

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање ,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-7057-CPI-2/2022
Заводни број:351-882/2022
Датум: 13.6.2022год .
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора, „Стојковић Петрол“ д.о.о. Бадњевац, Топличка 20, Бадњевац, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне ауто перионице, поднетог преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг Краља Александра 2а стан 8, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси :

РЕШЕЊЕ

Одобрава се, инвеститору „Стојковић Петрол“ д.о.о. Бадњевац, Топличка 20, Бадњевац, [REDACTED], изградња самоуслугне ауто перионице, монтажног типа на кат.парцели 824/1 КО Бадњевац у Бадњевцу, категорија објекта је Б, класификациона ознака 127420, спратност објекта Пр (приземље); укупна бруто изграђена површина надземно БРГП надземно = 82,00 м², укупна нето површина П_{нето} = 72,62 м², површина земљишта под објектом П = 82,00 м², висина слемена Н = 4,00 м.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 1.770.000,00 динара. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-7057-LOC-1/2022, интерни број 353- 400/2022-04 од 21.3.2022 год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр.0305/ПГД/ГС-22; 1. пројекат архитектуре бр. - 0305/ПГД/А-22, 2. пројекат конструкције бр.0305/ПГД/К-22, урађен од стране Бира за пројектовање „ИМС Пројект“ Ниш, главни пројектант је Ивана Миљковић Стојановић ди.а., бр.лиценце 210А06720.
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1105-ТКРГД-22, вршилац техничке контроле је ПД“ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 0277“ ДОО, Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорно лице, Бојана Т. Вукадиновић диг, лиценца 317838904.
- Сагласност власника парцеле ов.бр.1564/2022 од 15.4.2022 год.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број

72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020,52/2021) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.113/15).
Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 4.130,49 динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.
Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор , „Стојковић Петрол“ д.о.о.Бадњевац, Топличка 20, Бадњевац, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша ,Трг Краља Александра 2а стан 8, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња самоуслугне ауто перионице, на кат. парцели бр. 824/1 КО Бадњевац у Бадњевцу, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-7057-CPI-2/2022,интерни заводни број 351-882/2022, дана 26.5.2022год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-7057-LOC-1/2022,интерни број 353- 400/2022-04 од 21.3.2022год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу(0. главна свеска бр.0305/ПГД/ГС-22; 1.пројекат архитектуре бр. - 0305/ПГД/А-22, 2.пројекат конструкције бр.0305/ПГД/К-22 ,урађен од стране Бира за пројектовање „ИМС Пројект“ Ниш,главни пројектант је Ивана Миљковић Стојановић диа.,бр.лиценце 210А06720.

--Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.1105-ТКРГД-22,вршилац техничке контроле је ПД“ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ 0277“ДОО,Ратка Павловића 14/10,Прокупље, одговорно лице, Бојана Т.Вукадиновић диг , лиценца 317838904.

-Сагласност власника парцеле ов.бр.1564/2022 од 15.4.2022год.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности од службе катастра непокретности у Житорађи ,бр.805 дана 1.6.2022 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈП за изградњу Житорађа, износи 4.130,49 динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно

утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву решења.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл. лист. града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гл. РС“ бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви