



BR 1104/2022-UP  
Od 11.04.2022.

# URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU VINARIJE SPRATNOSTI "Su+Pr" na KP  
broj 28 Ko Debeli Lug Opština Žitorađa

Investitor: **Vinarija "Marika" DOO Žitorađa**  
**PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorađa**

Objekat: **IZGRADNJA VINARIJE , spratnosti "Su+Pr"**  
**KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorađa**

Projektant: **ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"**  
**Tatkova br 7, Prokuplje**  
Odgovorno lice/zastupnik: **Marko Antanasković**



Pečat i potpis: **Odgovorni urbanista:**  
**Gordana Kitanović, dipl.ing.arh. 200 114809**



April 2022

## **STRUČNI TIM**

Odgovorni urbanista:

**Gordana Kitanović, dipl.ing.arh.**

Licenca 200 114809

Saradnici: Svetlana Andjelković master arh  
Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

**Ivana Miljković Stojadinović master arh**

Licenca 210A06720

Katastarsko - topografski plan:

Biro za geodetske usluge „GEOLUK“, Prokuplje

Projektant:

ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"  
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:

Vinarija "Marika" DOO Žitorađa  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorađa

Mesto gradnje:

KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa

# SADRŽAJ

## 1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

## 2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
  1. JKP »Žitorađa« br 96 od 24.03.2022
  2. Elektrodistribucija ogranak prokuplje D.10.20-125754/2-21 od 31.03.2022
  3. Telekom Niš D211-124654/3-2022 od 28.03.2022.
- 2.3. Katastarsko topografski plan

## 3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

## 4. GRAFIČKI PRILOZI

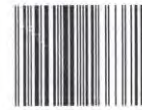
- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:1000
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:1000
- 4.3. Izvod iz prostornog plana Opštine Žitorađa R=1:1000
- 4.4. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.5. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.6. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500

## 5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

# 1. OPŠTI DEO



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката  
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**  
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN  
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

**Брише се:**

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

**Уписује се:**

Седиште: **Таткова 7, Прокупље, Србија**

Број и назив поште: **18400 Прокупље**

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



## **REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE**

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–  
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21) kao:

#### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju (novogradnja) Vinarije  
spratnsoti "Su+Pr" na KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa određuje se:

Gordana Kitanović dipl.ing.arh.. ..... br.lic. 200 1146 09

Projektant: Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,  
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–  
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 i 52/21)

Broj tehničke dokumentacije: 11-04/22-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 11.04.2022. god.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Гордана М. Китановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2506977388102

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1 148 09**



У Београду,  
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VINARIJE SPRATNOSTI  
"Su+Pr" NA KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa**

**IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**

-Lokacija KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa

-Investitori: Vinarija "Marika" DOO Žitorađa

PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorađa

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 I 52/2021) dajem:

**IZJAVU**

**odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa**

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA **IZGRADNJU VINARIJE SPRATNOSTI "Su+Pr" NA KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa**, usaglašen sa **elementima** sa Prostornim Planom Opštine Žitorađa Prostorni plan Opštine Žitorađa, ("sl.list Grada Niša br. 75/2015") I informacijom o lokaciji br.353-669/2022-04 od 18.04.2022. god izdata od strane Opštinske uprave opštine Žitoradja– Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam I objedinjenu procedure, gradjevinsko komunalne, inspeksijske poslove I poslove zaštite životne sredine- da su prilikom izrade URBANISTIČKIG PROJEKTA ZA IZGRADNJU VINARIJE SPRATNOSTI "Su+Pr" NA KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa, **poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i normative.**

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:

Gordana Kitanović, dipl.ing.arh. 200 1146 09



Broj tehničke dokumentacije: **1104/2022-UP**

Mesto i datum:

Prokuplje, 11.04.2022. god

## **2. DOKUMENTACIJA**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА  
Општинска управа  
Број: 353-669/2022-04  
Датум: 18. 4.2022 год.  
Житорађа

На основи члана 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/09, 24/11 испр,64/10 – одлука УС, 24/11 ,121/12 , 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 –одлукаУС ,132/14 и 145/14,83/18,37/2019 и 9/20) , Просторног плана („Сл.лист града Ниша“бр.75/2012), по захтеву Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг “ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10, општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско - комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, издаје:

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

### **за изградњу винарије ,спратности Су+П ,на кат.парцели бр.28 КО**

### **Дебели луг**

**1.ПЛАНСКИ ОСНОВ:Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“бр.75/2012)**

**2.ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА:ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Катастарска парцела бр.28 КО Дебели луг испуњава услове за грађевинску парцелу(извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско) , има приступ на јавну саобраћајницу.

Катастарска парцела бр.28 КО Дебели луг припада зони побрђа.

**Зона побрђа** захвата западни и југозападни део општине Житорађа и чине га виши, благо нагнути делови атара Влахова, Лугомира, Речице, **Дебелог Луга**, Топонице, Коњарника, Дубова, Старог и Новог Момчилова. На нижим речним терасама су се развили типови земљишта велике моћности, што пружа повољне могућности дубоке обраде. На вишим терасама се такође простиру значајне ораничне површине које су знатно слабијег квалитета од напред поменутих где се претежно гаје жита, док њене више и присојне стране представљају област винограда и воћњака. Овде је шумски покривач разређен, прилично девастиран и представљен дрвном масом лошијег квалитета, а јављају се и знатне пашњачке површине.

**У зони побрђа:**

- спречавање даљег уситњавања пољопривредних парцела стимулсањем укрупњавања земљишних поседа;
- очување традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно - историјске и научне вредности;
- привођење култури запуштеног и деградираног пољопривредног земљишта.

## **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **1.1.Пољопривредно земљиште**

Овим планом није предвиђено уређивање пољопривредног земљишта .Пољопривредно земљиште се уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Службени гласник РС“ бр.62/2006).

Обезбеђује се заштита пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције пољопривредног високог бонитета дуж саобраћајних коридора.

Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- за изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства,
- за изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и

- за проширење грађевинског подручја кроз израду урбанистичких планова предвиђених овим Просторним планом као и плановима детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и енергетске инфраструктуре.

Изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства (објекти за прераду производа из ових области и њихово складиштење), могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације и уз израду претходне студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са законом, техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

#### **Имплементација**

#### **Спровођење планских решења**

Правила уређења и грађења дефинисана овим Просторним планом спроводиће се:

Кроз израду урбанистичког пројекта за намене или садржаје за које је таква обавеза прописана из овог Просторног плана.

#### **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Изградња објеката у функцији пољопривредне производње

#### **Спровођење планских решења кроз израду урбанистичког пројекта**

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде.

**1)ОСНОВНА НАМЕНА:** прерада и складиштење пољопривредних производа и воћа, производња хране и сточне хране

**2)ДОПУНСКА НАМЕНА:** сервиси, складиштење и друге производне делатности

**3)ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** до 1ха - 0,3, од 1ха до 3ха - 0,25, преко 3ха - 0,2

**4)ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:** до 1ха - 0,3, од 1ха до 3ха - 0,25, преко 3ха - 0,2

**5)НАЈВЕЋА СПРАТНОСТ:** П+1, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

**6)НАЈВЕЋА ВИСИНА:** 12,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се утврђује према технолошким потребама. За објекте више од 30,0m неопходна је сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.

**7)УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** Најмања површина грађевинске парцеле 2000,0m<sup>2</sup>

**8)НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ:** 30,0m. Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђени простора са посудама за прикупљање отпада.

#### **9)ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ:**

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт. Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према јавној површини (улици), а производне објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

#### **10)РАСТОЈАЊЕ ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ:**

Минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле -15.0m.

Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле - 6,0m.

Минимално растојање два објекта на парцели - 8,0m.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле - 12,0m.

#### **11)МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:**

Најмања дозвољена удаљеност објекта од бочних суседних објеката је 0,3% висине вишег објекта, али не мање од 12m.

## **12)УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

На грађевинској парцели може се дозволити изградња и других објеката технолошких и посебних објеката који су у функцији главног (димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.), спратности до П+1, до искоришћења параметра за ову намену. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели, у оквиру грађевинских линија.

Посебни објекти у производним комплексима се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и животну средину. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања одобрења за изградњу.

Распоред објеката у групацијама је од чистијих функција и садржаја ка прљавијим, у односу на нагиб терена а у односу на правац дувања доминантних ветрова такав да се низ правац доминантних ветрова постављају најпре чисте функције ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима мимоилази чисте садржаје.

## **13)УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРУ ЗА ПАРКИРАЊЕ**

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање.

Најмања ширина приступног стамбеног пута је 3,5м уколико је могуће кружно, односно једносмерно кретање возила око објекта, односно 6,0м уколико се ради о двосмерном кретању(члан 4 Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара, Сл.лист СРЈ“, број 8/95).

## **14)ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисне површине или једно паркинг место на једног запосленог. Број гаража предвидети према потреби, у комплексу.

Паркирање теретних возила и опреме мора се обезбедити на сопственој парцели.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

## **15)УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА:**

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила и то у ширини од најмање 3,0м у случају да се комплекс граничи са другом наменом.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000м испод мреже града, низводно.

## **16)УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа

## **17)УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ХИГИЈЕНСКИ, ПРОТИВПОЖАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област. Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину.

## **18)ЗЕЛЕНИЛО И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ**

Предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Предвидети појас заштитног зеленила ширине 5,0m на бочним и задњим границама комплекса и 10,0m према саобраћајници.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Руководилац Одељења

Нејана Петровић дипл.инж.грађ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАБА  
СЛУЖБЕНА УПРАВА  
ЖИТОРАБА

## **Uslovi javnih preduzeća**

2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća

2.3 JKP »Žitorađa« br 96 od 24.03.2022

2.4 Elektrodistribucija ogranak prokuplje D.10.20-125754/2-21 od 31.03.2022

2.5 Telekom Niš D211-124654/3-2022 od 28.03.2022.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ЖИТОРАЂА"  
96  
29.03 2022 год  
ЖИТОРАЂА



Јавно комунално предузеће "Житорађа"  
Топличких хероја 51 А, II спрат; 18412 Житорађа

Телефон: 027/8362-834

Број рачуна: 205-82766-13 Комерцијална Банка

## ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ АРХ-ДИЗАЈН Прокупље, Таткова бр 7

На основу Вашег захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ВИНАРИЈЕ, на кп 28, ко Дебели ЛУГ – општина Житорађа  
Јавно комунално предузеће Житорађа.

Достављам Вам следеће податке:

На подручју на ком сте тражили мишљење као и начин и услови прикључења на инфраструктуру  
саопштавамо да на поменутој локацији ЈКП – Житорађа не врши водоснабдевање и одвођење  
отпадних вода јер не постоји ни водоводна ни канализациона мрежа.

Остали заступници ЈКП-Житорађа

Станковић Владица



Огранак Електродистрибуција Прокупље  
Прокупље, Милоша Обилића 36

ВИНАРИЈА МАРИКА

Наш број: Д.10.20.125754/2-2022

ул. Гаткова 50

Ваш број:

18412 Житорађа

Место, датум: Прокупље 31.03.2022

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **ВИНАРИЈЕ** на катастарској парцеле број 28 у К.О.Дебели Луг, општина Житорађа

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.125754/1-2022 у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу **ВИНАРИЈЕ** на катастарској парцеле број 28 у К.О.Дебели Луг, општина Житорађа, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следећа услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу надземно – подземног средњенапонског вода.

Надземни вод је на бетонским стубовима са АЦс проводником, потребне дужине, трасе најкраћим путем од новоручног стуба у постојећем воду ДВ10кV Дебели Луг до новонагледаног крајњег стуба са растављачем и трисистемским мерним склопом.

