

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: РОР-ZRA-21920 –ЛОС-1/2022
Заводни број: 353-1184/2022
Датум:27.7.2022 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву привредног друштва „Leon conditors“ доо Врање, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Друштво са ограниченом одговорношћу, за пројектовање, инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ „Ниш, Обреновићева 23 стан1“, за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет и изградњу стамбеног дела, на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет и изградњу стамбеног дела у другој фази, на кат. парцели бр. 12171 КО Житорађа у Житорађи, инвеститора привредног друштва „Leon conditors“ доо Врање из Врања, ул. Баба Златина бр. 8, који је поднет од стране пуномоћника, Друштва са ограниченом одговорношћу, за пројектовање, инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ „Ниш, Обреновићева 23 стан1“.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно :

-Идејно решење није у складу са условима из Плана генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015), Измена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 27/2021), катастарска парцела бр. 12171 КО Житорађа, се налази у зони која је по намени на основу плана – **породично становање са пословањем. У приземљу објекта породичног становања се дозвољава пословање на целој површини ове намене.**

1. У Идејном решењу за пројектовање и изградњу планираног објекта претежна делатност је пословање, што није у складу са условима из планског документа, где је основна намена породично становање.
2. Дефинисати адекватно број паркинг места сразмерно намени и површини објекта.

Образложење

Овој служби је дана 18. 7.2022год. поднет захтев од стране пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу ,за пројектовање ,инжењеринг и консалдинг „Капа пројект“ ,Ниш,Обреновићева 23 стан1, за издавање локацијских услова за изградњу зграде за трговину на мало-супермаркет и изградњу стамбеног дела у другој фази, на кат. парцели бр. 12171 КО Житорађа у Житорађи,инвеститора привредног друштва „Leon conditors“доо Врање из Врања ,ул.Баба Златина бр.8 .

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају,нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву , овај орган је на основу својих овлашћења из чл.8.ст.2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре одлучио као у диспозитиву.

Донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка,а најкасније у року од 30дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа,не поднесе усаглашен захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа,у року од 3 дана од дана достављања путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> ,таксирано са 150 дин.општинске административне таксе.

Закључак се доставља:

Подносиоцу захтева,архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Закључак донела
Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић