-08/22 урађен од стране „Видић“д.о.о., Вука Карацића бр.57, Прокупље, главни пројектант је Марија Видић д.о.о., бр.лиценце 300125209. са извршеном техничком контролом пројекта која је извршена од стране ПД „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље, Ратка Павловића 14/10, одговорно лице је Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ., лиценца број 317838904, број техничке контроле ТК-05-08/22 од 5.8.2022 године.
 - Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Видић“доо Прокупље, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић, лиценца 381043412.
- Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020,52/2021) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 15.954,90динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.
Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор , Марија Тасић из Житорађа, ул.Танаска Рајића бр.5 , поднела је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Јоване Петровић из Ниша ,ул.Топличка 1 , овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на кат парцели 5234/1, КО Житорађа у Житорађи,ул. Цара Душана бб, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-17998-CPI-2/2022 ,интерни заводни број 351-1385/2022 дана 12.8.2022год

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-17998-LOC-1/2022 интерни број 353- 999/2022-04 од 26.7.2022.год .
- сагласност сувласника на парцели ов.бр.828/2021 , оверено у општинској управи општине Житорађа ,дана 19.2.2021год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу(0. главна свеска бр.00-05-08/22, 1.пројекат архитектуре бр.01-05-08/22 урађен од стране „Видић“д.о.о. ,Бука Карацића бр.57 ,Прокупље ,главни пројектант је Марија Видић диа.,бр.лиценце 300125209. ,са извршеном техничком контролом пројекта која је извршена од стране ПД „Вук инжењеринг 027“ доо Прокупље,Ратка Павловића 14/10 ,одговорно лице је Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ., лиценца број 317838904,број техничке контроле ТК-05-08/22 од 5.8.2022 године.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Видић“доо Прокупље,одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић ,лиценца 381043412.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности,бр.3742 дана 22.8.2022 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈП за изградњу Житорађа, износи 15.954,90 динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса**.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву. Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Архиви