Кабловски вод предвидети каблом типа ХНЕ 40/А одговарајућег пресека од новонагледаног крајњег стуба са растављачем и трисистемским мерним склопом до новонагледане БСТС 10/04 кV лоциране на погодном месту – заштитни појас **ВИНАРИЈЕ**.

Мерење преузете електричне енергије из новонагледане БСТС 10/04 кV врши се преко трисистемског мерног склопа и индиректне мерне групе постављени на крајњем бетонском стубу.

За накнадно повезивања **ВИНАРИЈЕ** са БСТС 10/04 кV предвидети пластичну цев пресека Ø110mm.

На приступачном месту у пословном објекта (или на делу спољашње фасаде објекта) предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу КПК од армираног полиестера.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М П

Директор оградња

*[Својеручни потпис]*

(Име и презиме)

# Телеком Србија

Универзитетна Телекомуникациона Србија

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 124654/3 -2022 СЈ  
ДАТУМ: 28.03.2022  
ИНТЕРНИ БРОЈ: /  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев ВИНАРИЈА МАРИКА Таткова бб, Житорађа, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу винарије на к.п. 28 КО Дебелу Луг, општина Житорађа.

### I ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМА СРБИЈА

На наведеним катастарским парцелама, Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

### II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

#### II-1 Општи Услови

Електронска комуникациона мрежа са припадајућом инфраструктуром и повезаном опремом (ЕКМИ) апартмана мора се планирати, инсталирати, користити и одржавати тако да се свим крајњим корисницима услуга у зградама обезбеђује испорука ИЦТ сервиса (ИЦТ – информационо комуникационе технологије), односно говорног сервиса и широкопојасних телекомуникационих сервиса.

Функционалне перформансе електронске комуникационе мреже свим крајњим корисницима услуга у апартманима треба да омогуће примену апликација са припадајућим услугама на нивоу прописаног квалитета услуга;

Пројектовање и изградња ЕКМИ-а зграда морају да буду у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о електронским комуникацијама, а изграђена ЕКМИ

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ: 100002887*



зграда треба да испуњава услове релевантних српских и/или европских/међународних стандарда и прописа, посебно оних из области изградње и просторног уређења, заштите на раду, заштите од пожара и заштите околине, као и заштите телекомуникационих водова од утицаја електроенергетских водова.

## II-2 Приступна кабловска канализација

Пројектном документацијом предвидети изградњу приступне кабловске канализације (ПКК) унутар комплекса. До места Дебели Луг где Телеком Србија изградила телекомуникациону мрежу, положити две цеви РЕ Фи 40 мм. Приступни телекомуникациони каблови до објеката полажу се у изграђену ПКК. Општи пример приступне кабловске канализације дат је на слици 1 где је ПТП – приступна тачка парцеле, КО – кабловско окно.

За прелаз водова из ПКК у зграду треба изградити одговарајући увод у зграду (БЕФ/ХЕФ), при чему се препоручује да се ПКК пре самог увода закључи уводним кабловским окном.

Потребне капацитете ПКК треба планирати у складу са телекомуникационим потребама. Препоручује се ТК канализација са две цеви ПЕ Фи 40 мм. Предвидети изградњу кабловских окана, унутрашњих димензија 100x120x100 цм (шир x дуж x дуб)

Слика 1 - Пример приступне кабловске канализације



## II -3 Електронско комуникационе мреже зграда-апартмана

Електронско комуникациона мрежа зграде, која у зависности од врсте зграда користе генеричко каблирање, чије су перформансе у складу са СРПС ЕН 50173-1 Генеричко каблирање је структурно каблирање способно да подржи широки спектар апликација, а може се састојати од више подсистема каблирања. Генеричко каблирање зграда може се извести као бакарно и као оптичко каблирање.

## II -4 Простор за смештај опреме оператора

За потребе смештања оптичких разделника, за потребе смештања опреме за пружање услуга оператора у оквиру зграде неопходно је обезбедити просторе оператора у виду приступне просторије/приступног простора у оквиру комплекса.

*Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ: 100002887*

За напајање активне опреме у сваком простору оператора потребно је предвидети минимално један двоструки прикључак на засебном напајању 230В/50Hz/16А.

Обавезе око изградње телекомуникационог оптичког или бакарног кабла дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

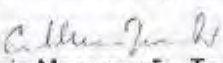
За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог:

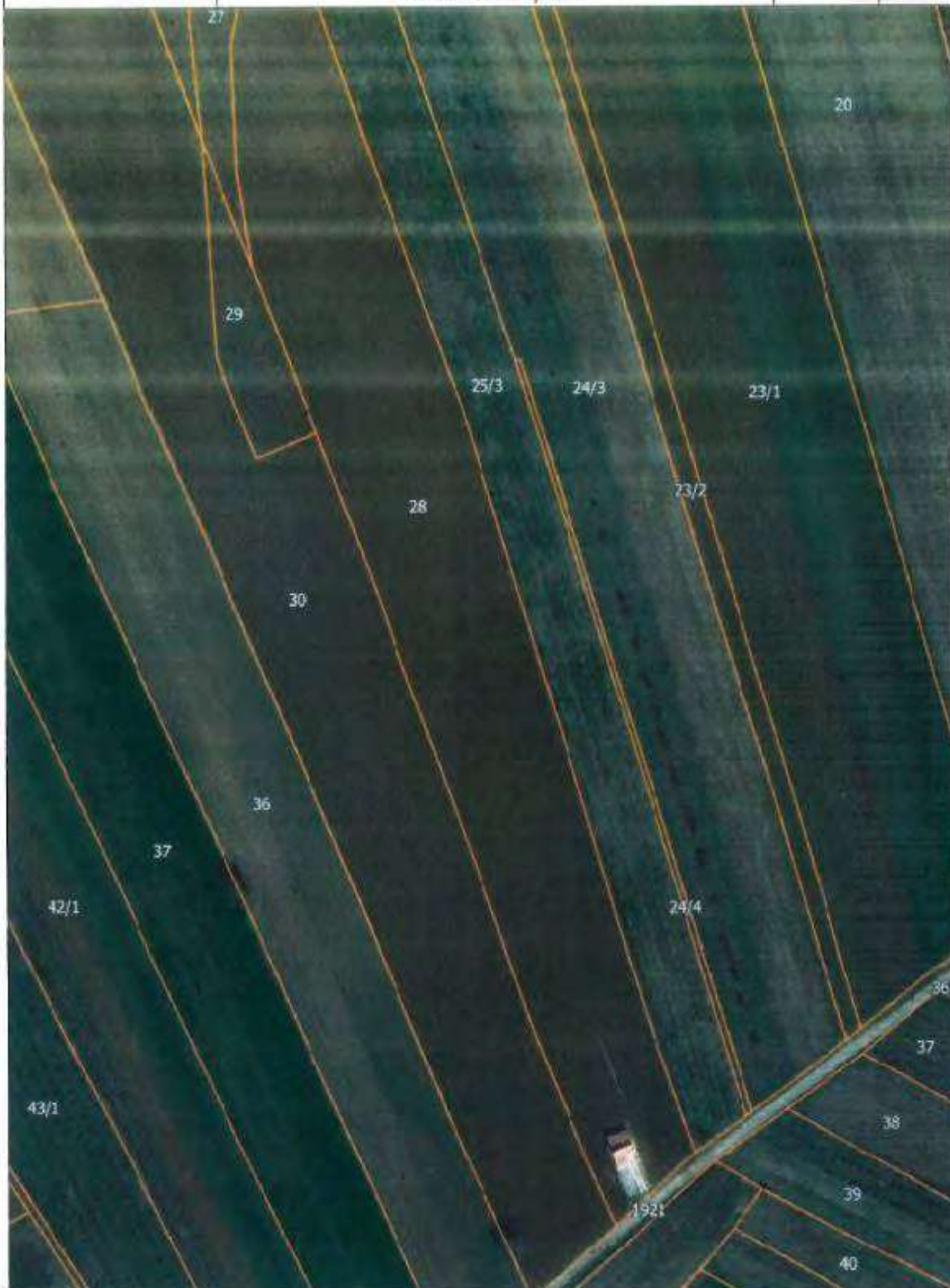
- Ситуациони план

*С поштовањем,*

<sup>140</sup>  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.





**Легенда:**

Не постоји изграђена ТК инфраструктура

**Обрадио:**

Срђа Јовановић, дипл инж  
26.03.2022 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Толосијевић, дипл инж.

### **3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

## PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.353-669/2022-04 od 18.04.2022, i sa prostornim planom Opštine Žitorađa Prostorni plan Opštine Žitorađa, ("sl.list Grada Niša br. 75/2015") i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/2021) potrebno je izraditi urbanistički projekat za izgradnju vinarije spratnosti »Su+Pr« na KP 28 KO Debeli lug Opština Žitorađa.

Urbanističkim projektom predvideti vinariju sa svim potrebnim elementima u skladu za tu vrstu objekta.

Investitor:

Vinarija Marika

---



Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21), Prostornog plana Opštine Žitorađa, ("sl.list Grada Niša br. 75/2015"), Informacijom o lokaciji br.353-669/2022-04 od 18.04.2022 na zahtev investitora "Vinarije Marika" ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

## **URBANISTIČKI PROJEKAT**

za izgradnju vinarije spratnosti "Su+Pr" na KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa

### **3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

#### **3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana**

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10–odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–dr.zakon , 9/20 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS" br.32/2019) i
- Projektni zadatak investitora

#### **3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta**

Prostorni plan Opštine Žitorađa, ("sl.list Grada Niša br. 75/2015")

#### **3.1.3.Dostavljena dokumentacija**

- Informacija o lokaciji br.353-669/2022-04 od 18.04.2022 izdata od strane Opštinske uprave opštine Žitorađa– Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam I objedinjenu procedure, gradjevinsko komunalne, inspeksijske poslove I poslove zaštite životne sredine Opštine Žitorađa

- Katastarsko-topografski plan za KP broj 28 KO Debeli Lug, koji je izradila geodetska radnja "GEOLUK" iz Prokuplja ,od 12.2020 godine.

- Projektni zadatak investitora.

