

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-14306-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-800/22

Датум: 16. 5. 2022год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора, Горана Јовановића из Ниша, ул. Мокранчева 94/17, [REDACTED], а преко пуномоћника Марије Видић из Прокупља, ул. Вука Караџића 57, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 8ђ, чл.145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.22/15, 96/16, 120/17, 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Горану Јовановићу из Ниша, ул. Мокранчева 94/17, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (објекат за смештај хидрофорског постројења и пољопривредне механизације), на кат.парцели бр. 710 КО Држановац у Држановцу. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 4,0м², објекат је спратности П(приземље), висина слемена 3,80м. Објекат је категорије А, класификационог броја 127141. Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 00- 26-04/ 22 урађен од стране д.оо. “Видић” из Прокупља, ул Вука Караџића 57, главни пројектант је Марија Видић д.и.о., бр.лиценце 300125209.

Предрачунска вредност радова износи 100.000,00 дина без ПДВ-а.

Доказ о власништву је инвеститор доставио преко ЦЕОП система.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.113/15, 96/16, 120/17, 68/19). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор, Горан Јовановић из Ниша ,ул.Мокранчева 94/17, [REDACTED], поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Марије Видић из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-14306-ISAW-1/2022, интерни заводни број 351-800/22 дана 11.5.2022 год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (објекат за смештај хидрофорског постројења и пољопривредне механизације), на кат.парцели бр. 710 КО Држановац у Држановцу, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-ZRA-29023-LOC-1/2020 интерни заводни број 353-1696/2020 од 9.11.2020 год.

-Сагласност ов.бр.4381/20-2 од 1.10.2020 год., овера писарнице општинске управе општине Житорађа

- Идејни пројекат бр. 00- 26-04/ 22 урађен од стране д.оо.“Видић“из Прокупља, ул Вука Караџића 57, главни пројектант је Марија Видић диа., бр.лиценце 300125209.

Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.113/15), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19 9/2020), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.98/20)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Архиви