

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-21920-LOC-3/2022
Заводни број: 353-1471/2022
Датум: 26.9.2022 год.
Ж и т о р а ђ а

Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, општинске управе општине Житорађа, поступајући по захтеву привредног друштва „Leon conditors“ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Друштво са ограниченом одговорношћу, за пројектовање, инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ [REDACTED], Ниш, Обреновићева 23 стан 1 [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет и изградњу стамбеног дела, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19, 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима («Сл.гласник РС» бр. 115/2020) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Leon conditors“ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, Друштво са ограниченом одговорношћу, за пројектовање, инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ [REDACTED], Ниш, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет и изградњу стамбеног дела у другој фази, на кат.парцели бр. 12171 КО Житорађа у Житорађи, категорија објекта: „В“-зграда за трговину на мало-супермаркет, класификационе ознаке 123002-49%; „Б“-стамбена зграда са три стана, класификационе ознаке 112212-51%, због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Привредно друштво „Leon conditors“ [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Друштво са ограниченом одговорношћу, за пројектовање, инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ [REDACTED], Ниш, [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу, за пројектовање, инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ [REDACTED], Ниш, Обреновићева 23 стан 1, ПИБ 100335973, МБ 06253539, број 24_2022_IDR_0, главни пројектант Божидар Коковић, дипл.инж.арх.лиценца број 300 201203;

– Пуномоћје.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поступајући даље по захтеву, овај орган је прибавио Копију плана катастарске парцеле број 12171 КО Житорађа издату од стране РГЗ-Катастра непокретности Житорађа, број 952-04-039- 18132/2022 од 02.9.2022.године , Уверење издато од стране РГЗ- Сектора за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Краљево, број 956-306-20061/2022 од 02.9.2022.године, и упутио захтев за достављање техничких услова за пројектовање и прикључење Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Прокупље,као и осталим надлежним имаоцима јавних овлашћења.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Прокупље **НИЈЕ** доставио Техничке услове за пројектовање и прикључење, већ је доставио Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење број Д.10.20-392915-22 од 20.9.2022. године.

У Обавештењу је наведено:

С обзиром да се на предметној парцели налазе објекти којима је испоручивана електричне енергија, потребно је доставити ПОД број односно ЕД бројеве постојећих активних мерних места са одобреним снагама.

- Потребно је да се инвеститор изјасни да ли се постојећа одобрена снага од 56,58kW која је дата и Идејном решењу постојећих објеката задржава. Пре почетка радова на рушењу постојећих објеката потребно је да инвеститор поднесе захтев надлежној служби ЕД Прокупља за одјаву постојећих бројила (да ли ће бити трајна или привремена одјава).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

На основу достављеног Обавештења, приложено идејно решење (ИДР) које је израђено од стране Друштва са ограниченом одговорношћу ,за пројектовање ,инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ ,Ниш,Обреновићева 23 стан 1 ,ПИБ 100335973,МБ 06253539, број 24_2022_IDR_0 , главни пројектант Божидар Коковић, дипл.инж.арх.лиценца број 300 201203, , садржи наведене недостатке, што значи да није испуњен један од формалних услова.

Имајући у виду да један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за

одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа, у року од 3 дана од дана достављања путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирано са 150 дин. општинске административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа

Закључак донела
Руководилац Одељења
Самостални саветник

Снежана Петровић дипл.инж.гра.