- Uslovi javnih preduzeća:

-Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda planirane izgradnje vinarije na KP broj 28 KO Debeli Lug, izdatih od strane JKP Žitorađa u Žitorađi br. 96 od 24.03.2022.god.,

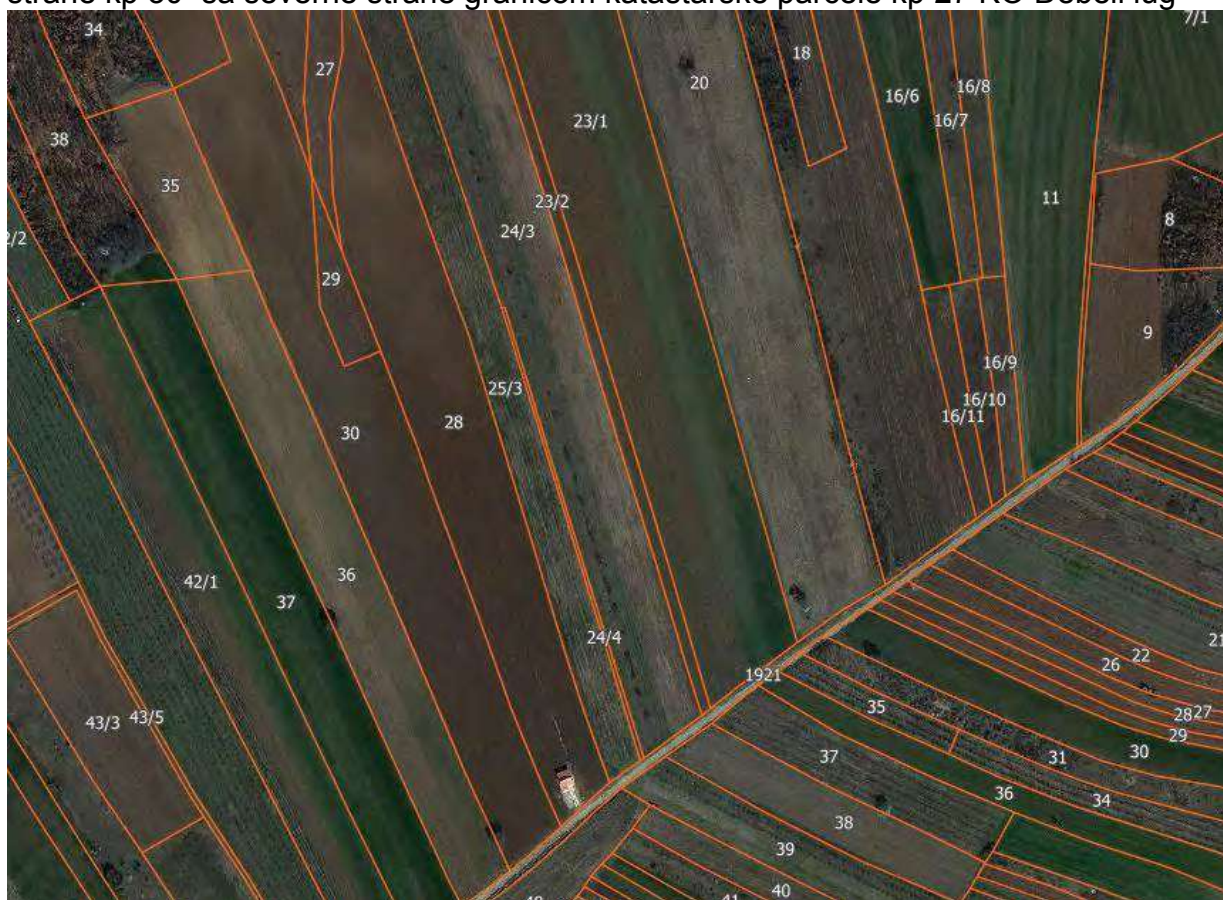
-Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 28 KO Debeli Lug, izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br. D.10.20-125754/2-21 od 31.03.2022.

- Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcele broj KP broj 28 KO Debeli Lug, izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br. D211-124654/3-2022 od 28.03.2022

### 3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim urbanističkim projektom obuhvaćena je katastarska parcele kp 28 Ko Debeli Lug, Opština Žitorađa

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcele sa istočne strane parcela 25/3 Ko debeli Lug , sa južne strane opštinski put KP 1921 , sa zapadne strane kp 30 sa severne strane granicom katastarske parcele kp 27 KO Debeli lug



Površina predmetne katastarske parcele je sledeća:

KP 28 je površine  $P=12983,00m^2$

Ukupna površina katastarskih parcela je  $12983,00m^2$

urbanistički kompleks površine  $12983,00m^2$

Predmetna lokacija nalazi se uz Opštinski Put KP 1921 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa.

### **3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)**

#### **Namena:**

Predmetni objekat vinarije predviđen je za izgradnju na KP 280KO Debeli Lug, i nalazi se u obuhvatu prostornog plana Opštine Žitorađa Plana ("sl.list Grada Niša br. 75/2015")– u seoskom području u zoni pobrđa- gde se planira izgradnja objekata za proizvodnju i skladištenje vina.

Projektnim zadatkom je predviđena izgradnja vinarije spratnosti "Su+Pr".

#### **Regulaciono i nivelaciono rešenje :**

Vinarija je predviđena za izgradnju u prirodnom nagibu terena od 5-10 stepeni i ima pristup sa Opštinskog puta KP 1921.

Projektnom dokumentacijom je predviđeno građenje objekata u skladu sa padom terena, zato što teren ima pada od jugoistočne strane prema severozapadnoj u prvom delu parcele je postavljen suteran da bi se iskoristio prirodni pad terena.

Regulaciona linija je linija granice katastarske parcele KP 28 KO Debeli Lug i granica opštinskog puta KP 1921.

Građevinska linija udaljena je od regulacione linije 19,9-25,9m

Izgradnja vinarije planirana je unutar dozvoljene građevinske

Uređeni plato za parkiranje širine 6,00m, dužine 12,60m se odvaja od ostalog dela kompleksa zaštitnim zelenilom .

U okviru obuhvata urbanističkog projekta postoji objekat na parceli površine 42,00 m2 koji je predviđen za uklanjanje.

#### **Pristup lokaciji :**

Prilaz objektu je sa opštinskog puta KP 1921 KO Debeli Lug.

Pešački prilaz objektu je sa opštinskog puta KP 1921 KO Debeli Lug Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora , na sloju kamene drobine d=50 cm, najmanje širine 3,00m

#### **Parkiranje:**

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou na jugoistočnoj strani uz liniju novoplaniranog zaštitnog zelenila i to: odvojeno parkiranje za osobe sa otežanim kretanjem 1 parking mesto uz ulaz u objekat i 4 parking mesta u severoistočnom delu parcele, ukupno 5 parking mesta

Parkiranje je predviđeno pod uglom od 45 stepeni prema zaštitnom zelenilu . Parking prostor je širine 6,00 manipulativni prostor 3,65-3,80m . Parking mesto dimenzija 2,50x5,00m, a za osobe sa otežanim kretanjem dimenzija 3,80x5,00m

#### **Drugi specifični uslovi:**

U jugozapadnom delu parcele nalazi se zelenilo ,koja se zadržava u obliku i autohtonoj vrsti četinaru (Picea abies)SMREKA uz eventualno uklanjanje obolelih stabala u svemu u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode , kao i uz poštovanje svih urbanističko-tehničkih uslova.

Nije predviđena fazna izgradnja

Ovim projektom su tretirani svi urbanistički parametri definisani važećim Planom PRAVILA GRADNJE .

Pravila građenja	Izvod iz Plana	Projektovano
------------------	----------------	--------------

<b>Urb. pokazatelji</b>		
namena - dominantna	Prerada I skladištenje poljoprivrednih proizvoda i voća I proizvodnja hrane I stočne hrane	-
namena - dopunska, moguća	Servisi, skladištenje, I druge proizvodne delatnosti	Vinarija
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	min površina građevinske parcele je 2000,00m <sup>2</sup>	Površina parcela je 12983,00m <sup>2</sup>
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	do 25%	=ostvareno 6,08%
najveća dozvoljena spratnost objekata	P+1, dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža	Projektovani objekat je spratnosti Objekat br 1 "Su+P"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi/prateći objekti	- septička jama podzemno
postavljanje ograde	Ograđivanje se vrši unutar građevinske parcele i unutar regulacije. Ograde se postavljaju do regulacione linije a vrata i kapije na ogradi prema regulacionoj liniji otvaraju se prema unutrašnjosti građevinske parcele. Ograde susednih građevinskih parcela mogu se postavljati po osovini građevinske parcele uz saglasnost suseda. Tip, visina i ostali elementi ograđivanja propisani su pojedinačnim pravilima građenja. Dozvoljeno je ograđivanje transparentnom ili živom ogradom visine do 2.1m, ili punom ogradom do 1.4m.	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele kombinacijom žive zelene ograde I transparentnom od prirodnih materijala visine 2,10m

parkiranje i garažiranje	<p>Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele i to jedno parking mesto na 70m<sup>2</sup> korisne površine ili jedno parking mesto na jednog zaposlenog. Broj garaža predvideti prema potrebi, u kompleksu. Parkiranje teretnih vozila i opreme mora se obezbediti na sopstvenoj parceli.</p> <p>U zavisnosti od tehnološkog procesa u okviru kompleksa potrebno je planirati pretovarno-manipulativne površine i parking površine za teretna vozila.</p>	<p>Ukupno 4 parking mesta na uređenom platou širine 6,00m koji je pod uglom od 45 stepeni u odnosu na saobraćajnicu sa jednim ulazom upravno na saobraćajnicu, širine 6,00m , radijusa kriivine 5,00m</p>
zelene i slobodne površine	<p>Predvideti najmanje 20% površine građevinske parcele. Predvideti pojas zaštitnog zelenila širine 5,0m na bočnim i zadnjim granicama kompleksa i 10,0m prema saobraćajnici.</p>	<p>Površina parcele P=12983,00m<sup>2</sup>  Površina objekata 790,00m<sup>2</sup>  Površina parking prostora raster ploče P=70,00m<sup>2</sup>  Površina prilaznih rampi , potpornih zidova I rampi P=101,00m<sup>2</sup>  Površina zelenila P=11500,00m<sup>2</sup>  Procenat zelenila 88,55%</p>

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

Novoprojektovani objekat je sledeće spratnosti:

**Glavni objekti:**

Objekat vinarije spratnosti "Su+Pr"

**Odvođenje atmosferskih voda**

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu ,a deo se sistemom rigola i slivnika pored stepeništa i potpornih zidova bezbedno evakuiše projektovanim nagibima ~1,5%.do rigole na platou za parkiranje i slobodnim padom do postojećeg kanala za odvođenje atmosferskih voda -kanalu pored saobraćajnice .

### 3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcele: 12983,00m<sup>2</sup>

	objekat
Kota prizemlja objekta	0,00m (292,80)
Visina slemena	8,00m (300,80)
visina venca	6,00m (292,80)
spratnost objekta	Su+Pr ( suteran+prizemlje )
Namena objekta	Skladištenje i prerada voća
Bruto površina objekta	790,00m <sup>2</sup>
Ukupna BRG	=991,00m <sup>2</sup> sa suteranom i 790,00 m <sup>2</sup> bez suterana
Neto površina	590,49 prizemlje 170,94 suteran
ukupna NRG	761,43m <sup>2</sup>
površina kompleksa	12983,00
broj parking mesta	ukupno 5 (4+1 za osobe sa otezanim kretanjem)
indeks izgrađenosti	0,07 < 0,25
indeks zauzetosti	6,08% < 25%
Procenat zelenih površina	88,55%
Procenat raster ploča za parking	9,53%

### 3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za zelene površine su definisani prostornim planom: - minimalni procenat zelenih površina na parceli je 20%;

U severozapadnom delu parcele nalazi se šuma, koja se zadržava u obliku I autohtonoj vrsti četinarara (Picea abies) SMREKA koja čini 48,49% zelenila uz eventualno uklanjanje obolelih stabala u svemu u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode.

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od P=2186,00m<sup>2</sup>

Procenat zelenila čini ukupno 68,03% od čega sa visokim postojećim četinarima od 48,49% I niskim dekorativnim zelenilom 19,54%

Zelene površine uz objekte- nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne I školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog I zimzelenog žbunja, sezonsko cveće I travnate površine. Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis  
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis  
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencičima .

Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje





Potporne zidove izraditi od armiranog betona visine 2,00-3,80m debljine od 35-25cm sa instalacijom osvetljenja i završnom obradom od prirodnog kamena .



Prilazne stepenice i rampe izraditi od betona i završno obraditi behaton pločama i pratećim elementima kao što su ivičnjaci prema zelenilu i rigole .



### **3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**

#### **Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu:**

Prema uslovima izdatim od strane JKP »Žitorađa« br 96 od 24.03.2022. javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu.



