

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-20439-CPI-1/2022

Заводни број:351-1119/2022

Датум:26.7.2022год .

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво за промет и прераду пољопривредних производа и шумских плодова „ШУМАПРОДУКТ 2018 “д.о.о. Житорађа, [REDACTED] ул. Светосавса , бр. 152, поднетог преко пуномоћника, Привреднио друштво за производњу ,трговину и услуге“ Видић „доо Прокупље,Вука Стефановића Караџића 57, Прокупље за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта воћа и поврћа са пратећим садржајем-хладњача, на основу члана 8ђ,члана 134 став. 2,члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ,83/18 , 9/2020,52/2021), члана 16, чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019),члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016),доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору, Привредном друштву за промет и прераду пољопривредних производа и шумских плодова „ШУМАПРОДУКТ 2018“д.о.о.

Житорађа, [REDACTED], ул. Светосавса, бр. 152, изградња затвореног складишта воћа и поврћа са пратећим садржајем-хладњача, на кат.парцели 5300/27 К.О.Житорађа, категорија објекта је, В, класификациона ознака 125221, спратност објекта П+1(приземље, спрат).

Површина приземља: Пбр=306,35 м², Пнето= 268,84м²

Површина спрата: Пбр= 112,50 м², Пнето=103,93 м².

Укупна бруто изграђена површина свих етажа Пбр укупно =418,85м².

Површина земљишта под објектом П= 306,35 м²

Висина слемена објекта; вишег дела објекта (део спрата) је Н= 10,00м, од коте приземља, висина слемена нижег дела објекта Н=8,55м од коте приземља.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 22.617.900,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-4912-LOC-1/2022, интерни број 353-283/2022-04 од 12.4.2022. год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Пројекат за грађевинску дозволу : 0- главна свеска бр.00-29-04/22; 1-пројекат архитектуре бр. 01-29-04/22; 2-пројекат конструкције бр. 02-29-04/22; урађен од стране „Видић“ д.о.о. , Вука Караџића бр.57, Прокупље, главни пројектант је Властимир Видић диа, бр.лиценце 300786104, са извршеном техничком контролом пројекта од стране ПД „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, вршилац техничке контроле је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904, број техничке контроле ТК-02-05/22 од 2.5.2022 године.

- Елаборат енергетске ефикасности израдио је „Видић“ д.о.о. , Вука Караџића бр.57, Прокупље, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић диа., бр.лиценце 381043412.

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

- катастарско топографски план

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 90.867,60 динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године

и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор , Привредно друштво за промет и прераду пољопривредних производа и шумских плодова „ШУМАПРОДУКТ 2018“д.о.о. Житорађа, ул. Светосавса , бр. 152, поднео је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Привредног друштва за производњу ,трговину и услуге“ Видић „доо Прокупље,Вука Стефановића Караџића 57, Прокупље, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња затвореног складишта воћа и поврћа са пратећим садржајем-хладњача, на кат.парцели 5300/27 К.О.Житорађа захтев заведен под бројем ROP-ZRA-20439-CPI-1/2022 ,интерни заводни број 351-1119/2022 дана 04.7.2022год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-4912LOC-1/2022 интерни број 353- 283/2022-04 од 12.4.2022.год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Пројекат за грађевинску дозволу : 0- главна свеска бр.00-29-04/22; 1-пројекат архитектуре бр. 01-29-04/22; 2-пројекат конструкције бр. 02-29-04/22; урађен од стране „Видић“д.о.о. ,Бука Караџића бр.57 ,Прокупље ,главни пројектант је Властимир Видић диа,бр.лиценце 300786104,са извршеном техничком контролом пројекта од стране ПД „Вук Инжењеринг “ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10, вршилац техничке контроле је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904,број техничке контроле ТК-02-05/22 од 2.5.2022 године.

- Елаборат енергетске ефикасности израдио је „Видић“д.о.о. ,Бука Караџића бр.57 ,Прокупље , одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић диа.,бр.лиценце 381043412

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

- катастарско топографски план

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности,бр.4301 дана 15.7.2022 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈП за изградњу Житорађа, износи 90.867,60 динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се

накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву .

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ ,бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр, 119/13, 138/14 , 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