Ovim idejnim rešenjem predviđeno privremeno vodosnabdevanje iz sopstvenog bunara sa hidroforom koji će izgraditi na severnom delu parcele u šahti dimenzija 1,50x1,20m dubine 2,00m, a na udaljenju od 11,00m od regulacione linije.

Radi kasnijeg priključenja na buduću vodovodnu mrežu predviđena je izgradnja i vodovodne šahte dimenzija 1,50x1,20m dubine 1,20m locirana na pristupačnoj lokaciji u južnom delu parcele, na udaljenju od 2,90m od regulacione linije.

#### **Uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu:**

Prema uslovima izdatim od strane JKP »Žitorađa« br 96 od 24.03.2022. javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu javno preduzeće nema izgrađenu infrastrukturu .

Do izgradnje kanalizacionog sistema, kao prelazno rešenje, dozvoljena je izgradnja pojedinačnih ili grupnih vodonepropusnih septičkih jama potrebnog kapaciteta, u skladu sa projektovanim količinama otpadnih voda, sa organizovanim pražnjenjem i odvozom sadržaja od strane pravnih lica registrovanih i ovlašćenih za tu delatnost. Septičke jame moraju biti izgrađene bez ispusta i preliva u okolni teren vodonepropusnim dnom i zidovima, o čemu treba priložiti atest pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo - autocisternu koje će ih prazniti,
- da su komore izgrađene od vodonepropusnih materijala,
- da su udaljene od svih objekata i međa prema susedima najmanje 3,0 m,
- da budu udaljene od bunara najmanje 10 m.

#### **Ovim idejnim rešenjem predviđena je izgradnja sostvene septičke jame**

Sengrup jama – predviđena je na pristupačnoj lokaciji u severnom delu parcele na udaljenju od 18,00m od regulacione linije, unutar dozvoljene građevinske linije radi lakseg održavanja .

Septička jama je predviđena kao kružna od vodonepropusnog betona MB 30 dijametra 1,80m, dubine 2,50m, sa betonskim zidovima debljine 20cm, podnom pločom debljine 20cm i završnom pločom od armiranog betona d=20 cm, sa ugrađenim metalnim delovima i metalnim poklopcem za održavanje i čišćenje.

Investitor je u obavezi da izvrši periodično organizovano pražnjenje i odvoz sadržaja septičke jame sa pravnim licima registrovanim i ovlašćenim za tu vrstu delatnosti.

#### **Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:**

Prema uslovima izdatim od strane Elektro distribucija ogranak prokuplje D.10.20-125754/2-21 od 31.03.2022.god. gde je potrebno predvideti izgradnju nadzemnog srednjenaponskog voda

#### **Uslovi Telekom :**

Prema uslovima A.D. Telekom Srbija u Nišu 3.D211-124654/3-2022 od 28.03.2022.nema izgrađene telekomunikacione infrastrukture i priloženi su opšti uslovi postavljanja telekomunikacione infrastrukture

Mesto priključenja – je na udaljenju od 380,00 m od kompleksa, pa se internet i telefonska veza predviđa savremenom Wi -fi tehnologijom i mobilnim paketima interneta.

### **3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Za potrebe izgradnje vinarije nisu izvršena geološka ispitivanja  
Na lokaciji je predviđeno terasasto uređenje terena sa minimalnim iskopima i kaskadnim potpornim zidovima.

### **3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

- Zaštita podzemnih voda obezbeđuje se povezivanjem i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od podzemnih voda vršiće se tehničkim merama zaštite (konstruktivnim sistemom, izolacijom itd.).
- Zaštita vazduha vrši se obezbeđenjem zelenila
- Zaštita zemljišta vrši se optimalnim razmeštajem namena, optimalnim urbanističkim parametrima i kompletiranjem kanalizacione mreže.
- Zaštita od buke se obezbeđuje optimiziranjem sistema saobraćaja, formiranjem drvoreda i dopuštanjem nekonfliktnih sadržaja na parcelama (nije obaveza investitora).
- Za zaštitu od jonizirajućih zračenja se preporučuje kontrola radioaktivnosti u vodi, vazduhu i zemljištu.
- Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. Akcidenti se sprečavaju i priključenjem objekta na mrežu komunalne infrastrukture, kao i dopuštanjem, u predmetnim kompleksima, samo onih delatnosti koje ne izazivaju zagađenje, vode, zemlje i vazduha
- Zaštita od čvrstih otpadaka postiže se evakuisanjem komunalnog otpada na sanitarnu deponiju. Razmeštaj sudova za sakupljanje otpada i dinamika njihovog pražnjenja moraju biti usaglašeni sa propisima  
Za sakupljanje komunalnog otpada predviđena su dva kontejnera koja će biti smeštena pored potpornog zida i ulaznih stepenica  
Kontejnere postaviti u boks sa zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena u grafičkim priložim  
Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala bez stepenika i sa najvećim nagibom od 3%.

### **3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

U skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu prirode Srbije od 20.04.2021. pod brojem 03.021-735/4

- Nije dozvoljeno otpuštanje otpadnih voda u reku bez prečišćivaca
- Izgradnja vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacione infrastrukture
- Pri oblikovanju fasad koristiti prirodne materijale
- Predvideti procenat zelenih površina 30%
- Za eventualno uklanjanje drvenaste vegetacije potrebna je doznaka JP Srbijašume«
- Uređenje i ozelenjavanje kompleksa izvršiti po završetku svih radova

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje nepokretna kulturna i prirodna dobra. Urbanističkim rešenjem kompleksa zadovoljeni su svi uslovi Zavoda za zaštitu prirode Srbije

### **3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

**Kompleks ne podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- dovoljne su preventivne mere, i projektovana udaljenja između objekta:**

**U skladu sa Pravilnikom o zaštiti od požara javnih poslovnih I stambenih objekata sl list RS br 22/2019 po članu br 4**

7) objekat javne namene (u daljem tekstu: javni objekat) jeste objekat koji ima više od 80% korisne površine namenjene za okupljanje i boravak ljudi (ugostiteljski objekti za smeštaj - **izuzev kampa, kuće i stana za odmor, soba za iznajmljivanje**, ugostiteljski objekti za ishranu i piće - izuzev kioska i sličnih objekata, obrazovni, zdravstveni, kulturni, sportski, religiozni i slični objekti, autobuski, železnički, avio-terminali, putnička pristaništa i sl.) i u kome su ostale prostorije stambene i/ili poslovne namene;

**Objekti ovog kompleksa su u kategoriji soba za iznajmljivanje pa se isti izuzimaju iz ovog pravilnika**

Za objekte koji su predviđeni u ovom kompleksu moraju se obezbediti uslovi za bezbednu evakuaciju iz objekata, obeležen prvi izlaz. Bezbedna evakuacija je na udaljenju od 15m od objekta ,a prvi izlaz maksimalno 5,00m  
Za stambene objekte spratnosti P I P+Pk dovoljan je jedan izlaz iz objekta

### **3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA**

#### **OPŠTI PODACI O LOKACIJI:**

Objekat: izgradnja vinarije spratnosti »Su+Pr«

Spratnost: suteran(Su)+prizemlje (Pr)

Lokacija: KP 28 KO Debeli Lug

Investitor: **Vinarija "Marika" DOO Žitorada**  
**PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada**

## **OPŠTI PODACI O LOKACIJI:**

Projektovani objekat se nalazi na KP 28 KO Debeli Lug, Opština Žitorađa

Površina parcele:	12983,00m <sup>2</sup>
Površina parcele pod hor.projek. objekata: =790,00m <sup>2</sup>	
Broj parking mesta:	ukupno 5 ( 4+1 za invalide)
Površina hor.projek. objekata:	.....790,00m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti:	0,07 < 0,25
Indeks zauzetosti:	6,08% < 25%
Ukupna neto površina	761,43m <sup>2</sup>
Ukupna BGRP: =991m <sup>2</sup> sa suterenom i 790 m <sup>2</sup> bez suterena	

## **PODACI O KLIMATSKOJ ZONI I ZONI SEIZMIČNOSTI**

Objekat se nalaze u drugoj klimatskoj zoni u području umereno-kontinentalne klime gde se primenjuje računaska minimalna temperatura od -18°C. Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičke aktivnosti.

## **OPIS KONSTRUKTIVNOG SISTEMA ZA OBJEKTE ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK**

### **Konstrukcija :**

Objekat je formiran kao zidani objekat sa horizontalnim i vertikalnim armirano betonskim serklažima – stubovima i zidovima.

Međuspratna konstrukcija je SITNOREBRATA TAVANICA FERT debljine 20cm. Zidovi u podužnom i poprečnom pravcu zajedno sa armirano betonskim stubovima i međuspratnom konstrukcijom čine prostorno stabilnu konstrukciju. Navedeni stubovi i zidovi u podužnom i poprečnom pravcu primaju sve horizontalne uticaje od vetra i prenose ih na temelje.

Krovna konstrukcija je drvena konstrukcija sa nagibom krovnih ravni od 30°.

Krovni pokrivač je crep

### **Zidovi prizemlja**

Zidovi su zidani giter opekom d=25 u produženom malteru 1:3:9 malterišu se unutra produžnim malterom, spolja TR stiropor 10 cm, lepkom i mrežicama, plastičnim malterom kao završnim slojem sa spoljašnje strane. Tako da je debljina fasadnog zida 30 cm. Materijalizacija fasade je akrilni malter.

### **Unutrašnji zidovi**

Unutrašnji pregradni zidovi su od bloka debljine 12cm.

### **Obrada fasade**

Fasada urađena je od akrilnoga kamena debljine d=10cm. Fasada suterena obrađena je završno kamenom.

### **Krov**

Krovna konstrukcija je dvovodna. Krov je dvovodan od čamove građe I klase zaštićen premazom za zaštitu od insekata, preko rogova postavlja se daščana obloga d=24mm, ter hartija letve i falcovani crep. Nagib krovne ravni je 30°.

Horizontalni oluci su viseći su od plastificiranog pocinkovanog lima kao i vertikalni oluci.

### **Podovi**

Svi unutrašnji podovi, sem sanitarnih čvorova, izvode se kao plivajući pod sa slojem od stirodura d=2cm u svemu prema detalju, dok su u sanitarnim čvorovima hidroizolovani sa sabirnim slivnikom.

Podovi na tlu se izvode kao plivajući sa slojem tvrdopresovanog stiropora debljine 10cm radi zadovoljena parapmetara energetske efikasnosti

Podovi se finalno obrađuju u zavisnosti od namene prostorije sa parketom, granitnom keramikom i keramičkim pločicama.

U kupatilu je predviđena hidroizolacija na betonskoj ploči , sa podizanjem prema zidovima min 30cm.

### **Stolarija**

Spoljna i unutrašnja stolarija je od drvenih profila koji se lakiraju u dva sloja.

### **Instalacije**

U objektu su predviđene standardne instalacije koje podrazumeva ovaj tip objekta tj. nema posebnih zahteva za instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacija struje i PTT instalacija.

### **Sanitarni uređaji I galanterija**

Svi projektovani sanitarni uređaji su od keramike I klase i standardnih dimenzija, a njihov broj i raspored su uslovljeni arhitektonskim delom projekta.

### **Ventilacija**

Ventilacija u svim objektima je urađena kao prirodna

Sastavio:

Gordana Kitanović , dipl.ing.arh. 200 1146 09



## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon ,9/2020 i 52/2021) I Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obrađivač urbanističkog projekta:  
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:  
Gordana Kitanović , dipl.ing.arh. 200 1146 09



## **4. GRAFIČKI PRILOZI**

27

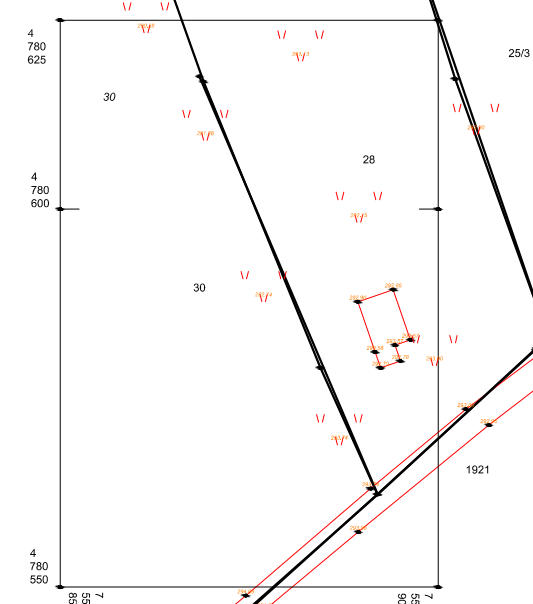
29

KATASTARSKO STANJE

R.Srbija  
S.o.Žitорада  
K.o.Дебели Луг

### KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

dela katastarske parcele broj 28



LEGENDA  
Katastarske stave  
Fakti-ko stave

u Prokupcu januara 2020. godine

razmera 1/500

Snimio i obradio  
"GEOLUK" Prokupce  
Aleksandar Bogdanović

ARH  
DIZAJN

antansq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
GEOLUK PROKUPLJE

INVESTITOR:  
Vinarija "Marika" DOO Žitorada  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
IZGRADNJA VINARIJE , spratnosti "Su+Pr"  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :  
URBANISTIČKI PROJEKAT

PRIKAZ:  
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

RAZMERA:  
1:1000

DATUM:  
APRIL  
2022.

br lista : 1

br crteža : 1



27

29

KATASTARSKO STANJE

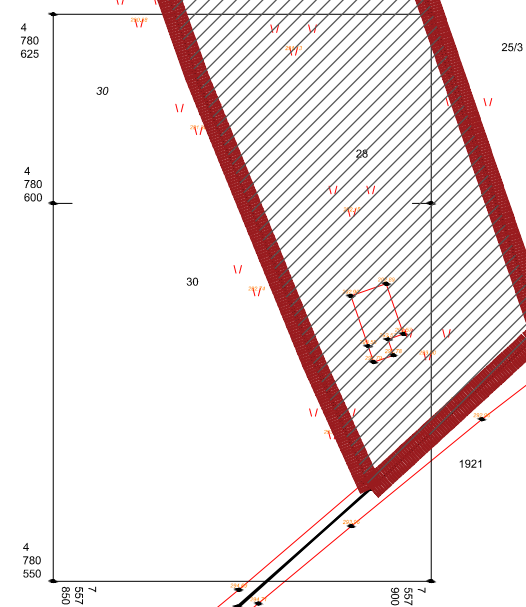
**LEGENDA:**

**OBUH VAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

R.Srbija  
S.o. Žitroda  
K.o. Debeli Lug

**KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN**

delo katastarske parcelne broj 28



**LEGENDA**

— Katastarsko stanje  
— Faktičko stanje

u Prokupcu januara 2020. godine

razmera 1/500

Snimio i obradio  
"GEOLUK" Prokupce  
Aleksandar Bogdanović

*ARH  
DIZAJN*

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
GEOLUK PROKUPLJE

INVESTITOR:  
Vinarija "Marika" DOO Žitroda  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitroda

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
IZGRADNJA VINARIJE , spratnosti "Su+Pr"  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitroda

Vrsta urbanističko -tehnicke dokumentacije :  
URBANISTIČKI PROJEKAT

PRIKAZ:  
**GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG  
PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM**




RAZMERA:  
1:1000

DATUM:  
APRIL  
2022.

br lista : 1

br crteža : 2



-  PREDEMTNA PARCELA
-  OPŠTINSKI PUT
-  CENTAR NASELJA

<p><i>ARH DIZAJN</i></p> <p>antanasq1@gmail.com</p> <p>Odgovorni projektant: Gordana Kitanović dipl.arh</p>	<p>INVESTITOR: Vinarija "Marika" DOO Žitorada PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada</p>		
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA VINARIJE, spratnosti "Su+Pr" KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada</p>		
<p>Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT</p>			
<p>PRIKAZ: -IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE ŽITORAĐA</p>			
<p>RAZMERA: 1:1000</p>	<p>DATUM: APRIL 2022.</p>	<p>br lista : 1</p>	<p>br crteža : 3</p>











## **5. IDEJNO REŠENJE (IDR)**

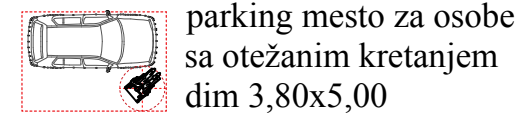
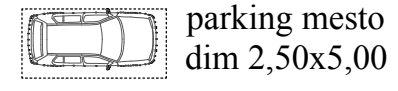


# KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

dela katastarske parcele broj 28

- +11.80 / 304.00 KOTA VIŠEG SLEMENA
- +8.00 / 300.80 KOTA NIŽEG SLEMENA
- +2.80 / 295.60 KOTA NIŽEG VENCA
- +0.00 / 292.80 KOTA VIŠEG VENCA
- +0.00 / 292.80 KOTA PRIZEMLJA
- -2.80 / 290.00 KOTA PODRUMA
- -0.18 / 292.98 KOTA ULICE

R.Srbija  
S.o.Žitoraja  
K.o.Debeli Lug



## IZGRADNJA VINARIJE ,spratnosti "Su+Pr" i na kp 28, KO Debeli Lug, Opština Žitorada

P parcele.....=12983m2  
Površina prizemlja .....=790,00m2  
Površina sutereana .....=201,00m2  
Površina pod objektom nadzemno zauzetost .....= 790,00m2  
Ukupna BRGP objekta .....= 991,00m2  
indeks zauzetosti=790/12983,00x100=6,08%  
INDEKS IZGRADENOSTI 991/12983=0,07

- RG —————
- GR - - - - -
- DGR —————

**BUHVAZ URBANISTIČKOG PROJEKTA**

### Legenda:

1. objekat VINARIJE MARIKA , spratnosti " Su+Pr"
2. postojeci objekat koji se uklanja
3. parking prostor

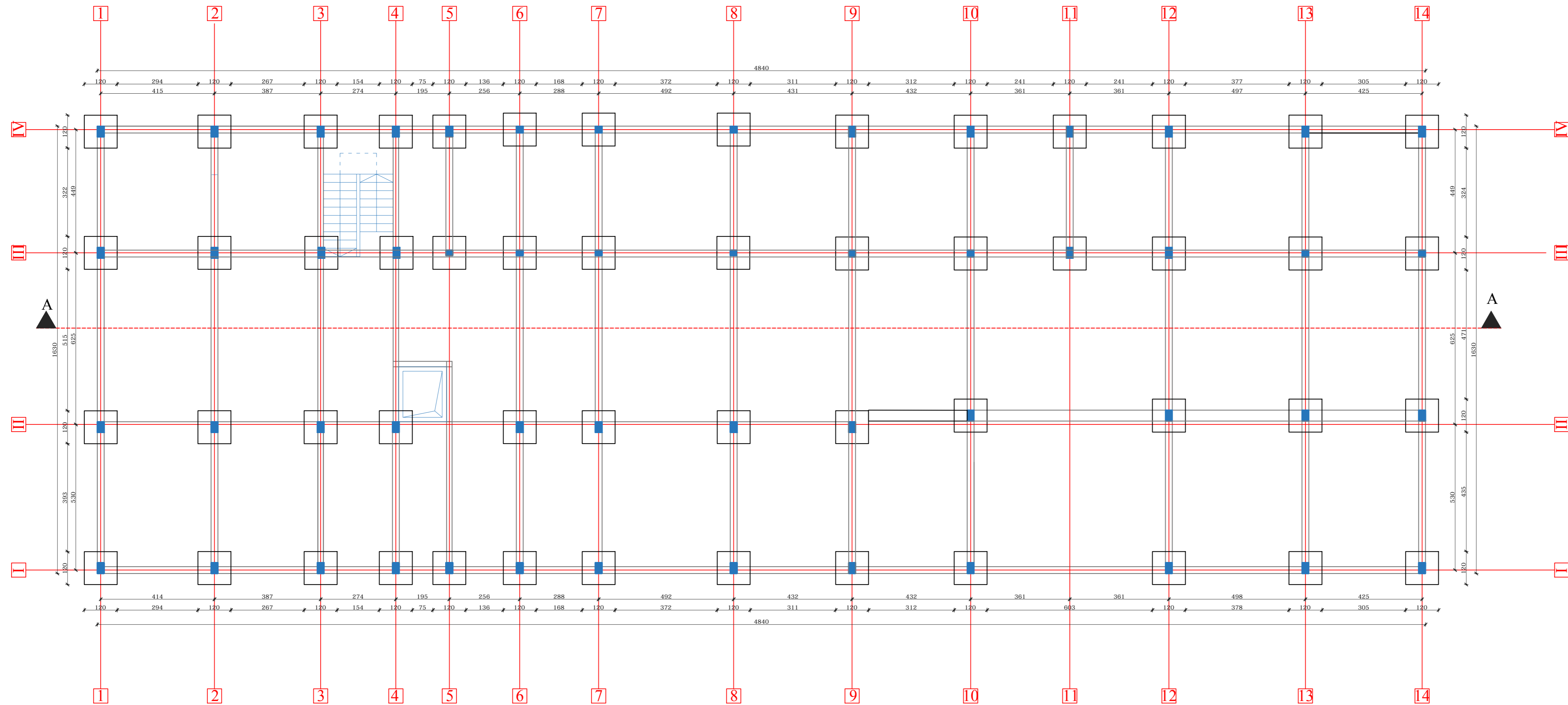
- ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI PRILAZ
- GABARIT NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA SPRATNOSTI "Su+Pr"
- GABARIT OBJEKATA koji se uklanja
- zelenilo -zastitni pojas

- Kolski prilaz parceli
- Pešački prilaz
- Ulaz u objekat
- Prilaz za invalide
- Ekonomski ulaz u objekat
- trotuar

### LEGENDA

- Katastarsko stawe
- Fakti~ko stawe

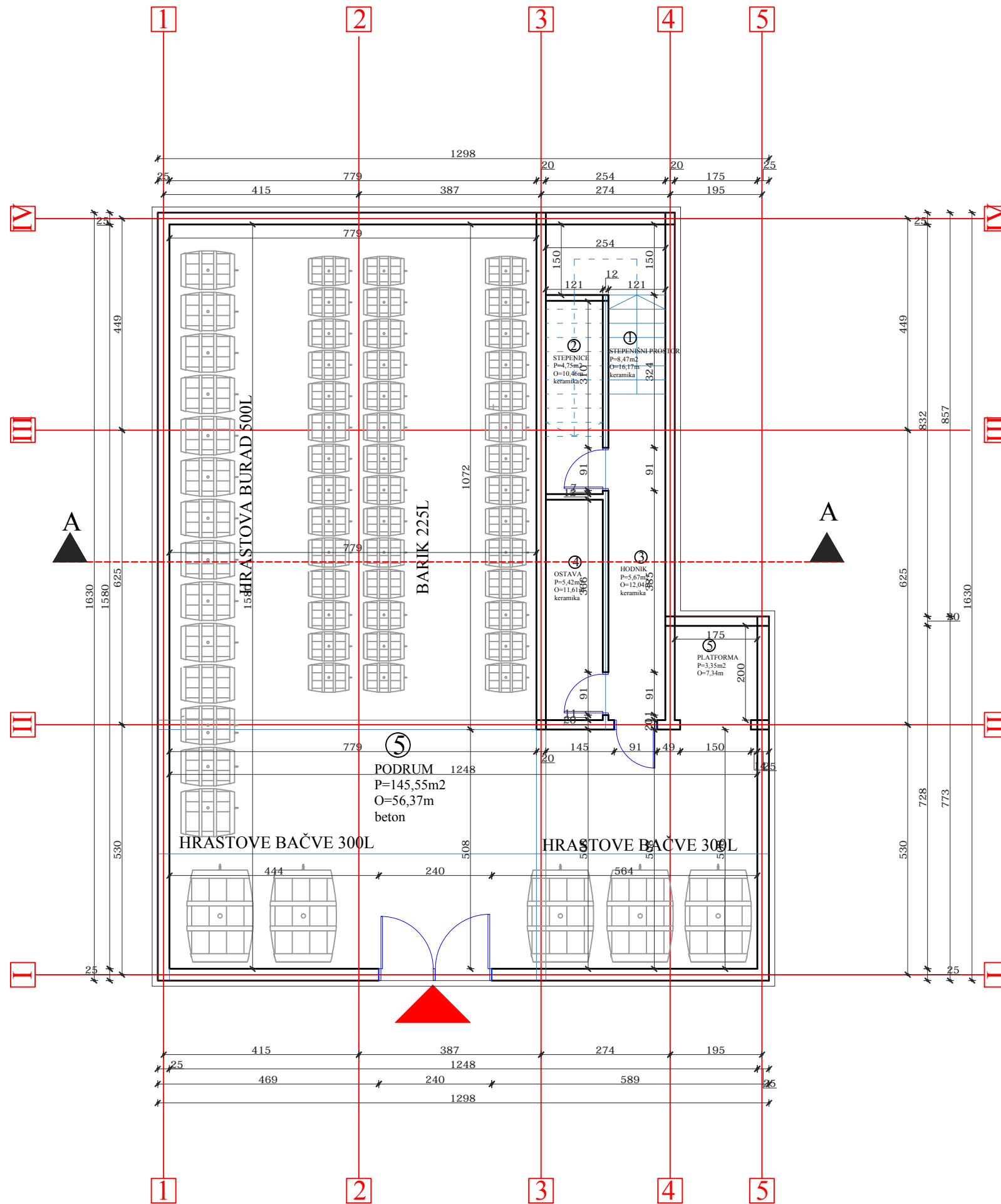
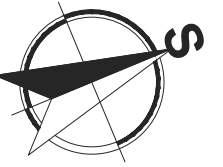
<b>ARH DIZAJN</b> antanasqj@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: Vinarija "Marika" DOO Žitorada PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA VINARIJE , spratnosti "Su+Pr" KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada
Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Ivana Mijšković Stojadinović master.inz.arh	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN
RAZMERA: 1:500	DATUM: APRIL 2022.
br lista : 1	br crteža : 1



**ARH  
DIZAJN**

antanasq1@gmail.com  
Tatkova br.7 Prokuplje

INVESTITOR: <b>Vinarija "Marika" DOO Žitorada</b> PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada				
OBJEKAT I MESTO GRADNJE: <b>IZGRADNJA VINARIJE</b> , spratnosti "Su+Pr" KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada				
Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR IDEJNO REŠENJE				
Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture				
<b>OSNOVA TEMELJA</b>				
<table border="1"> <tr> <td>RAZMERA: 1:100</td> <td>DATUM: APRIL 2022.</td> <td>br lista : 1</td> <td>br crteža : 2</td> </tr> </table>	RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2022.	br lista : 1	br crteža : 2
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2022.	br lista : 1	br crteža : 2	



**ULAZ U SUTEREN**

OSNOVA SUTERENA				
br	Naziv prostorije	površ(m <sup>2</sup> )	Obim (m)	OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	8.47	16.17	keramika
2	STEPENICE	4.75	10.46	keramika
3	HODNIK	5.67	5.42	keramika
4	OSTAVA	3.15	7.46	keramika
5	PODRUM	145.55	56.37	beton
6	PLATFORMA	3.35	7.34	
<b>Pneto SUTERENA</b>		<b>170.94 m<sup>2</sup></b>		
<b>Pbruto SUTERENA</b>		<b>201.00 m<sup>2</sup></b>		

**ARH  
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com  
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:  
Ivana Miljković  
Stojadinović master.inž.arh



INVESTITOR:  
**Vinarija "Marika" DOO Žitorada**  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada

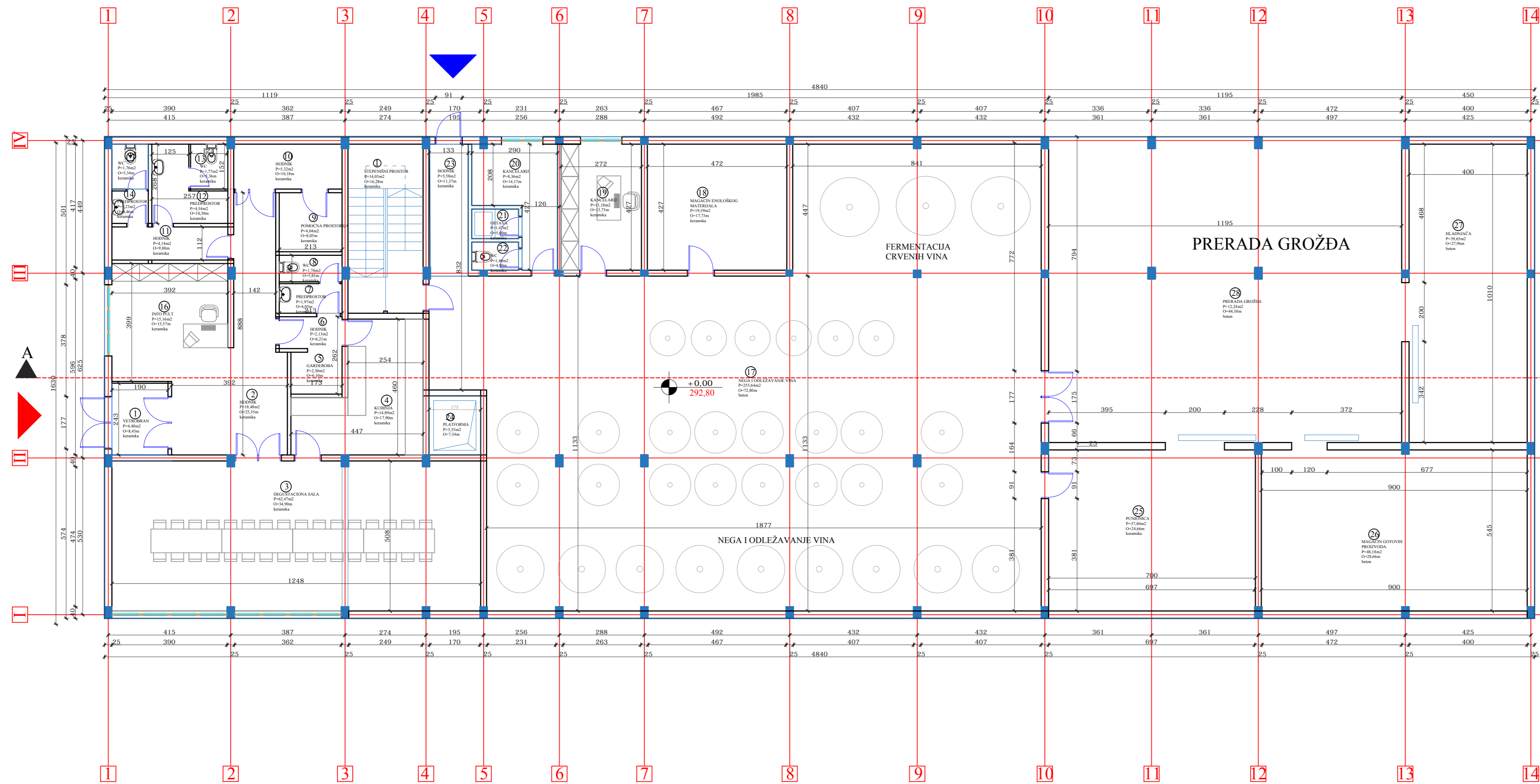
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA VINARIJE**, spratnosti "Su+Pr"  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
**IDR IDEJNO REŠENJE**  
Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

PRIKAZ:  
**OSNOVA SUTERENA**

RAZMERA: 1:100      DATUM: APRIL 2022.      br lista : **1**      br crteža : **3**





- ▶ GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ▶ EKONOMSKI ULAZ U OBJEKAT



OSNOVA PRIZEMLJA				
br	Naziv prostorije	površ(m <sup>2</sup> )	Obim (m)	OBRADA PODA
1	VETROBRAN	4.40	8.45	keramika
2	HODNIK	18.48	25.35	keramika
3	DEGUSTACIONA SALA	62.47	34.90	keramika
4	KUHINJA	14.89	17.90	keramika
5	GARDEROBA	2.30	6.10	keramika
6	HODNIK	2.13	6.21	keramika
7	PREDPROSTOR	1.97	6.05	keramika
8	WC	1.76	5.85	keramika
9	POMOĆNA PROSTORIJA	4.04	8.05	keramika
10	PROSTORIJA	4.04	8.05	keramika
11	HODNIK	5.32	10.18	keramika
12	HODNIK	4.14	9.88	keramika
13	PREDPROSTOR	4.54	10.30	keramika
14	WC	1.77	5.36	keramika
15	PREDPROSTOR	1.23	4.46	keramika
16	WC	1.76	5.34	keramika
17	INFO PULT	15.16	15.57	keramika
18	NEGA I ODLEŽAVANJE VINA	255.64	72.80	beton
19	KANCELARIJA	11.18	13.73	keramika
20	KANCELARIJA	8.36	14.17	keramika
21	OSTAVA	1.47	5.00	keramika
22	WC	1.49	4.90	keramika
23	HODNIK	5.58	11.37	keramika
24	PLATFORMA	3.35	7.34	keramika
25	PUNIONICA	37.40	24.66	keramika
26	MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA	48.18	28.66	beton
27	HLADNJAČA	39.65	27.96	beton
28	PRERADA GROŽĐA	12.24	44.38	beton
<b>Pneto Prizemlja</b>		<b>590.49 m<sup>2</sup></b>		
<b>Pbruto Prizemlja</b>		<b>790.00 m<sup>2</sup></b>		

**ARH DIZAJN**

antanasq1@gmail.com

Tatkova br.7 Prokuplje

INVESTITOR:  
**Vinarija "Marika" DOO Žitorada**  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada

---

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA VINARIJE , spratnosti "Su+Pr"**  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada

---

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
**IDR IDEJNO REŠENJE**

---

Naziv dela projekta : **I- projekat arhitekture**

---

Odgovorni projektant:  
Ivana Miljković  
Stojadinović master.inž.arh

---

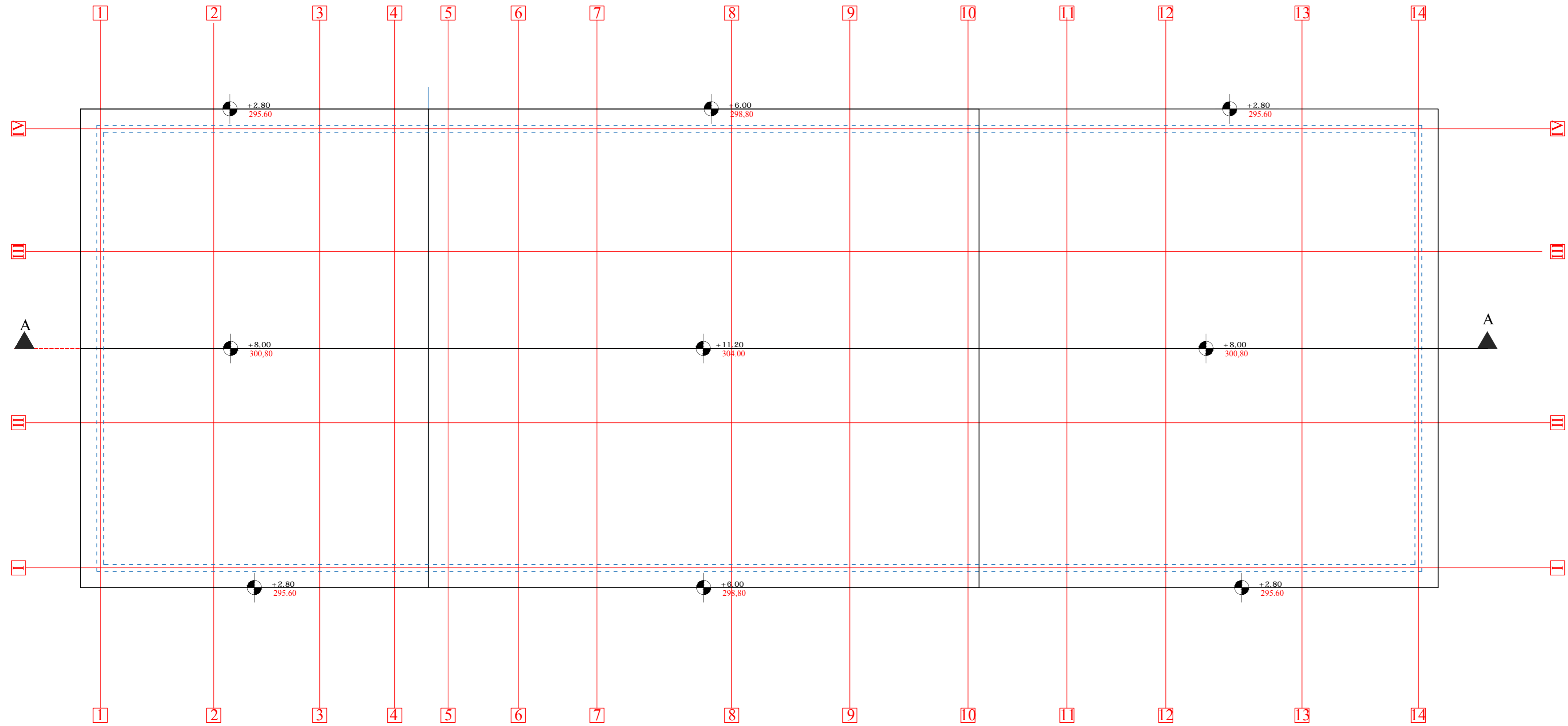
**OSNOVA PRIZEMLJA**

RAZMERA:  
1:100

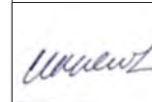
DATUM:  
APRIL  
2022.

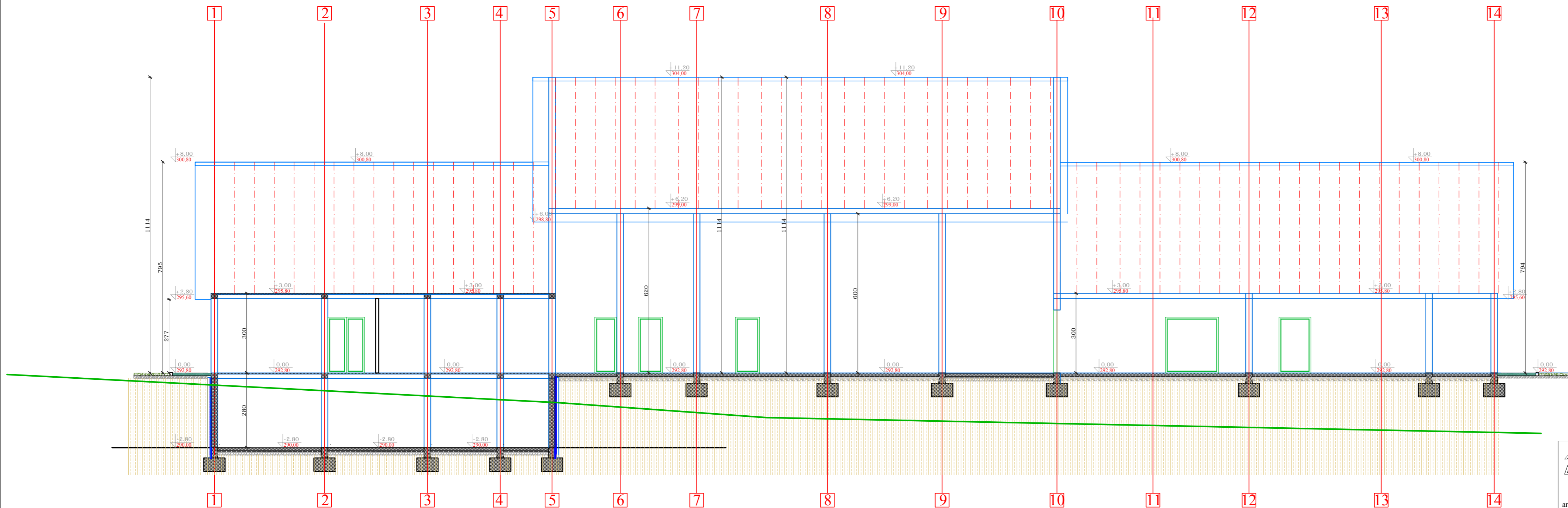
br lista : **1**

br crteža : **4**



-  +11.20 / 304.00 KOTA VIŠEG SLEMENA
-  +8.00 / 300.80 KOTA NIŽEG SLEMENA
-  +2.80 / 295.60 KOTA NIŽEG VENCA
-  +6.00 / 298.80 KOTA VIŠEG VENCA
-  +0.00 / 292.80 KOTA PRIZEMLJA
-  -2.80 / 290.00 KOTA PODRUMA
-  -0.16 / 292.96 KOTA ULICE

<b>ARH DIZAJN</b>  antanasq1@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: <b>Vinarija "Marika" DOO Žitorada</b> PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada			
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: <b>IZGRADNJA VINARIJE</b> , spratnosti "Su+Pr" KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada			
Vrsta tehnicke dokumentacije : IDR IDEJNO REŠENJE	Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture			
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	PRIKAZ: <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>			
	RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2022.	br lista : 1	br crteža : 5



- +11.20 / 304.00 KOTA VIŠEG SLEMENA
- +8.00 / 300.80 KOTA NIŽEG SLEMENA
- +2.80 / 295.60 KOTA NIŽEG VENCA
- +6.00 / 298.80 KOTA VIŠEG VENCA
- +0.00 / 292.80 KOTA PRIZEMLJA
- -2.80 / 290.00 KOTA PODRUMA
- -0.16 / 292.96 KOTA ULICE

**ARH  
DIZAJN**

antanasq1@gmail.com  
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:  
Ivana Miljković  
Stojadinović master.inž.arh

INVESTITOR:  
**Vinarija "Marika" DOO Žitorada**  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada

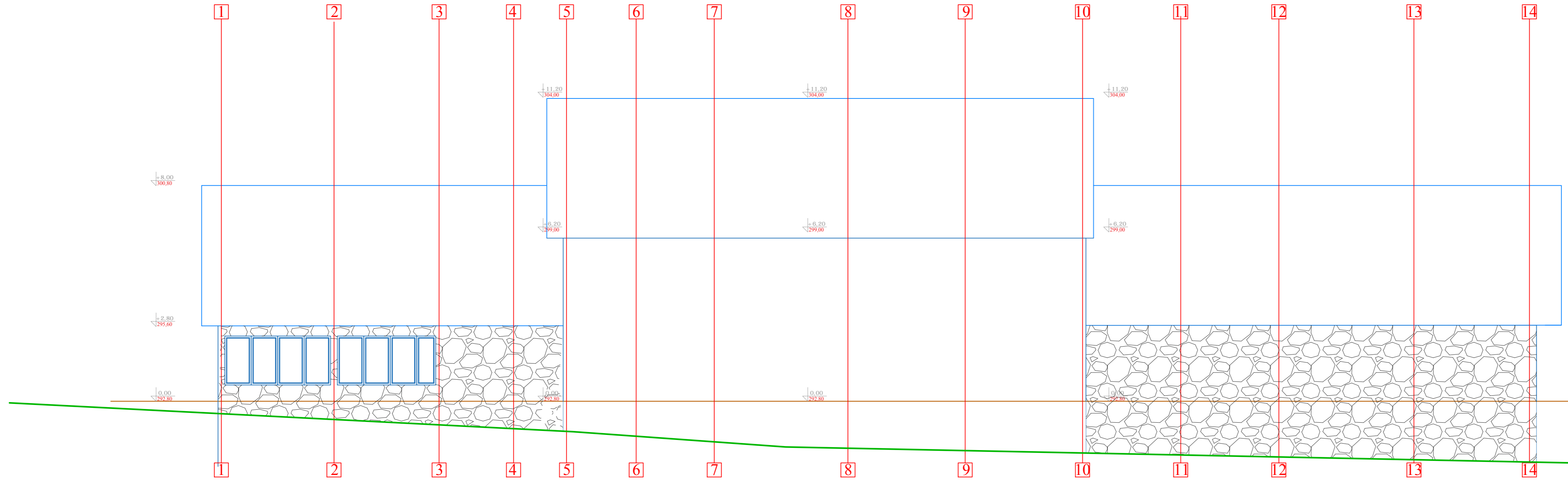
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA VINARIJE**, spratnosti "Su+Pr"  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
IDR IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:  
**PRESEK A-A**

RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2022.	br lista : 1	br crteža : 6
-------------------	--------------------------	--------------	---------------



- +11.20 / 304.00 KOTA VIŠEG SLEMENA
- +8.00 / 300.80 KOTA NIŽEG SLEMENA
- +2.80 / 295.60 KOTA NIŽEG VENCA
- +6.00 / 298.80 KOTA VIŠEG VENCA
- +0.00 / 292.80 KOTA PRIZEMLJA
- -2.80 / 290.00 KOTA PODRUMA
- -0.16 / 292.96 KOTA ULICE

**ARH  
DIZAJN**

antanasq1@gmail.com  
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:  
Ivana Miljković  
Stojadinović master.inž.arh

INVESTITOR:  
**Vinarija "Marika" DOO Žitorada**  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA VINARIJE**, spratnosti "Su+Pr"  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada

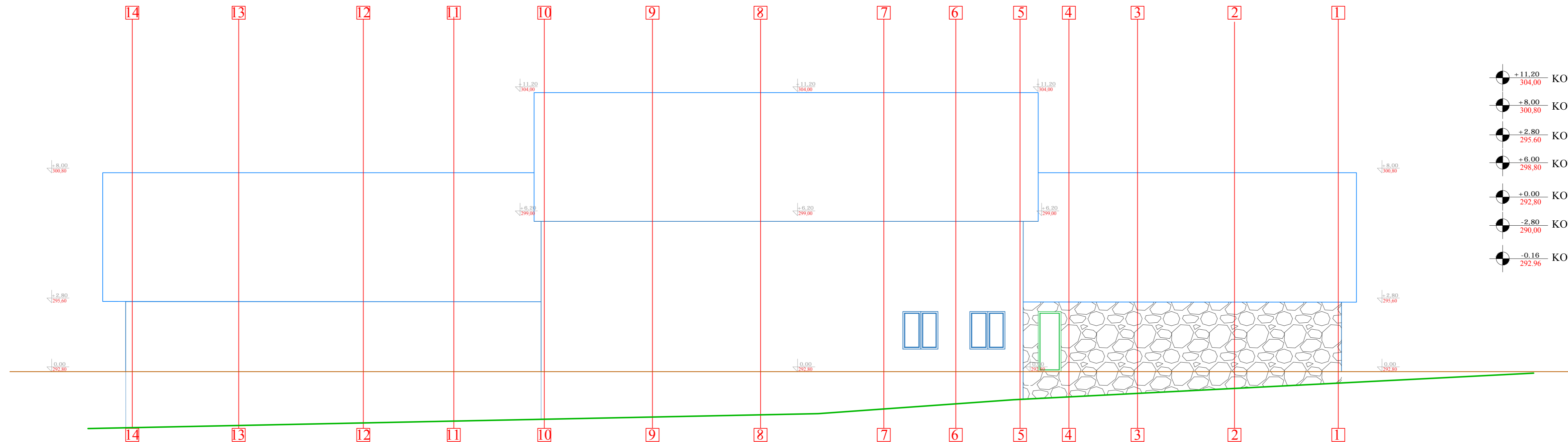
Vrsta tehnicke dokumentacije :  
**IDR IDEJNO REŠENJE**

Naziv dela projekta : **1- projekat arhitekture**

PRIKAZ:  
**ISTOČNA FASADA**

RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2022.	br lista : <b>1</b>	br crteža : <b>7</b>
-------------------	--------------------------	---------------------	----------------------

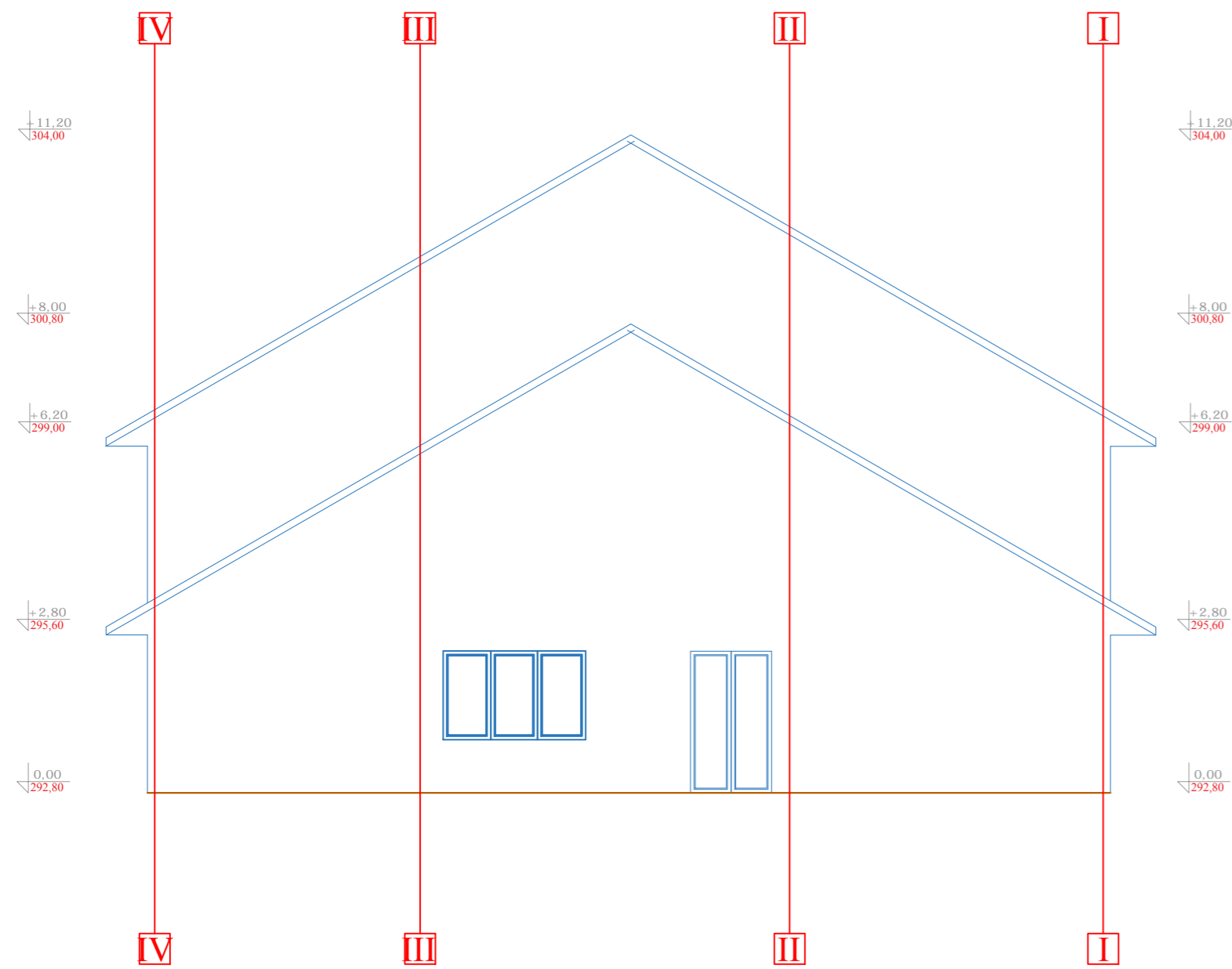




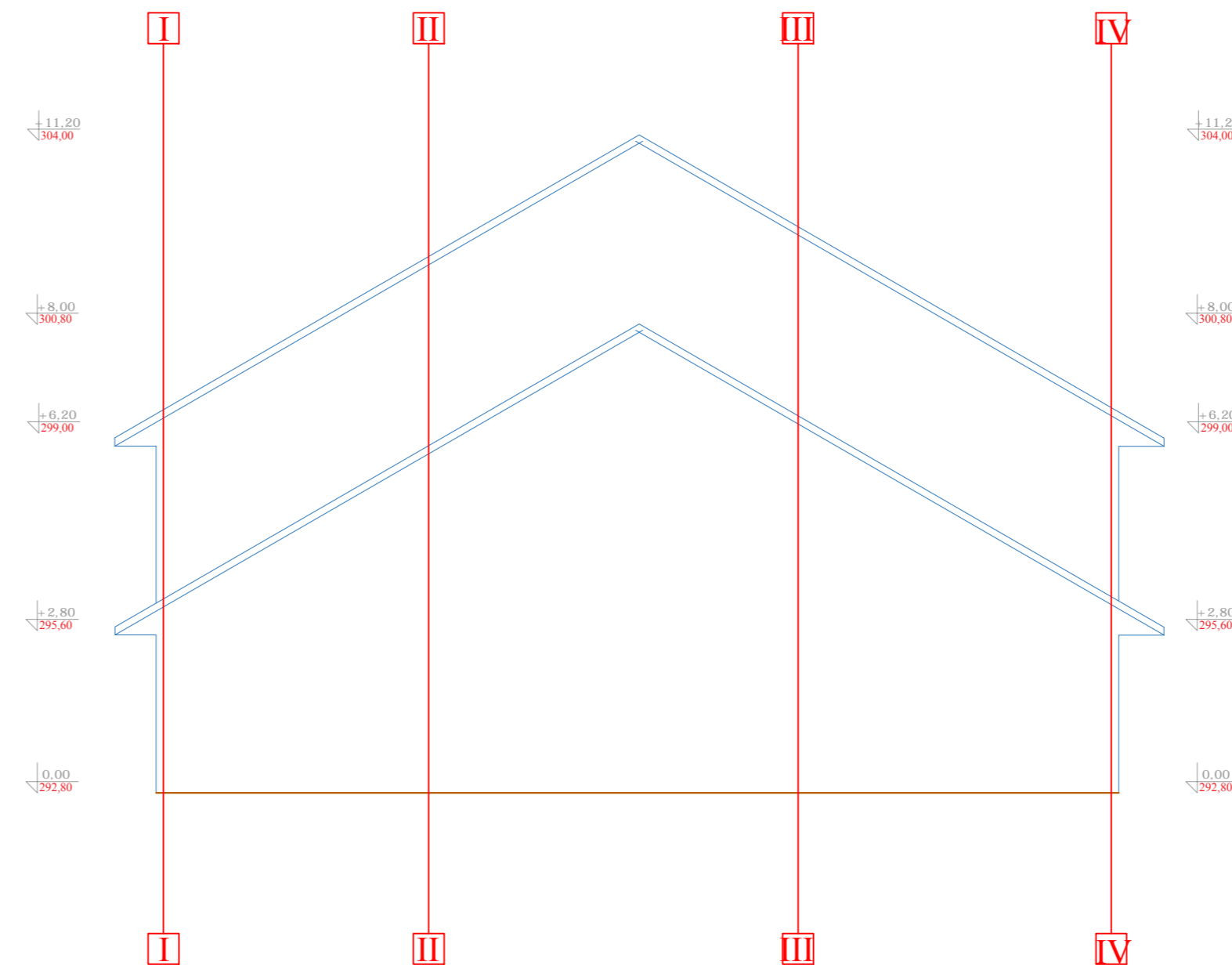
- +11.20 / 304.00 KOTA VIŠEG SLEMENA
- +8.00 / 300.80 KOTA NIŽEG SLEMENA
- +2.80 / 295.60 KOTA NIŽEG VENCA
- +6.00 / 298.80 KOTA VIŠEG VENCA
- +0.00 / 292.80 KOTA PRIZEMLJA
- -2.80 / 290.00 KOTA PODRUMA
- -0.16 / 292.96 KOTA ULICE

<b>ARH DIZAJN</b>  antanasq1g@gmail.com Tatkova br.7 Prokuplje	INVESTITOR: <b>Vinarija "Marika" DOO Žitorada</b> <b>PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada</b>
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: <b>IZGRADNJA VINARIJE , spratnosti "Su+Pr"</b> <b>KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada</b>
Vrsta tehnicke dokumentacije : <b>IDR IDEJNO REŠENJE</b>	Naziv dela projekta : <b>1- projekat arhitekture</b>
Odgovorni projektant: Ivana Miljković Stojadinović master.inž.arh	PRIKAZ: <b>ZAPADNA FASADA</b>
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2022.
br lista : <b>1</b> br crteža : <b>8</b>	





JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

- +11.20 / 304.00 KOTA VIŠEG SLEMENA
- +8.00 / 300.80 KOTA NIŽEG SLEMENA
- +2.80 / 295.60 KOTA NIŽEG VENCA
- +6.00 / 298.80 KOTA VIŠEG VENCA
- +0.00 / 292.80 KOTA PRIZEMLJA
- -2.80 / 290.00 KOTA PODRUMA
- -0.16 / 292.96 KOTA ULICE

ARH  
DIZAJN

antanasq1@gmail.com  
Tatkova br.7 Prokuplje

Odgovorni projektant:  
Ivana Miljković  
Stojadinović master.inž.arh

INVESTITOR:  
**Vinarija "Marika" DOO Žitorada**  
PIB 112402254, MB 21666343, Tatkova bb Žitorada

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA VINARIJE**, spratnosti "Su+Pr"  
KP 28 KO Debeli Lug Opština Žitorada

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
IDR IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta : 1- projekat arhitekture

PRIKAZ:  
**SEVERNA I JUŽNA FASADA**

RAZMERA:  
1:100

DATUM:  
APRIL  
2022.

br lista : 1 br crteža : 9